

# Hekipia

TINYHOUSE

TOURISME

QUAND CHAQUE ESPACE  
CRÉE L'EXCEPTION





# Hekipia

TINYHOUSE



Quand chaque espace crée l'exception

# SOMMAIRE

## PRATIQUE

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Édito .....                  | p.3     |
| Un peu d'histoire .....      | p.4     |
| Nos réalisations.....        | p.6     |
| Vie dedans-dehors .....      | p.10    |
| Intégration paysagère.....   | p.12    |
| Adaptation aux terrains..... | p.14    |
| Processus d'accompagnement   | p.16    |
| Principe constructif.....    | p.18    |
| Confort thermique .....      | p.19    |
| Engagements RSE .....        | p.20    |
| Nouvelles options 2027 ..... | p.21-23 |

## CHALETs

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Ambiance zen+ .....               | p.26 |
| Ambiances nature et nature+ ..... | p.28 |
| Tiny home.....                    | p.30 |
| Victoria .....                    | p.32 |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Moréa .....               | p.34 |
| Moréa xl .....            | p.36 |
| Nouméa smart view xl..... | p.38 |
| Columbia.....             | p.40 |
| Toronto .....             | p.42 |
| Portland 2ch .....        | p.44 |

## ...CHALETs

|                   |      |
|-------------------|------|
| Liberty PMR ..... | p.46 |
| Kingston 35 ..... | p.48 |
| Kingston 40 ..... | p.50 |
| Ottawa.....       | p.52 |
| Portland 3ch..... | p.54 |
| Northland.....    | p.56 |

## TINY HOUSES

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Kanopé, l'esprit cabane ..... | p.60 |
| Ambiance Kanopé .....         | p.62 |
| Kanopé .....                  | p.64 |
| Kanopé Tribu .....            | p.66 |

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Karavan', l'esprit lodge mobile..... | p.68 |
| Ambiance Karavan' .....              | p.70 |
| Karavan'6.6 .....                    | p.72 |
| Karavan'6 .....                      | p.74 |
| Karavan'7 .....                      | p.76 |
| Les plans karavan'6 et 7 .....       | p.78 |

## ROULOTTES

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Ambiance roulotte ..... | p.82 |
| Tiny roulotte.....      | p.84 |
| Roulotte 22 .....       | p.86 |

## SANITAIRE INDIVIDUEL

|               |      |
|---------------|------|
| Kabinet ..... | p.88 |
|---------------|------|

## TRAVAILLEURS & SAISONNIERS

|                |      |
|----------------|------|
| Teamcamp ..... | p.90 |
|----------------|------|

## PLANS

|       |           |
|-------|-----------|
| ..... | p.92 à 96 |
|-------|-----------|



---

# ÉDITO

## INNOVER, MODERNISER, S'ENGAGER

*Pour la saison 2027, HEKIPIA poursuit son évolution avec une ambition claire : proposer des solutions attractives, durables et rentables, au service de la valorisation des parcelles.*

*Innovation produit, nouveaux usages, modernisation industrielle et engagement environnemental rythment cette nouvelle année.*

### Une offre qui s'enrichit et se diversifie

**Kanopé** marque l'arrivée d'une nouvelle offre d'hébergements compacts, mobiles et immatriculables, dans un esprit cabane chaleureux, conjuguant séduction auprès des vacanciers, esprit glamping et maîtrise de l'investissement.

Forte du succès du Moréa XL lancé en 2026, la déclinaison XL se poursuit avec le **Nouméa Smart View XL**, plus spacieux, plus confortable et polyvalent, tout en conservant l'ADN du modèle : une pièce de vie largement ouverte sur la terrasse grâce à sa double baie vitrée en angle. Le **Moréa XL 2 pentes** sera également proposé dans ce format.

Enfin, **Kabinet** transforme un emplacement nu en un espace plus confortable pour les campeurs et plus rentable pour l'exploitant. Compact et modulable, il peut intégrer salle de bain, WC, coin cuisine ou espace bar, et permet de mieux valoriser les parcelles auprès des campeurs, caravaniers et camping-caristes.

### Des innovations en phase avec les nouveaux usages

Confort, convivialité, économies et facilité d'exploitation sont au cœur des solutions 2027.

HEKIPIA dévoile une **option exclusive de plancher chauffant**, conçu pour améliorer le confort thermique tout en maîtrisant les consommations.

**Les espaces extérieurs** évoluent aussi avec des extensions de terrasses et de nouvelles banquettes pour gagner en surface et créer des espaces premium ouverts sur la nature.

### De nouveaux investissements industriels

L'arrivée de nouvelles machines et l'intégration de nouveaux savoir-faire techniques permettent de gagner en productivité, en flexibilité et en maîtrise de la fabrication. Ces évolutions renforcent notre capacité à répondre aux besoins du marché tout en maintenant un haut niveau de qualité, illustré notamment par notre garantie 15 ans.

### Une nouvelle étape dans notre démarche RSE

L'installation de **panneaux photovoltaïques** permettra à notre site industriel de couvrir ses besoins en électricité et de produire au-delà de sa propre consommation, renforçant notre autonomie énergétique tout en réduisant durablement notre impact environnemental.

### HEKIPIA, un partenaire toujours plus proche

Notre showroom est un lieu privilégié pour découvrir nos modèles, nouveautés et savoir-faire, mais aussi pour échanger autour des projets. Cette proximité se prolongera avec les Journées Privées, pensées comme des temps de rencontre et de partage avec nos clients.

*HEKIPIA poursuit ainsi son engagement aux côtés des professionnels du tourisme de plein air, avec des solutions concrètes et une vision durable.*

## UN PEU D'HISTOIRE...

Création de GI Production qui propose au marché du camping le tout premier hébergement locatif et lance la marque Gitotel.

Rachat de la marque Gitotel et relance de l'activité de conception, fabrication et installation de chalets.

Diversification des marchés et développement de l'offre dédiée à l'Habitat Transitoire et aux Particuliers

Augmentation de la capacité de production des produits mobiles fabriqués en usine. Passage de 4 à 6 lignes de production.

Installation de panneaux photovoltaïques pour couvrir nos besoins en électricité et produire au-delà de notre propre consommation, tout en réduisant notre impact environnemental.

1986

2015

2020

2023

2026

2006

2018

2022

2025

Création d'Hekipia. Fabrication de la 1<sup>re</sup> tente Canadienne toile et bois en hébergement locatif « prêt à camper ».

Inauguration de la nouvelle usine Hekipia. Nouvelle organisation, nouvelle capacité, nouvelles ambitions. Première exportation de chalets Hekipia aux États-Unis

Nouveau showroom avec 18 modèles présentés. Nouvelle zone de stockage de produits finis de 4000 m<sup>2</sup>.

Doublement de la capacité de production de la menuiserie



Site 2,6 hectares • Usine 9 000 m<sup>2</sup> • Showroom 2 000 m<sup>2</sup> • Zone logistique 15 000 m<sup>2</sup> • + de 70 collaborateurs





---

# NOS RÉALISATIONS



Des hébergements qui s'intègrent en  
harmonie dans leur environnement

















# VIE DEDANS-DEHORS







Grandes ouvertures sur les terrasses  
équipées de pergola avec ombrage.





# PERSONNALISATION DES CHALETS

## LES INTÉGRATIONS PAYSAGÈRES



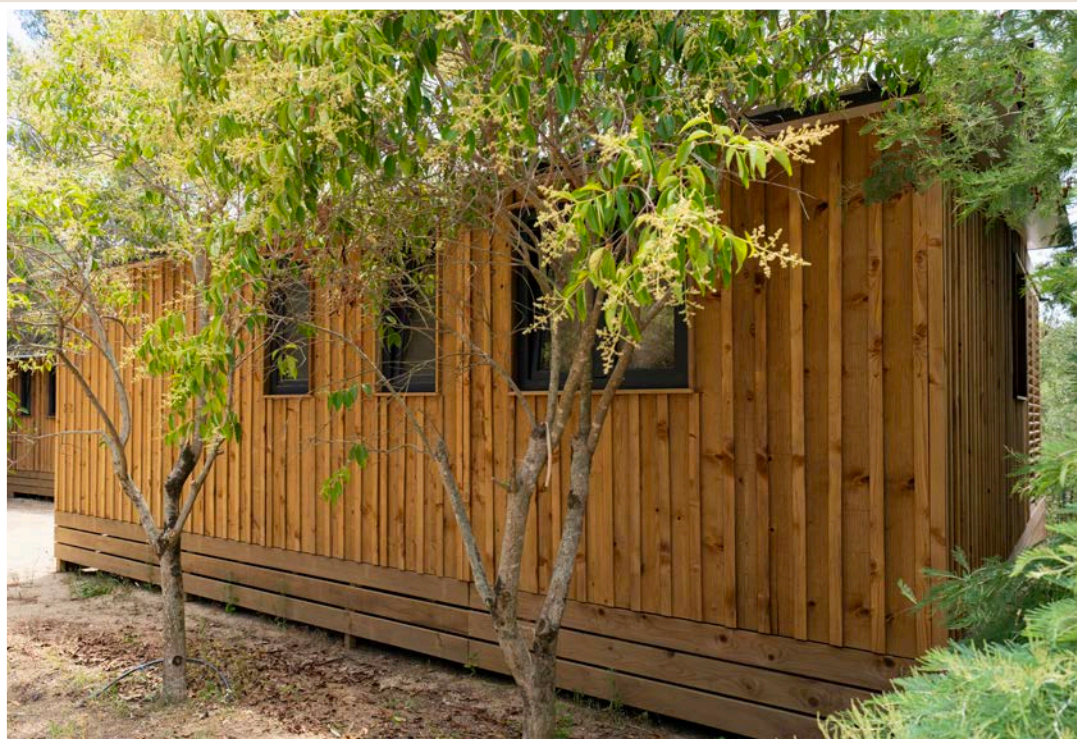
### Le bardage claire-voie

Lames de bois disposées en alternance de largeurs sur un panneau gris anthracite. Une alliance esthétique du bois et de l'acier pour un look très contemporain.



Bardage claire-voie et intégration végétale





### Les bardages bois

Les bardages bois autoclave brun, avec lames ajourées horizontales ou verticales, ou en version agricole s'adaptent à tous les environnements et donnent un style naturel et authentique au chalet.



Des produits adaptés à tous les environnements.



### Le bardage acier gaufré

Disponible en coloris blanc, le bardage gaufré ne nécessite aucun entretien et s'accorde particulièrement aux paysages naturels de campagne ou de bord de mer.





---

# PERSONNALISATION DES CHALETs

## LES SUPPORTS



Zones inondables et emplacements premium → chalet sur pilotis



Zones contraintes & mobilité → hébergement sur châssis roues immatriculé





Parce que chaque terrain est unique, nous adaptons nos supports pour une installation stable, durable et parfaitement intégrée à son environnement.



Optimisation des parcelles étroites → chalet en encorbellement



Réversibilité et réglementation HLL → chalet sur châssis bois



# PROCESSUS D'ACCOMPAGNEMENT À VOS CÔTÉS À CHAQUE ÉTAPE

01

## AVANT-ACHAT

- Prise de contact avec un responsable commercial Hekipia et compréhension de votre projet
- Visite du terrain, pré-implantation et choix des hébergements
- Présentation et validation du devis

02

## SIGNATURE DU CONTRAT

- Validation des conditions financières et de travaux (processus de commande)
- Réservation de la date de montage ou de livraison en fonction du planning de fabrication
- Pré-visite du chantier par le conducteur de travaux (validation des accès et des implantations, stockage)
- Exploitation marketing (accès à notre photothèque)
- Ouverture des opérations de montage

03

## APRÈS RÉCEPTION DU PROJET

- Réception des hébergements et remise des clés
- Vos hébergements sont prêts à accueillir vos vacanciers !



Plongez  
au cœur de notre univers :  
une visite de l'usine et  
du showroom peut faire  
toute  
la différence dans votre  
décision !





# Showroom de 2000m<sup>2</sup>

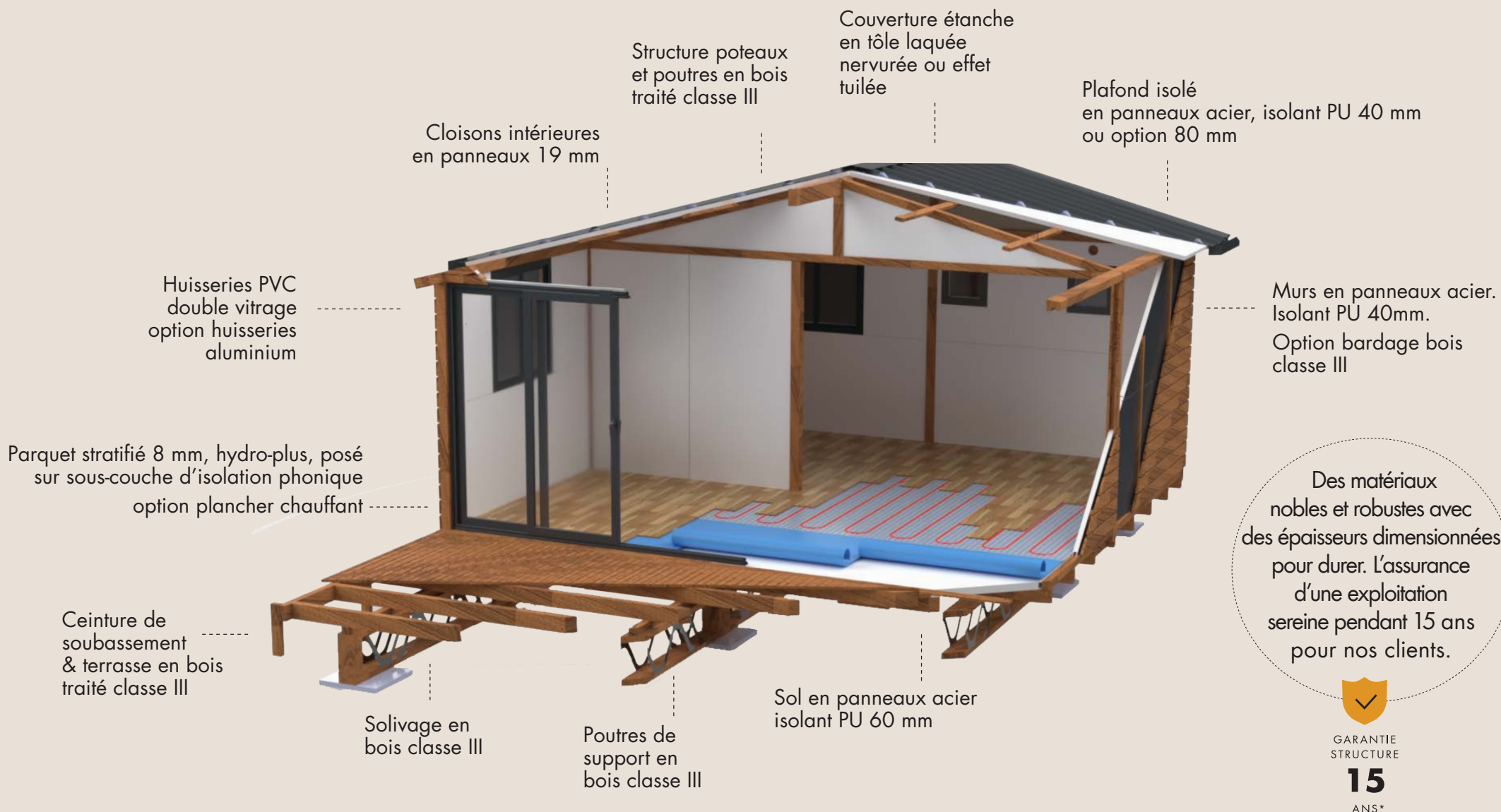
18 modèles exposés présentant les différentes intégrations paysagères, ambiances intérieures et options de confort et d'équipements.  
Un véritable espace pour vous aider à faire vos choix en toute confiance.





# PRINCIPE CONSTRUCTIF

## UNE GARANTIE DE 15 ANS !



\* Conditions d'application de la garantie structure à consulter dans nos Conditions Générales de Vente.



# PROTECTION THERMIQUE

## L'ASSURANCE CONFORT DES VACANCIERS

Été comme hiver, nos chalets offrent un confort intérieur durable, avec des équipements de série ou en option selon les modèles et les besoins, pensés pour réguler la température et préserver la qualité de l'air.

### Rester au frais tout l'été

- **Toiture gris clair (RAL 7035)** : une couleur claire qui limite la montée en température du toit.
- **Volets persiennes** : préservent la fraîcheur intérieure tout en laissant circuler l'air. Ils laissent passer la lumière tout en atténuant son intensité face aux rayons directs du soleil.
- **Couverture de pergola en canisse** : crée une zone d'ombre naturelle sur la terrasse.
- **Une circulation d'air efficace** : tous les chalets sont traversants, afin de créer des courants d'air importants lors de fortes chaleurs.
- **Moustiquaires** : permettent de ventiler sans laisser entrer les insectes.

### Une ventilation maîtrisée

- **Grilles de ventilation intégrées aux fenêtres** : favorisent un renouvellement constant de l'air intérieur.
- **Boîtier VMC / extracteur d'air** : évacue l'humidité et améliore la qualité de l'air dans le logement.
- **Ventilation basse** : assure une circulation d'air continue, pour maintenir un hébergement sain même en période d'hivernage.

### Le chauffage au sol

- **Une solution exclusive Hekipia** qui garantit un confort optimal en toute saison tout en réduisant durablement les consommations d'énergie et les coûts d'exploitation.

### Isolation thermique et phonique

- **Fenêtres à rupture de pont thermique** : pour une meilleure isolation contre la chaleur comme contre le froid.
- **Vitrage à isolation phonique** : pour une ambiance intérieure calme et confortable.

### Une gestion intelligente de l'eau

- **Nourrice chauffe-eau** : chaque point d'eau est alimenté et isolé individuellement.
- **Vannes intégrées** : facilitent les interventions de maintenance et limitent les risques de fuite.
- **Des mitigeurs d'évier, de vasques, et pommeaux à débit maîtrisé**, équipés de mousseurs et de la technologie Cool Start, permettant de réduire les consommations d'eau et d'énergie sans compromettre le confort d'usage.





---

# NOS ENGAGEMENTS RSE

## UNE GARANTIE DE 15 ANS !

### Des produits durables et résistants

Nos hébergements bénéficient d'un principe constructif unique exécuté à partir d'acier, de bois et d'aluminium. Des matériaux nobles, indémodables et durables, qui sont dimensionnés par notre Bureau d'Études afin d'offrir une efficacité optimale et une solidité maximale.

Nos produits ont une durée de vie éprouvée de plus de 15 ans, un engagement de pérennité vis-à-vis de nos clients.

### Pas de dénaturation des sols

Nos produits sont posés au sol sur des appuis réversibles.

Notre principe constructif ne nécessite pas de fondation, il n'engendre pas d'effets néfastes sur le sol, et ne laisse aucune trace en cas de démontage.

### Optimisation logistique

Tous les composants de nos chalets sont livrés à plat par camion.

Ce conditionnement nous permet de transporter plusieurs hébergements par camion et de limiter ainsi notre impact carbone.

### Proximité des fournisseurs

Nous travaillons exclusivement avec des fournisseurs français et européens dont la majorité se trouve à proximité de notre usine.

Depuis plus de 20 ans, nous entretenons une relation durable qui nous lie à ces partenaires de confiance et de proximité.

### Suivi des pièces détachées

Le principe constructif de nos produits permet un remplacement pièce à pièce facile, rapide à mettre en œuvre et lutte de fait contre l'obsolescence programmée.

Il est tout à fait possible de commander des pièces qui se seraient accidentellement abîmées ou usées avec le temps.

### Des matériaux recyclables

Les matériaux utilisés sur nos hébergements sont recyclables.

L'acier, le bois et l'aluminium sont des matériaux qui possèdent leur propre filière de recyclage en France.

---

## CONCEPTION & FABRICATION EN FRANCE

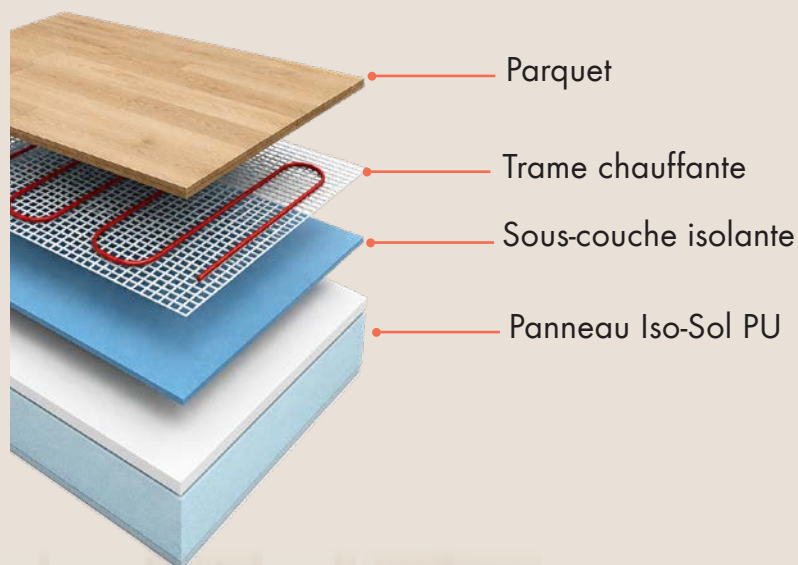
---





# NOUVELLES OPTIONS 2027 ÉCONOMIES ET CONFORT D'USAGE

## PLANCHER CHAUFFANT



Le plancher chauffant diffuse une chaleur douce et homogène pour un confort optimal, tout en maîtrisant la consommation d'énergie.



### CHALEUR DOUCE ET HOMOGENE

Une diffusion uniforme de la chaleur pour un confort optimal dans tout l'hébergement.



### INSTALLATION PLUS PERFORMANTE

Jusqu'à 30 % de puissance installée en moins par rapport à un système classique.



### MONTÉE EN TEMPÉRATURE RAPIDE

Environ 25 % de temps de chauffe gagné grâce au rayonnement au sol.



### RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS

Une solution plus économique au quotidien pour les exploitants comme pour les vacanciers.

## UN ÉQUIPEMENT DIFFÉRENCIANT QUI AMÉLIORE L'EXPÉRIENCE CLIENT

Un confort thermique premium pour accompagner la montée en gamme des hébergements Hekipia et allonger la saison d'exploitation de vos hébergements.



Disponible en option sur tous les chalets et installé de série sur les modèles Kanopé et Kabinet.



## NOUVELLES OPTIONS 2027

### ENCORE PLUS DE PERSONNALISATION

#### Aménagements de terrasse

Dès l'ouverture de la baie, la terrasse devient le prolongement naturel de l'hébergement. On y prend le petit-déjeuner au soleil, on s'y retrouve à l'heure de l'apéritif, on s'y installe pour lire, partager ou simplement profiter du paysage.

Les différents aménagements de terrasse viennent enrichir cet espace de vie extérieur en apportant confort, convivialité et nouvelles possibilités d'usage. Ils permettent de personnaliser chaque terrasse selon les besoins du site et l'expérience recherchée, tout en renforçant l'attractivité de l'hébergement.

Plus de confort, plus de convivialité, plus de souvenirs !

#### Banquette et fauteuil BALI



#### Espace KOSY : banquette intégrée & brise-vue

*Un espace de détente avec banquette intégrée, brise-vue bois latéral et rideaux ou claustra à l'arrière, pour créer un cocon intime, chaleureux et confortable.*



*Astucieux : l'assise de la banquette se décale pour offrir davantage de largeur et un confort optimal pour la sieste. Banquette habillée d'une toile polyester outdoor.*





## Extensions et Espace KOSY

Choisissez la configuration qui vous convient le mieux !

1 - Demi-extension de terrasse



2 - Double extension de terrasse



3 - Extension de terrasse + Kosy



4 - Espace Kosy seul



*Vivre dehors,  
naturellement.*



---

# GAMME CHALETS

## L'ÉLÉGANCE ET LE CONFORT SUR MESURE

De 20 à 40 m<sup>2</sup>, nos chalets s'adaptent à tout type de projet, du camping à l'hébergement résidentiel. Leur design soigné et leurs aménagements optimisés offrent un confort durable en toute saison. Modulables et harmonieux, ils s'intègrent parfaitement dans leur environnement pour une expérience accueillante et chaleureuse.





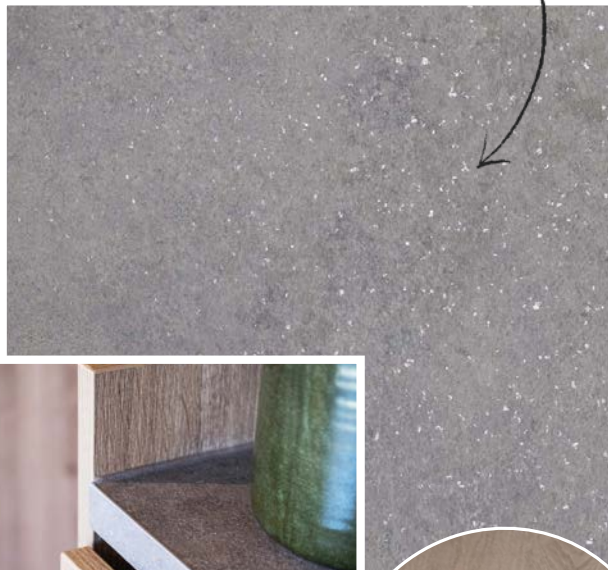


## L'AMBIANCE ZEN+





## Plan de travail



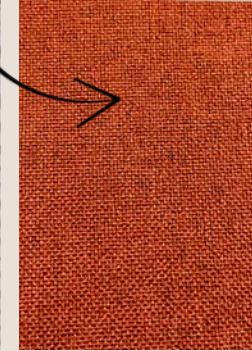
## Murs et cloisons



## Sol



## Le choix de rideaux



Tasmanie  
vert

Indiana  
ocre

Indiana  
vert

Tweed  
beige

## Coussins



“ —

Une ambiance équilibrée et chaleureuse, qui associe un bois clair effet chêne doré à des murs beige sable, pour un rendu doux et lumineux.

Le plan de travail effet pierre grisée apporte une touche minérale, tandis que les rideaux texturés – beige, verts profonds, ocres ou feuillages – offrent une vraie richesse visuelle.

Banquette taupe ou verte et accessoires en terre cuite viennent réchauffer l'espace, dans un style à la fois apaisant, naturel et moderne.

— ”



## LES AMBIANCES NATURE ET NATURE+

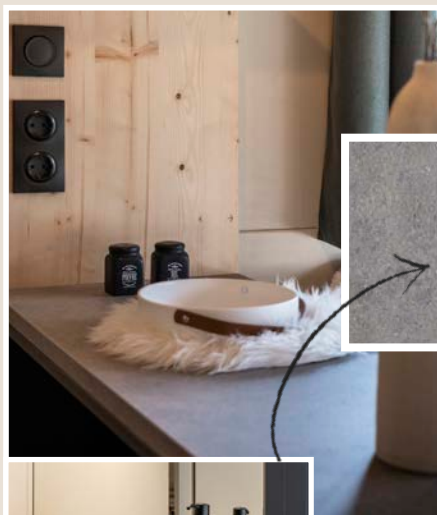






Meubles et cloisons

Plan de travail



Sol



Le choix de rideaux



“ —

L'ambiance **Nature** met en valeur la luminosité et la chaleur du bois clair présent sur les murs, plafonds et mobilier, pour un intérieur authentique et accueillant.

Les teintes naturelles se marient à un plan de travail blanc crème et à des rideaux texturés aux nuances vertes, ocres ou beiges, créant un décor simple et harmonieux.

**En option**, l'ambiance **Nature+** renforce cet esprit chaleureux en ajoutant des lames de bardage en épicéa sur certaines parois, offrant un rendu encore plus enveloppant et un véritable effet "cabane".

— ”





# TINY HOME

2027

Pergola avec  
ombrage et  
couverture

■ 1 chambre



## Un espace, mille usages

Modulable, polyvalente et rapide à installer, la **Tiny Home** s'adapte à toutes les vocations : bureau d'accueil, chambre d'hôtes ou studio glamping.

Avec son design soigné, son confort toutes saisons et sa grande ouverture vers l'extérieur, elle combine esthétique et praticité.

Un vrai couteau suisse de l'hébergement moderne !

## ESPACES

**20m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**5m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**2**

couchages  
possibles

**1**

pièce



4,07 m



4,90 m

1,20 m



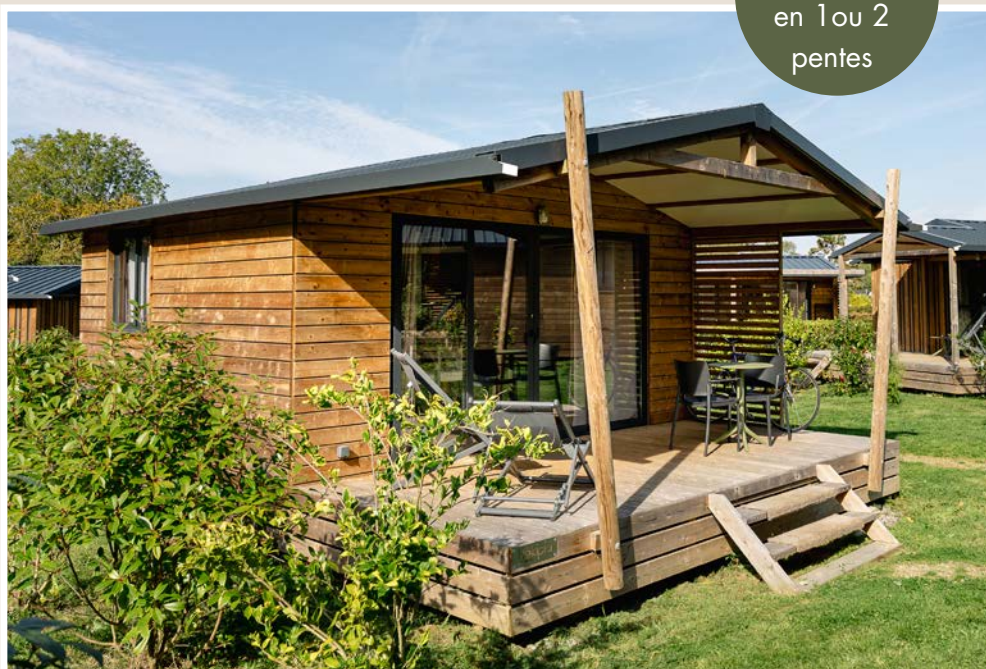




# VICTORIA

■ 1 chambre

Toiture  
disponible  
en 1 ou 2  
pentes



## Le cocon hôtelier

Compact, chaleureux et au design épuré, le **Victoria** transforme chaque séjour en une parenthèse intime et confortable.

Conçu pour les petites parcelles, il combine charme, fonctionnalité et ambiance cocooning.

Mieux qu'une chambre d'hôtel, c'est un incontournable de l'offre locative, aussi séduisant qu'efficace.

## ESPACES

**20m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**12m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**2/3**

couchages  
possibles

**1**

chambre  
indépendante



5,05 m









# MOREA

■ ■ 2chambres

Toiture  
disponible  
en 1 ou 2  
pentes



## L'incontournable pour les familles

Compact, chaleureux et astucieux, le **Moréa** accueille jusqu'à 5 personnes dans un espace optimisé. Facile à vivre, rapide à installer et rentable, c'est le modèle idéal pour conjuguer confort, évasion... et performance.

Un classique de la gamme, pensé pour maximiser la satisfaction client comme votre retour sur investissement.

## ESPACES

**25m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**12m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**5**

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes



5,05 m



5,05 m

2,36 m







# MOREA XL

■ ■ 2chambres

2027  
—  
Disponible en  
toiture  
2 pentes



## Le best-seller revisité !

Avec seulement 40 cm de largeur supplémentaire, le **Moréa XL** bascule dans une autre dimension ! Une chambre parentale équipée d'une literie queen size, une chambre enfant polyvalente pouvant accueillir un deuxième couple ou se transformer en espace de jeux pour les enfants.

Le séjour confortable aux rangements astucieux sépare l'espace salon de l'espace repas.

## ESPACES

**27.5m<sup>2</sup>**  
surface  
habitable

**13m<sup>2</sup>**  
surface  
de terrasse

**5**  
couchages  
possibles

**2**  
chambres  
indépendantes



5,45 m



5,05 m

2,30 m







# NOUMEA SMART VIEW XL

Nouveauté  
2027

■ ■ 2chambres



## L'expérience panoramique, en version XL

Pensé pour sublimer chaque point de vue, le **Nouméa Smart View XL** offre une ouverture totale sur l'extérieur. Lumineux, optimisé et élégant, il crée une véritable symbiose dedans/dehors.

Dans cette version XL, 40 cm de largeur et 2,5m<sup>2</sup> supplémentaires offrent encore plus de confort : lit de 160cm dans la chambre parentale et lits gigognes dans la chambre enfant pour plus de flexibilité.

Avec sa terrasse intégrée et son design différenciant, il transforme chaque séjour en une expérience à vivre... unique, panoramique et mémorable.

## ESPACES

**27.5m<sup>2</sup>** 19m<sup>2</sup>

surface  
habitable

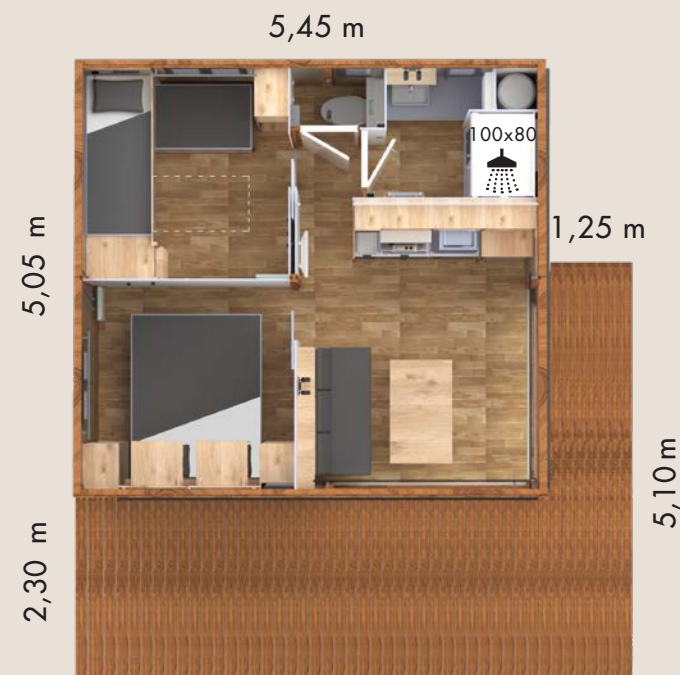
surface  
de terrasse

**5**

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes



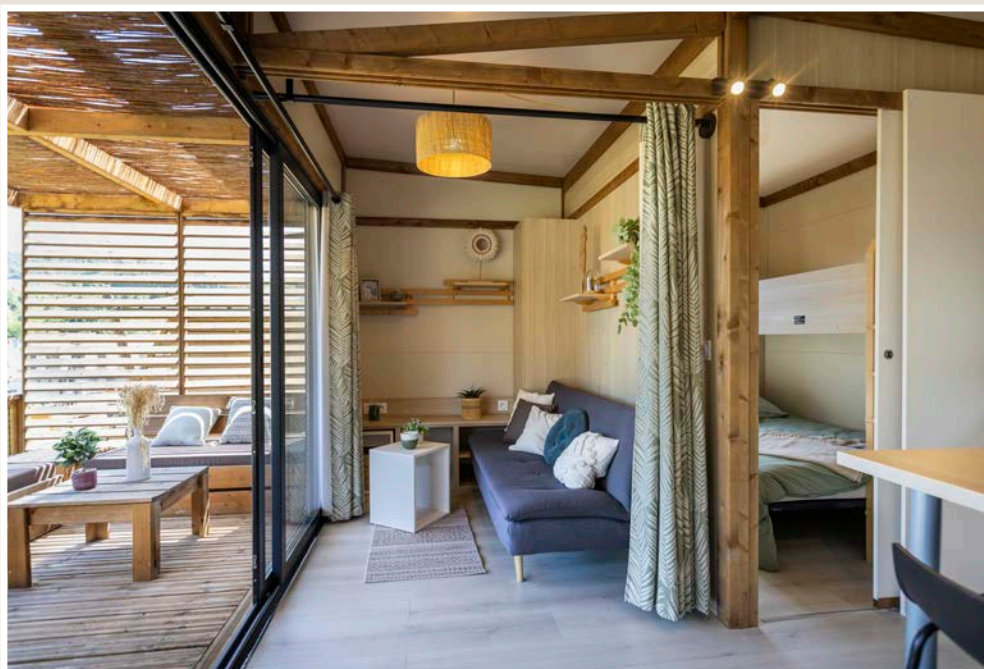






# COLUMBIA

■ ■ 2chambres



## Grand confort et grands volumes

Spacieux, lumineux et ultra fonctionnel, le **Columbia** séduit par son vaste séjour traversant, sa cuisine ouverte et sa grande terrasse extérieure. Avec ses 2 chambres, il accueille facilement jusqu'à 6 personnes dans un esprit familial et moderne.

Un modèle pensé pour ceux qui aiment avoir de la place, dedans comme dehors.

## ESPACES

**30m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**19m<sup>2</sup>**

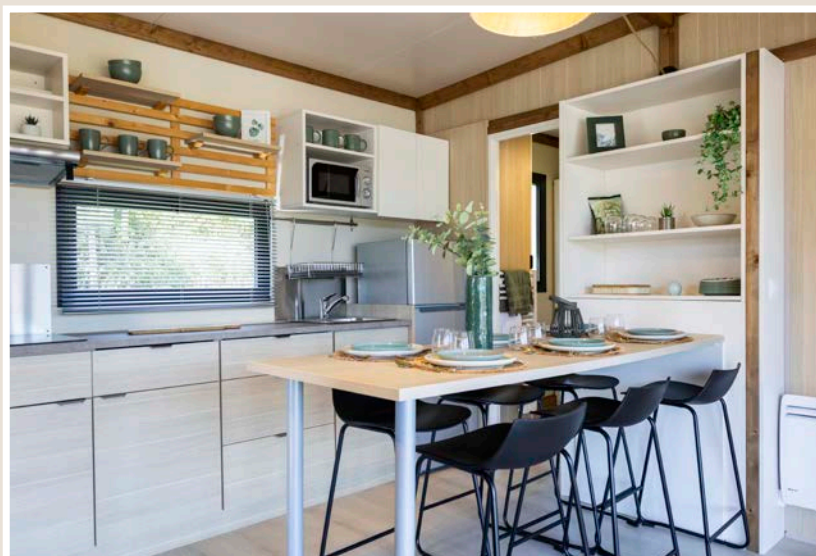
surface  
de terrasse

**5/6**

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes



7,97 m



3,88 m

2,36 m





Hekipia  
TINY HOUSES



# TORONTO

■ ■ 2chambres



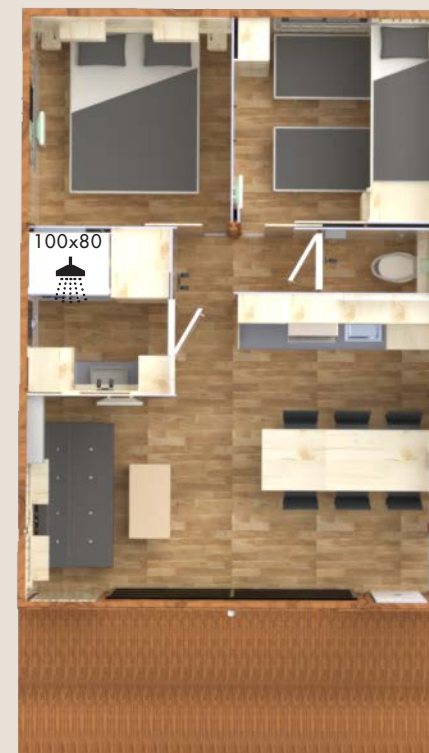
## L'allié des séjours confortables en famille

Avec son grand espace de vie, ses deux chambres spacieuses et sa belle baie vitrée, le **Toronto** séduit par son équilibre entre confort, modernité et fonctionnalité.

Pensé pour les parcelles profondes, il offre un agencement fluide, idéal jusqu'à 6 personnes.

Un format malin et premium pour un accueil tout en sérénité.

5,05 m



7,13 m

2,36 m

## ESPACES

**35m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**12m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**5/6**

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes





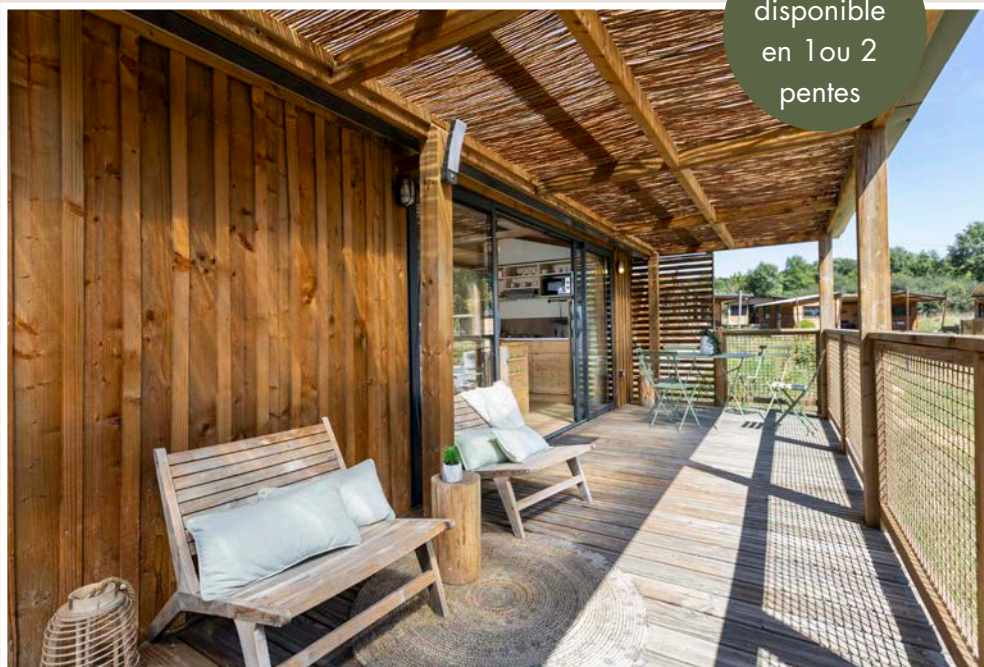




# PORTLAND 2CH

■ ■ 2chambres

Toiture  
disponible  
en 1 ou 2  
pentes



## Le résidentiel premium par excellence

Spacieux, lumineux et parfaitement agencé, le **Portland 2 chambres** offre un cadre de vie premium. Sa grande pièce de vie, ses deux chambres confortables et sa cuisine office séduisent les familles comme les couples en séjour longue durée.

Avec sa terrasse immense et son style chaleureux, il incarne une offre résidentielle moderne, fiable et conviviale.

## ESPACES

**35m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**17m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**5/6**

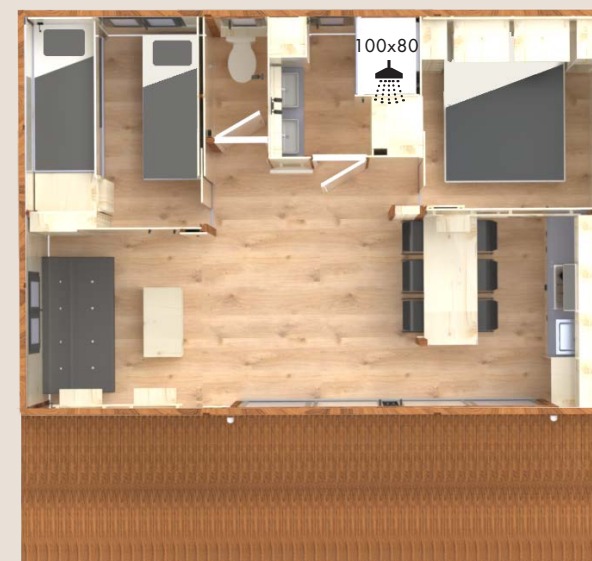
couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes



7,37 m



5,05 m

2,36 m





Hekipia



# LIBERTY PMR

>  2chambres



## L'accessibilité sans compromis

Réversible, spacieux et ingénieusement conçu, le **Liberty PMR** répond aux attentes des clients en situation de handicap comme des familles avec enfants ou seniors. Grâce à ses deux espaces douche et sa chambre parentale confortable, il allie accessibilité, qualité et bien-être.

Un modèle polyvalent, indispensable à toute offre locative moderne.

## ESPACES

**35m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**17m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**4/6\***

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes

\*en option



7,37 m



5,05 m

2,36 m







# KINGSTON 35

■ ■ 2chambres / 2 salles de bain



## L'offre hôtelière haut de gamme

Design unique, suites indépendantes, 2 salles de bain, patio extérieur... **Le Kingston 35** redéfinit les standards du premium. Pensé pour séduire les couples, amis ou séminaires, il offre le confort d'un véritable séjour à l'hôtel avec une flexibilité d'usage incomparable.

Élégant, lumineux et distinctif, c'est le produit image de l'offre haut de gamme.

## ESPACES

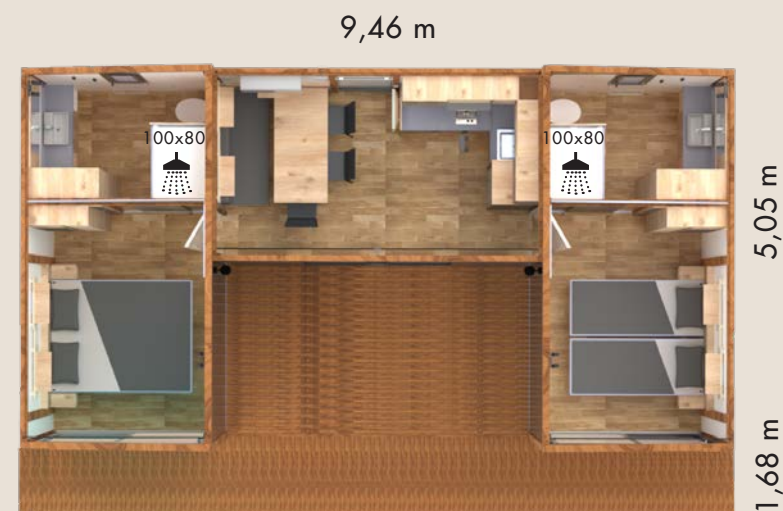
**35m<sup>2</sup>**  
surface  
habitable

**22m<sup>2</sup>**  
surface  
de terrasse

**4/6\***  
couchages  
possibles

**2**  
chambres  
indépendantes

\*en option









# KINGSTON 40

■ ■ 2 chambres / 2 salles de bain



## La référence résidentielle premium

Avec sa suite parentale, sa grande pièce de vie et sa cuisine bien séparée, le **Kingston 40** offre un confort digne d'une véritable maison. Spacieux, élégant et parfaitement agencé, il séduit les résidents longue durée en quête d'un lieu de vie cosy et haut de gamme.

Un modèle d'exception, à la croisée du résidentiel et de la tiny villa.

## ESPACES

**40m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**15m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**5/6**

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes











## La flexibilité au service de la famille

Avec ses 3 chambres bien pensées et ses espaces optimisés, l'**Ottawa** s'adapte à toutes les configurations : familles avec ados, couples d'amis, randonneurs de passage ou encore accueil de groupes lors de séminaires.

Compact et généreux à la fois, il propose un agencement équilibré, avec des chambres sans cloisons mitoyennes et uniquement des lits à plat. La chambre parentale donne accès direct à la terrasse.

Une alternative efficace aux modèles 3 chambres classiques, à découvrir sans attendre.

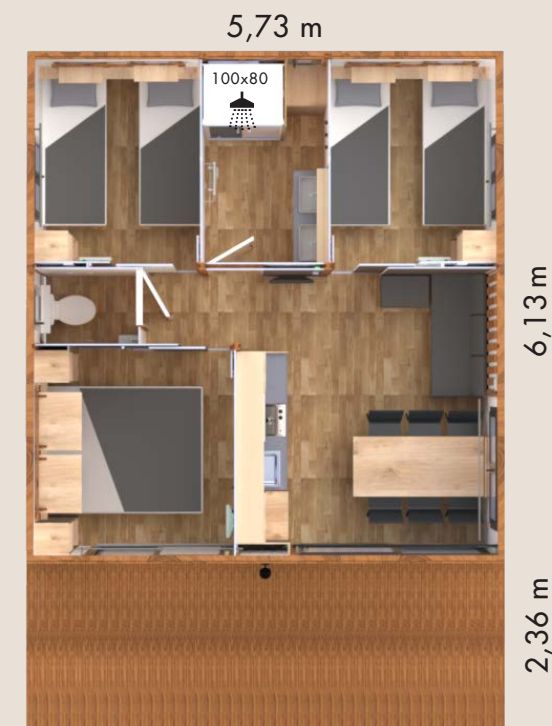
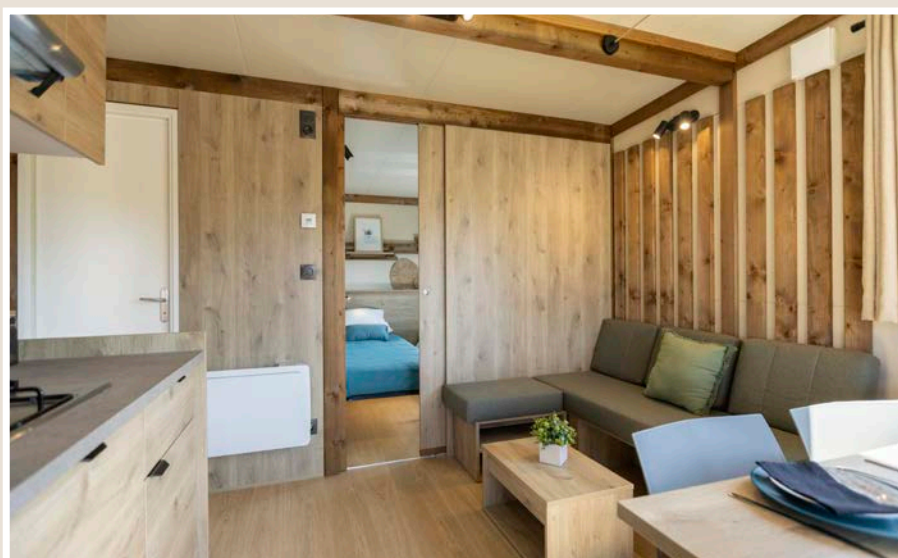
## ESPACES

**33m<sup>2</sup>**  
surface  
habitable

**14m<sup>2</sup>**  
surface  
de terrasse

**6**  
couchages  
possibles

**3**  
chambres  
indépendantes





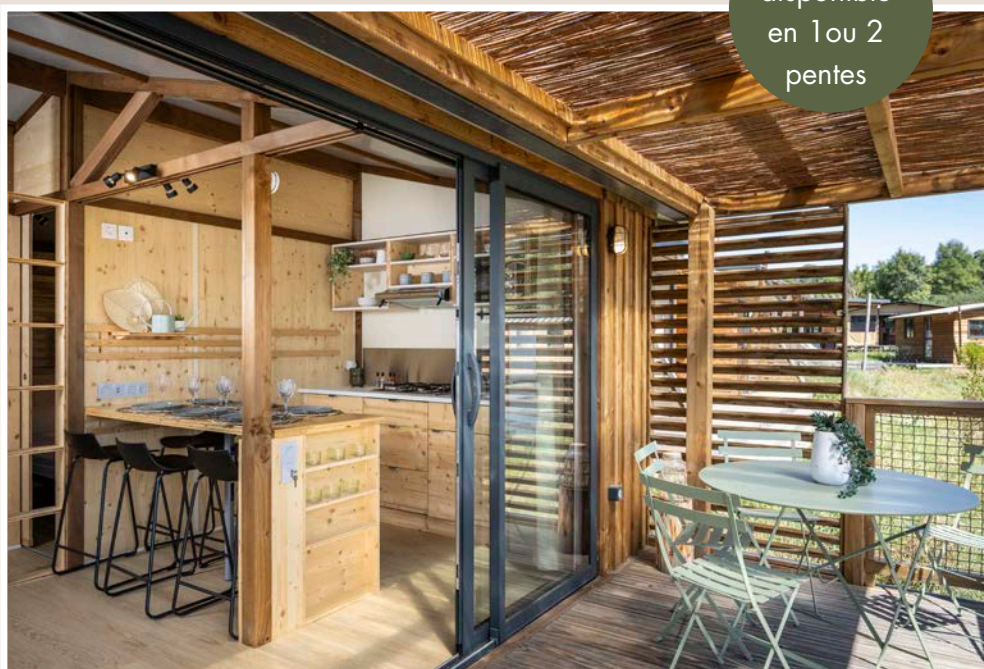




# PORTLAND 3CH

 3chambres

Toiture  
disponible  
en 1 ou 2  
pentes



## L'équilibre parfait entre confort et capacité

Avec ses 3 chambres bien séparées, sa grande pièce de vie et sa terrasse généreuse, le **Portland 3ch** répond aux attentes des familles nombreuses. Convivial, spacieux et fonctionnel, il offre un confort premium sur le long terme comme pour la location saisonnière.

Un format sûr, adapté aux grandes parcelles et aux séjours en toute sérénité.

## ESPACES

**35m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**17m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**6/7**

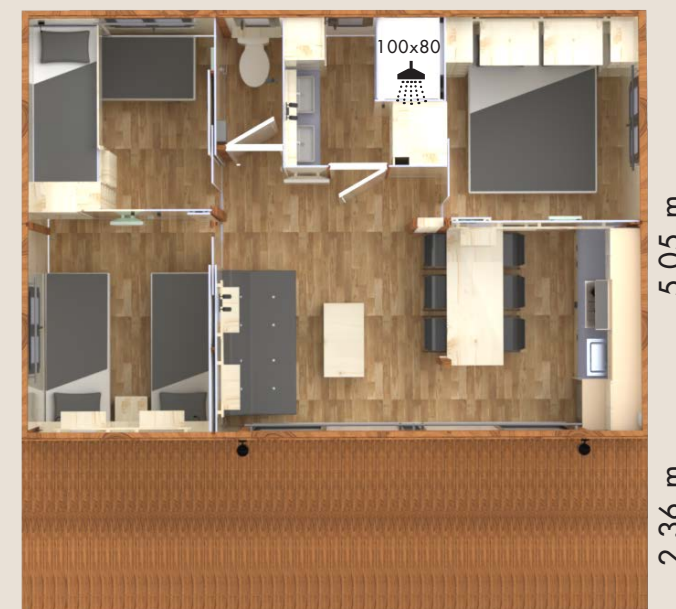
couchages  
possibles

**3**

chambres  
indépendantes



7,37 m



5,05 m

2,36 m



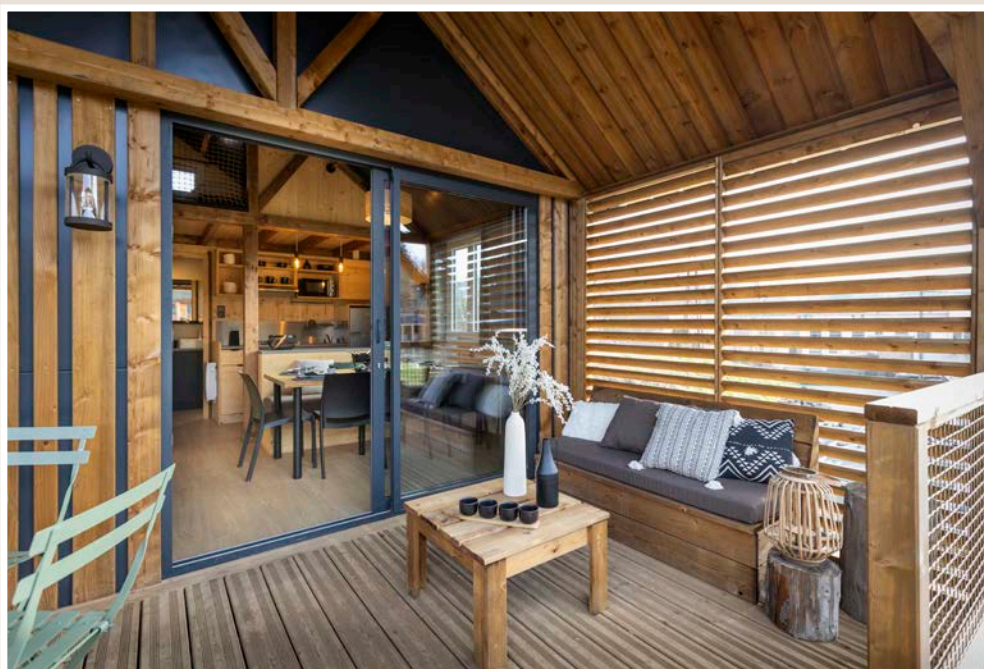




# NORTHLAND



3chambres



## L'authenticité d'un chalet, version compacte

Avec son vrai esprit montagne, son isolation toutes saisons, sa mezzanine ludique et son ambiance boisée, le **Northland** réinvente le tiny chalet. Chaleureux, robuste et ingénieux, faisant la part belle à de nombreux rangements, il offre un espace cocooning idéal pour l'hiver comme l'été.

Sa mezzanine complète les deux chambres avec deux couchages, dans un espace nuit cosy offrant une belle hauteur sous rampant de 1,76 m.

Un véritable chalet plein de convivialité et de caractère.

## ESPACES

**30m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**12m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**6**

couchages  
possibles

**2+1**

chambres  
indépendantes



5,80 m



5,69 m

2,36 m



mezzanine



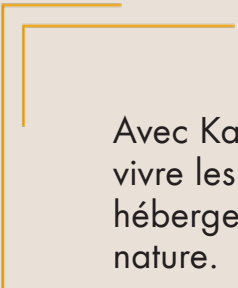




---

# GAMME TINY HOUSES

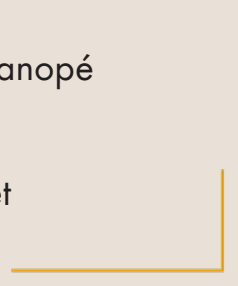
## HABITER LE PLEIN AIR AUTREMENT



Avec Karavan' et Kanopé, Hekipia réinvente l'hébergement léger pour proposer de nouvelles façons de vivre les vacances en plein air. Deux concepts, deux univers, avec une même volonté : créer des hébergements atypiques, confortables, mobiles et faciles à implanter, qui privilégient la proximité avec la nature.

Karavan' associe le bois et la toile dans un esprit glamping chaleureux et modulable, tandis que Kanopé revisite l'esprit cabane dans une version compacte, design et fonctionnelle.

Des solutions originales pour diversifier l'offre d'hébergement, s'adapter aux différentes parcelles et proposer à vos vacanciers une expérience de séjour différente.









# KANOPÉ

L'esprit cabane, le confort  
et la simplicité d'implantation



Kanopé conjugue design, confort et liberté pour offrir une nouvelle expérience de l'hébergement de plein air.

Compact et mobile, Kanopé trouve naturellement sa place sur tous types de parcelles, y compris les plus contraintes ou peu exploitées afin d'accroître leur rentabilité.

Équipé d'un châssis RML de série, l'option châssis immatriculé permet d'aller encore plus loin dans la mobilité et dans l'implantation sur les parcelles les plus réglementées : zones inondables soumises à PPRI et sites classés.

Kanopé se décline en deux modèles : **Kanopé** et **Kanopé Tribu**, avec des agencements pensés pour répondre à différents besoins d'accueil. Chaque modèle peut être personnalisé grâce à un choix d'options d'intégration, de finition et d'équipement.

Intégration paysagère : auvent ou pergola toilée



De série, Kanopé est équipé d'un auvent, qui peut être complété par un plancher terrasse.



En option, la pergola toilée permet de profiter davantage de l'extérieur tout en préservant l'intimité et en améliorant le confort thermique.

Mobilité : option châssis immatriculé



Châssis RML de série, châssis immatriculé en option.



**Adapté aux  
parcelles contraintes**

Rentabilité accrue



**Hébergement insolite  
exploitable toute la saison**

Plancher chauffant de série



**Format  
compact**

Installation facile



**Investissement  
maîtrisé**

Achat ou LLD

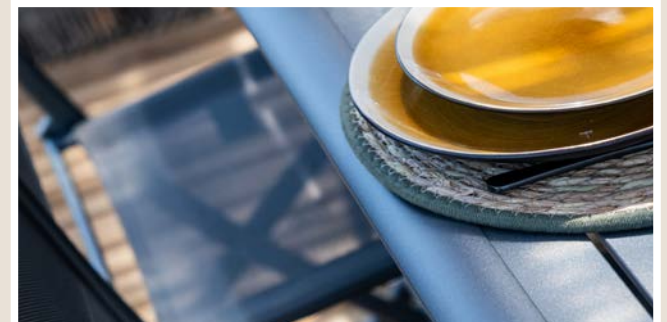




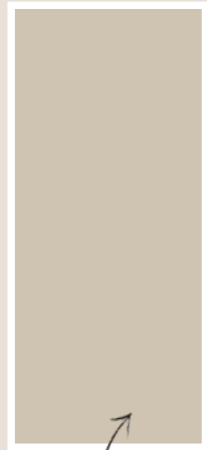
Agustos 2024  
Çay 10 TL  
Tatlı 15 TL  
Müze 20 TL  
Kahvaltı 30 TL  
Akşam 40 TL  
Kahve 5 TL  
Su 2 TL  
Bilet 100 TL  
2024.08.01



# L'AMBIANCE KANOPÉ



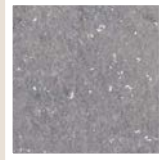




Mur



Meubles



Plan de travail



Rideaux

Banquette



L'essentiel, naturellement



Sol

zone d'habillage bois



Couleurs toiles



“ —

Une ambiance inspirée de la cabane, où l'essentiel retrouve toute sa place.

Le bois, les matières naturelles et les teintes sobres composent un intérieur chaleureux, simple et fonctionnel. Quelques détails colorés viennent rythmer l'ensemble, dans un esprit camping assumé.

Un univers authentique et convivial, pensé pour vivre pleinement dedans comme dehors.





## L'esprit cabane, tout simplement

**Kanopé** cultive l'esprit cabane et le plaisir de vivre au plus près de la nature. Chaleureux et confortable, il accueille couples et petites familles dans une atmosphère conviviale jusqu'à 4 personnes.

Son format compact trouve facilement sa place, y compris sur les parcelles contraintes. Avec son plancher chauffant de série, le confort se prolonge aussi en ailes de saison.

Une autre façon de vivre le camping, plus proche de la nature, tout simplement.

## ESPACES

**14m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**13m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**4**

couchages  
possibles

**1**

chambre  
indépendante



6,04 m











## L'esprit cabane, à partager

Conçu pour accueillir familles et groupes, **Kanopé Tribu** prolonge l'esprit cabane dans une configuration dédiée aux couchages. Avec jusqu'à 6 couchages, petits et grands trouvent naturellement leur place et les vacances se vivent pleinement en tribu.

Ici, l'espace est entièrement dédié au confort et aux couchages, sans point d'eau intérieur. Un espace réfrigérateur et micro-ondes est prévu pour un séjour pratique. Pour une autonomie complète, Kanopé Tribu peut être associé à Kabinet, un sanitaire individuel avec espace cuisine.

Un hébergement chaleureux et astucieux, pensé pour accueillir les tribus au plus près de la nature.

## ESPACES

**14m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**13m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**6**

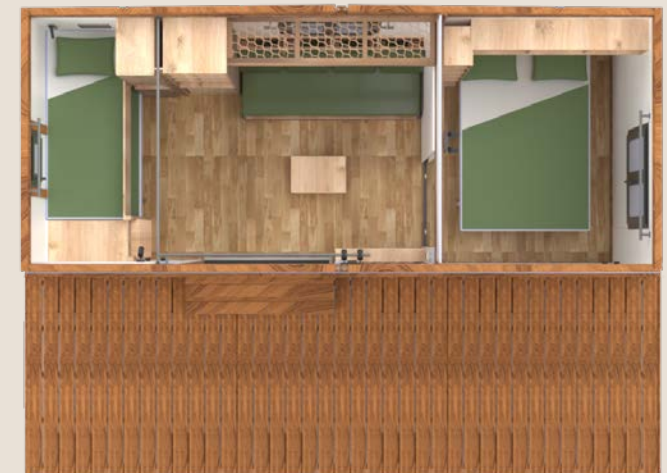
couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes



6,04 m



2,48 m

2,30 m







# KARAVAN'

L'esprit camping,  
l'élégance toile et bois, le confort

Karavan' réinterprète l'esprit camping dans une version élégante et confortable, où le bois, la toile et les espaces ouverts invitent à vivre les vacances au plus près de la nature.

Hébergement monté sur châssis RML ou immatriculé selon les modèles, Karavan' conserve toute la souplesse nécessaire pour s'adapter aux contraintes du terrain et aux besoins d'exploitation.

Déclinée de 1 à 3 chambres, la gamme s'adapte à chaque parcelle et à la capacité d'accueil recherchée.

Intégration paysagère : terrasse ou auvent toilé



Terrasse, auvent avant ou auvent arrière : les différentes configurations prolongent la vie à l'extérieur, créent des espaces abrités et offrent, selon les modèles, des couchages supplémentaires dans un univers toilé immersif.



Découvrez en vidéo  
le module Karavan' !



**Adapté aux  
parcelles contraintes**

Rentabilité accrue



**Glamping  
confortable**

Adapté à toutes les clientèles



**Format  
compact**

Installation facile



**Investissement  
maîtrisé**

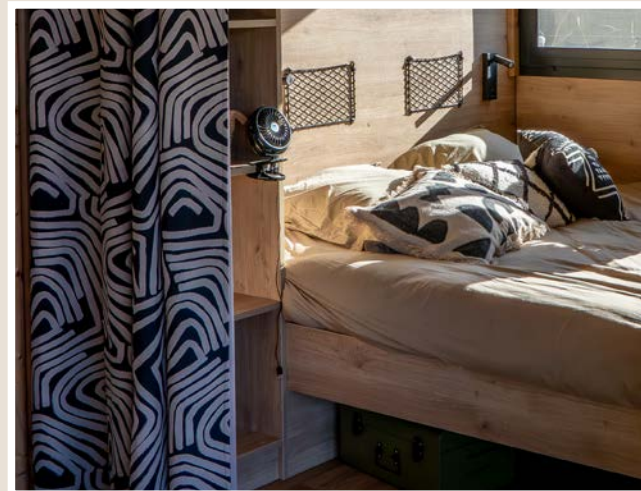
Achat ou LLD







## L'AMBIANCE KARAVAN'







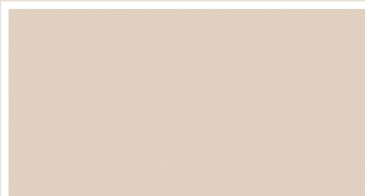
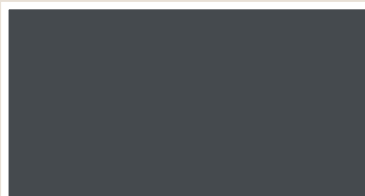
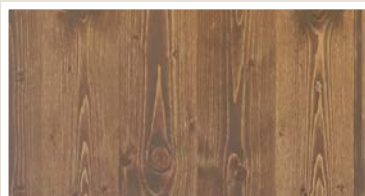
“ —

Une ambiance bohème chic qui mêle matières authentiques et esprit nomade. Le bois brut et patiné côtoie des textiles graphiques noirs et écrus, rappelant les motifs ethniques.

Les teintes chaudes – terracotta, beige sable, crème – réchauffent l'espace, tandis que des touches d'esprit safari se glissent dans les détails décoratifs.

Un univers chaleureux et dépayçant, pensé pour vivre l'aventure avec style et confort.

— ”



Rideaux

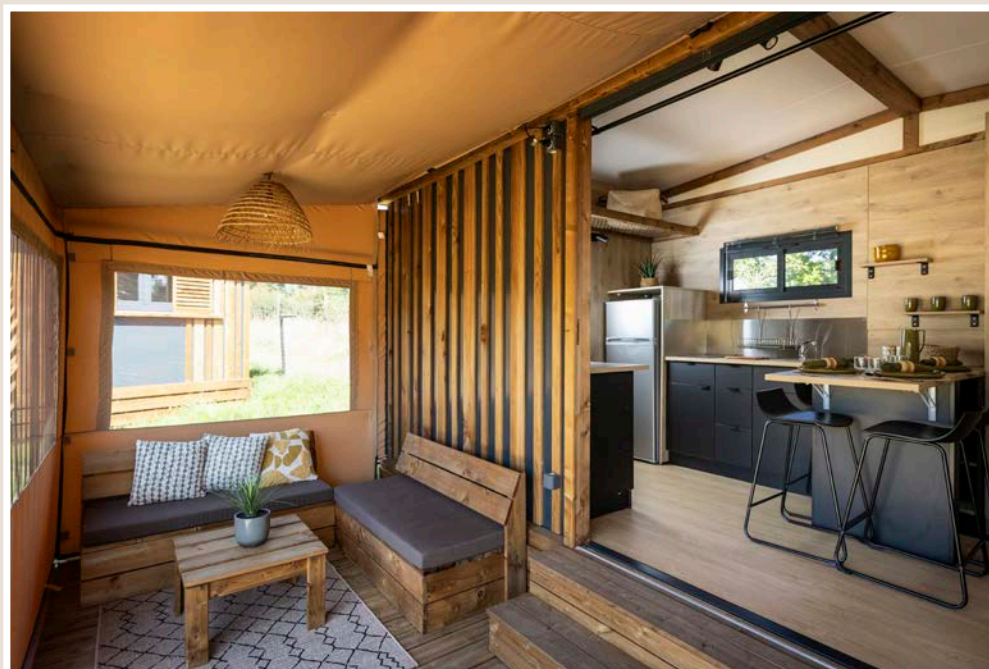


Esprit lodge





# KARAVAN'6.6



## La tiny house qui contourne les contraintes

Pensée pour les zones difficiles, la **Karavan'6.6** est mobile, modulable et immatriculée. Son format compact et ingénieux en fait une solution idéale pour les petits emplacements ou les projets atypiques.

Son aménagement innovant optimise chaque mètre carré : le lit double se relève en un clin d'œil pour libérer l'espace de vie en journée. Une banquette permet alors de profiter pleinement du séjour, tandis qu'un ingénieux système gigogne offre deux couchages supplémentaires pour la nuit.

Une expérience glamping unique, entre confort, liberté et réglementation maîtrisée.

 Châssis immatriculé de série

## ESPACES

**16.5m<sup>2</sup>** surface habitable

**15.5m<sup>2</sup>** surface de terrasse

**4** couchages possibles

**1** pièce

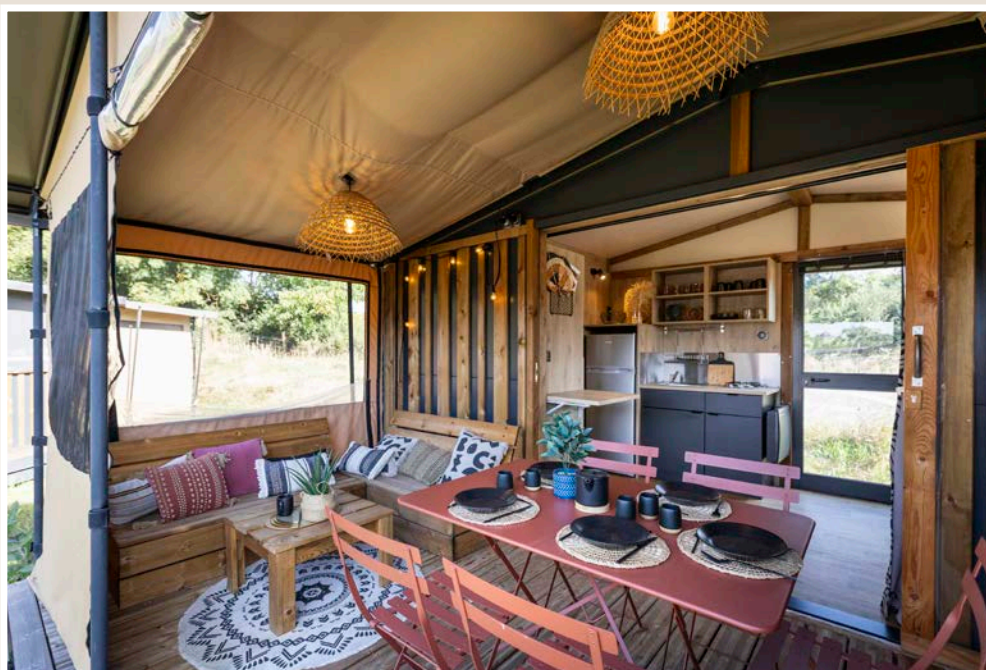








# KARAVAN'6



## L'alternative glamping qui fait la différence

Pensée comme une alternative premium à l'hébergement toilé, la **Karavan'6** combine modularité, confort et look inédit. Adaptable à toutes les parcelles, même les plus complexes, elle offre une expérience glamping séduisante et rentable. En option, son châssis est immatriculable.

Légère, atypique et facile à implanter : un vrai plus pour enrichir votre gamme.

## ESPACES

**14/40m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**13m<sup>2</sup>**

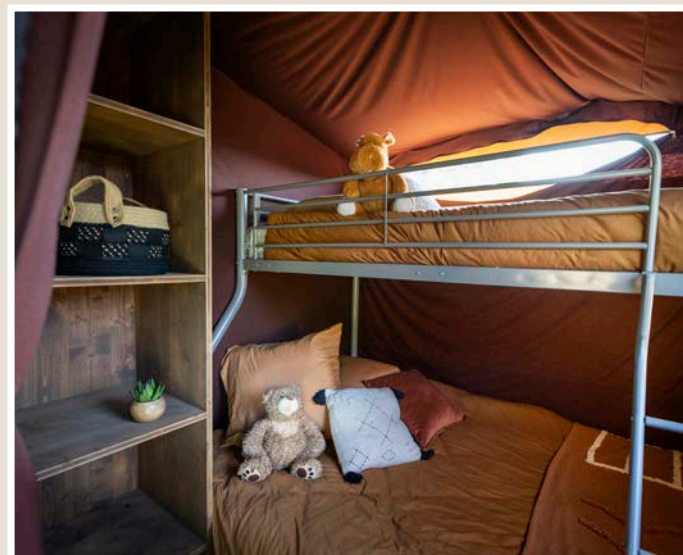
surface  
de terrasse

**2/6**

couchages  
possibles

**1/3**

chambres  
indépendantes

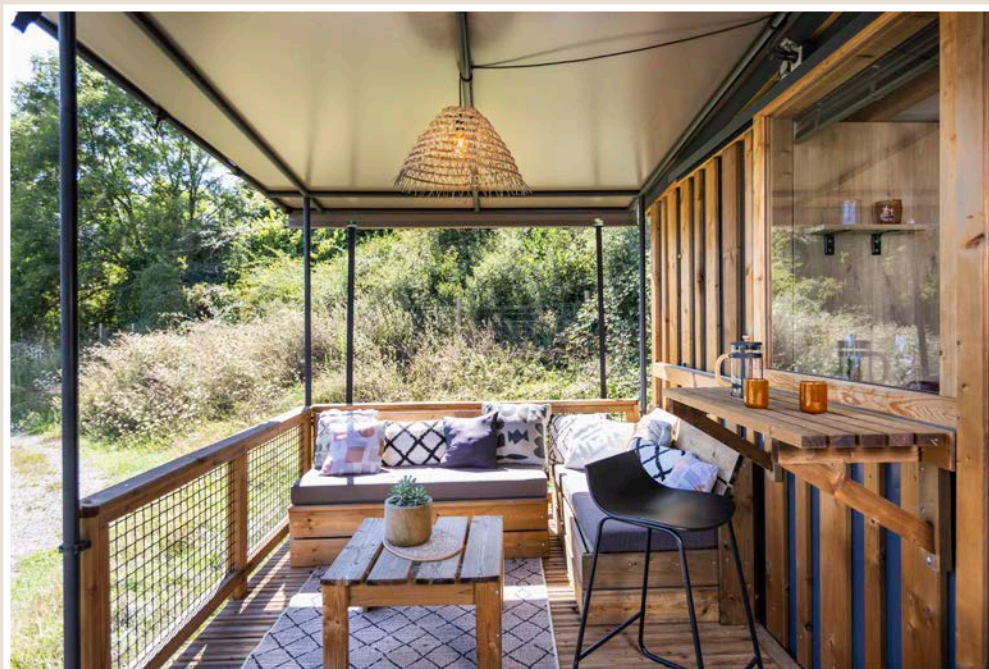








# KARAVAN'7



## L'expérience glamping pensée pour les familles

Conviviale, modulaire et spacieuse, la **Karavan'7** réinvente les séjours en tribu. Avec son esprit cabane, ses couchages multiples et son confort optimisé, elle combine l'originalité d'une tiny house toilée avec la praticité d'un hébergement familial premium.

Une solution évolutive, idéale pour les grandes parcelles... et les souvenirs en famille.

## ESPACES

**17/33m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**16m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**2/6**

couchages  
possibles

**1/3**

chambres  
indépendantes

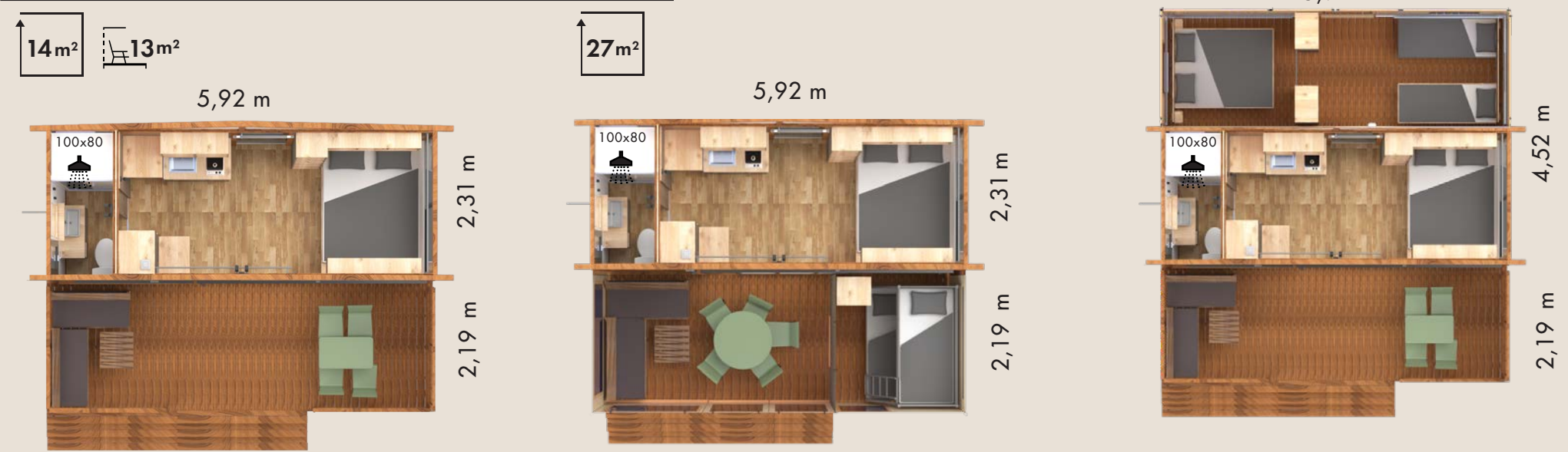




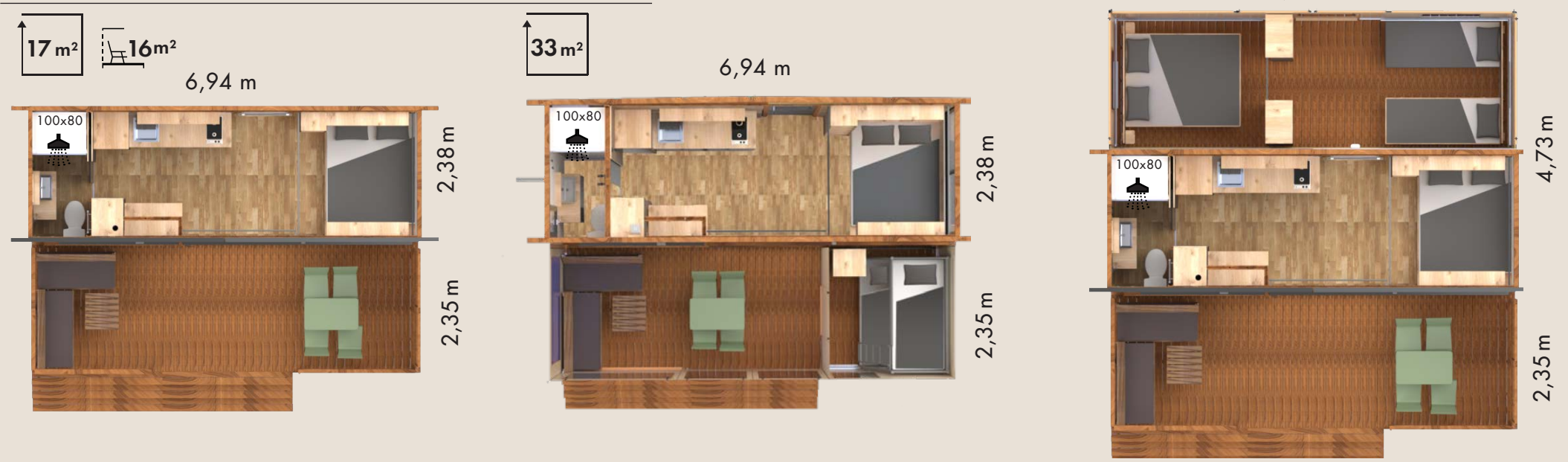




# KARAVAN'6



# KARAVAN'7









---

## GAMME ROULOTTES L'ÉVASION BOHÈME

Offrez une expérience unique avec nos roulottes au charme intemporel. Conçues pour allier confort et esprit bohème, elles s'intègrent parfaitement dans tous les environnements, des campings aux hébergements insolites. Avec leur structure en bois, leur isolation performante et leur aménagement optimisé, elles garantissent une immersion chaleureuse et dépayssante. Une invitation au voyage, sans compromis sur le bien-être.







# L'AMBIANCE ROULOTTE





Sol



“ —

Une ambiance lumineuse et accueillante, portée par des murs et meubles en bois clair aux lignes sobres. Le plan de travail effet pierre apporte une touche minérale élégante, tandis que les rideaux verts profonds rythment l'espace et créent un contraste naturel.

Les suspensions en cannage diffusent une lumière douce, renforçant l'atmosphère chaleureuse. L'ensemble compose un intérieur harmonieux, fonctionnel et intemporel.

— ”

Rideaux Indiana vert



Plan de travail



Cloisons et meubles



Applique  
extérieure

Banquette





# TINY ROULOTTE

■ 1 chambre



## Le charme de l'insolite en duo

Insolite, charmante et résolument cosy, la **Tiny Roulotte** invite à une parenthèse hors du temps. Parfaite pour un week-end à deux, elle combine l'esprit bohème d'une roulotte et le confort d'un hébergement glamping.

Un petit espace bien pensé, pour de grands souvenirs à partager.

## ESPACES

**14m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**2m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**2/4\***

couchages  
possibles

**1**

chambre  
indépendante

\*en option



2,40 m



6,23 m

0,85 m







# ROULOTTE 22

■ ■ 2chambres



## L'insolite spacieux pour toute la famille

Avec son design unique, son agencement optimisé et sa belle capacité, la **Roulotte 22** combine charme, confort et déconnexion.

Idéale pour les séjours en famille, elle incarne une nouvelle façon d'habiter l'insolite. Un style différenciant et attractif facile à intégrer dans votre gamme locative.

## ESPACES

**22m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

**4m<sup>2</sup>**

surface  
de terrasse

**4**

couchages  
possibles

**2**

chambres  
indépendantes



3,33 m



7,09 m

1,18 m







# GAMME SANITAIRE INDIVIDUEL

## KABINET : LE PETIT COIN QUI VALORISE VOTRE PARCELLE

Nouveauté  
2027

Kabinet transforme une parcelle nue en un espace confortable, autonome et fonctionnel. Compact et modulable, il réunit les essentiels selon plusieurs niveaux d'équipement : salle d'eau avec WC, coin cuisine ou espace bar. Pensé pour les campeurs, caravaniers et camping-caristes, il apporte davantage de confort et de simplicité tout en préservant l'esprit camping et l'intégration au paysage.





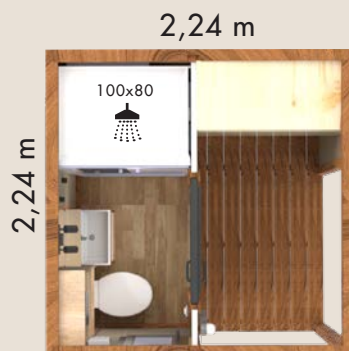


## DE SÉRIE

Le confort des commodités individuelles :

- Douche
- WC
- Vasque
- Étagères de rangement

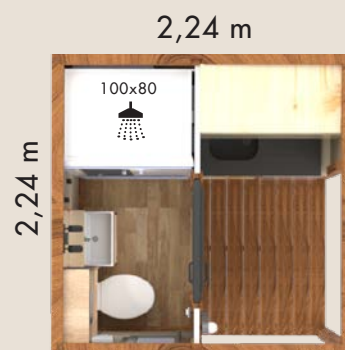
+ Chauffage par plancher chauffant



## PACK CUISINE OUVERTE

Plus d'autonomie au quotidien :

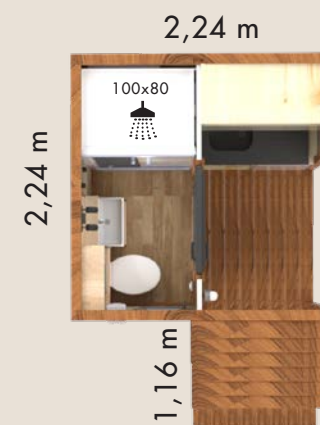
- Réfrigérateur table top
- Lavabo
- Étagères de rangement



## PACK ESPACE BAR

Profitez pleinement de l'extérieur :

- Extension plancher terrasse
- Comptoir
- Marquise



**Espace de vie complet**

Sanitaire et repas



**Matériaux robustes**

Garantie 10 ans



**Installation rapide**

Facile à déplacer



**Investissement maîtrisé**

Achat ou LLD



---

# GAMME LOGEMENTS POUR TRAVAILLEURS

## PRATICITÉ ET ISOLATION POUR UN USAGE À L'ANNÉE

Offrez une solution d'accueil pratique et confortable avec nos logements Teamcamp. Pensés pour répondre aux besoins des travailleurs et saisonniers, ils associent fonctionnalité et qualité de vie. Leur conception robuste, leur isolation adaptée et leur aménagement optimisé assurent un cadre de vie agréable, même pour de longs séjours. Des hébergements fiables et confortables, pour accueillir sereinement travailleurs et saisonniers toute l'année.





# TEAMCAMP

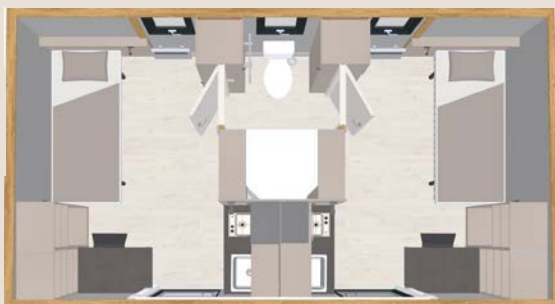
## La solution logement pour travailleurs et saisonniers

Mobile, compact, fonctionnel et rapide à installer, le **Teamcamp** est une réponse concrète aux besoins d'hébergement à l'année. Confortable, optimisé et mobile sur châssis RML, il s'intègre facilement aux petits emplacements et favorise la fidélisation des usagers.

Un véritable atout pour attirer, loger et fidéliser vos saisonniers durablement.

### teamcamp 19

6,51 m



3,95 m

**19m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

Terrasse  
en option

### teamcamp 25

8,02 m



3,98 m

**25m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

Terrasse  
en option

### teamcamp 27

8,27 m



3,98 m

**27m<sup>2</sup>**

surface  
habitable

Terrasse  
en option



teamcamp 25 - 2 studios  
disponible en livraison 2027

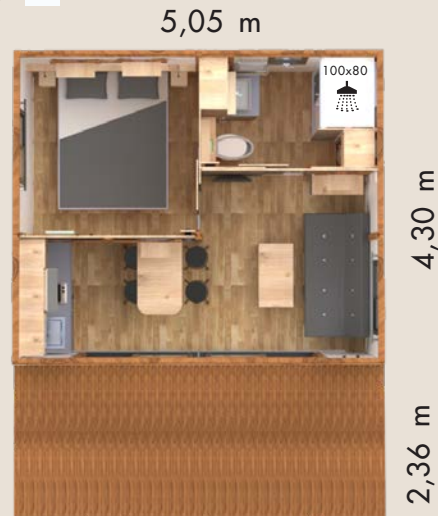


# LES PLANS

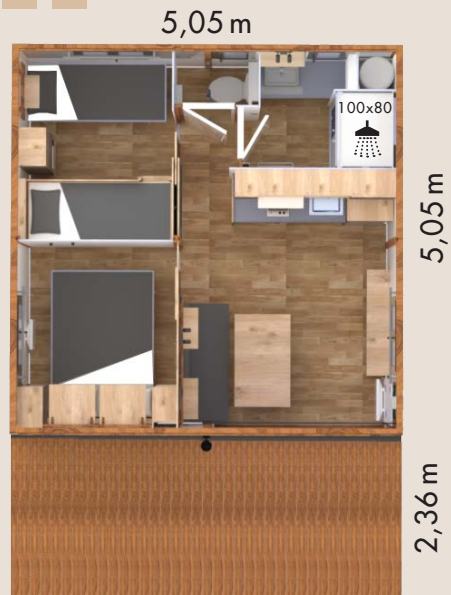
tiny home 



victoria 



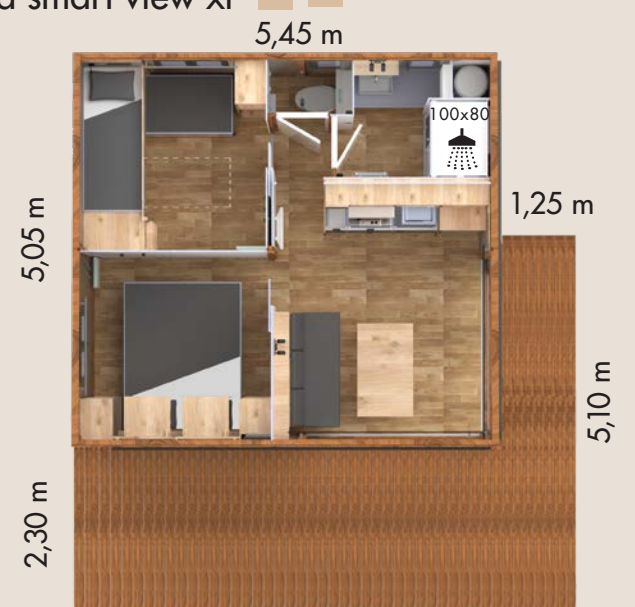
morea  



morea xl  

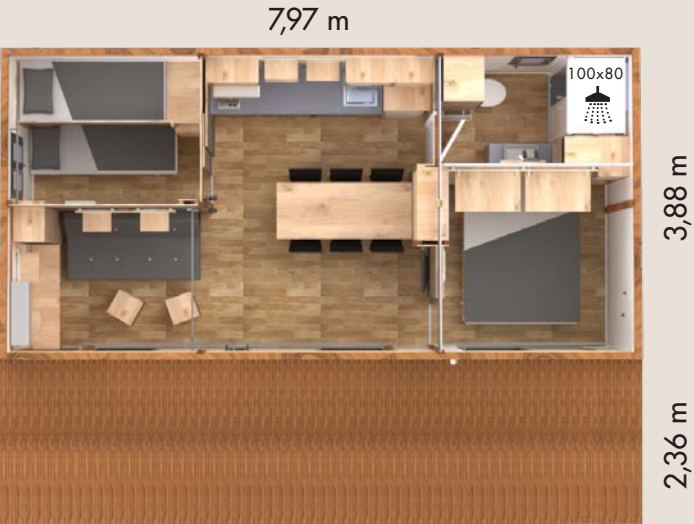


noumea smart view xl  





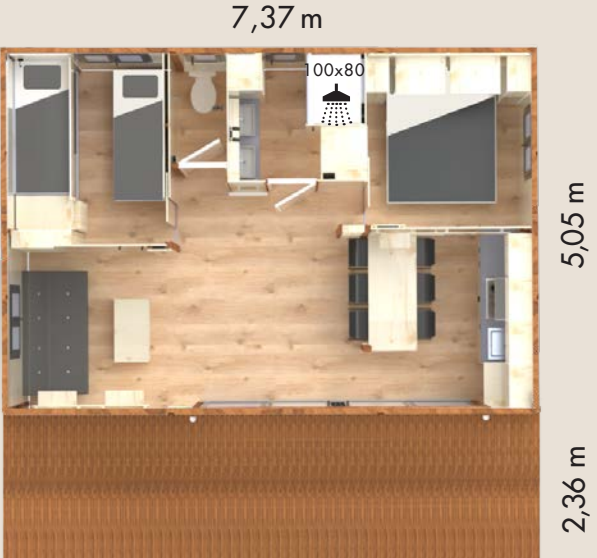
columbia



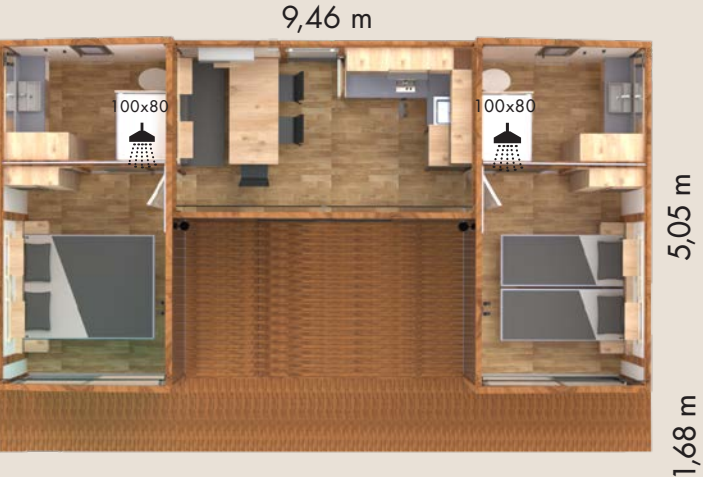
toronto 5,05 m



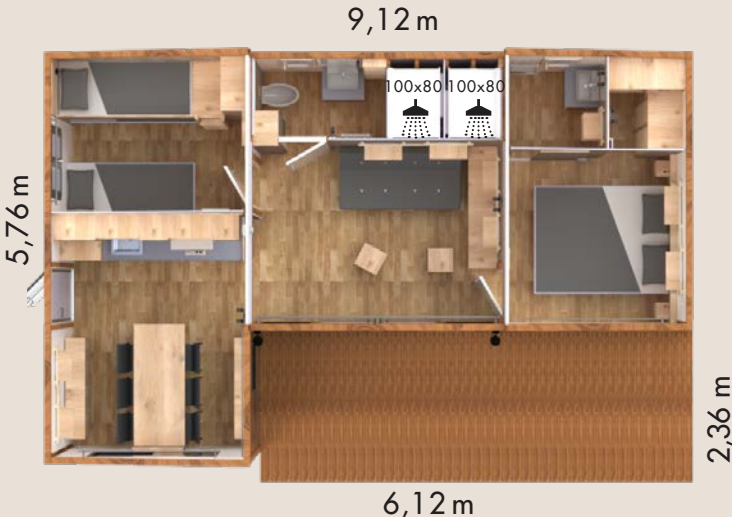
portland 2ch



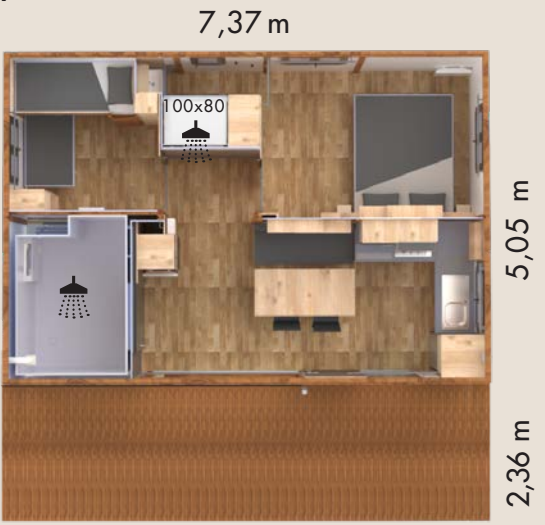
kingston 35



kingston 40



Liberty PMR



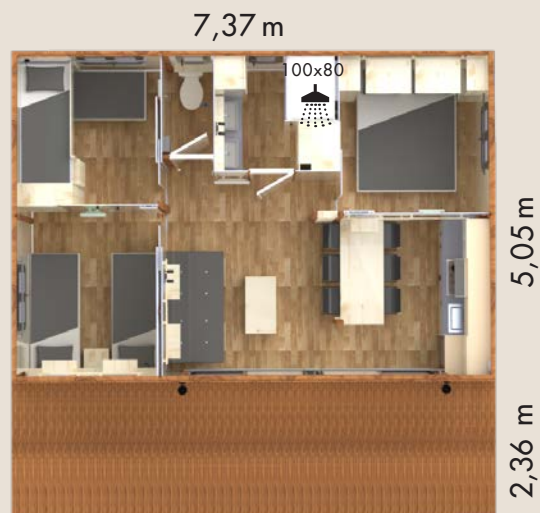


# LES PLANS

ottawa ■ ■ ■



portland 3ch ■ ■ ■

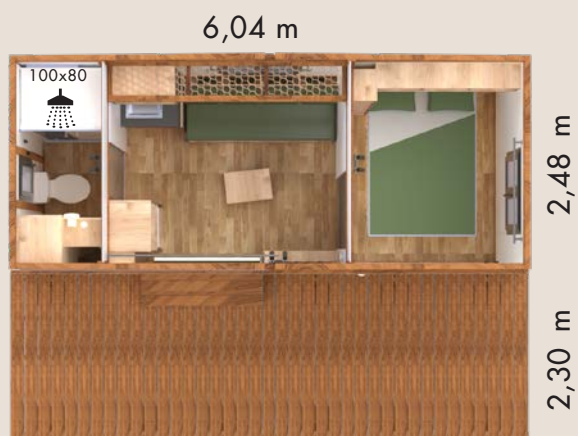


northland ■ ■ ■

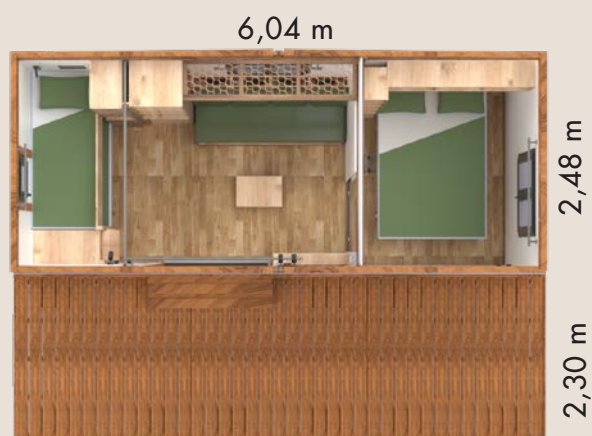


mezzanine

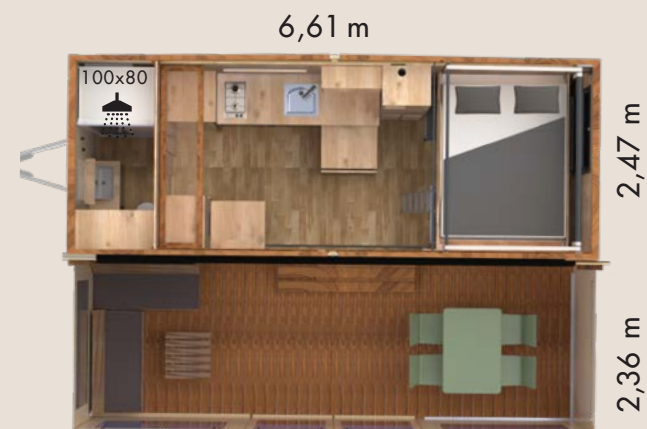
kanopé ■



kanopé tribu ■ ■

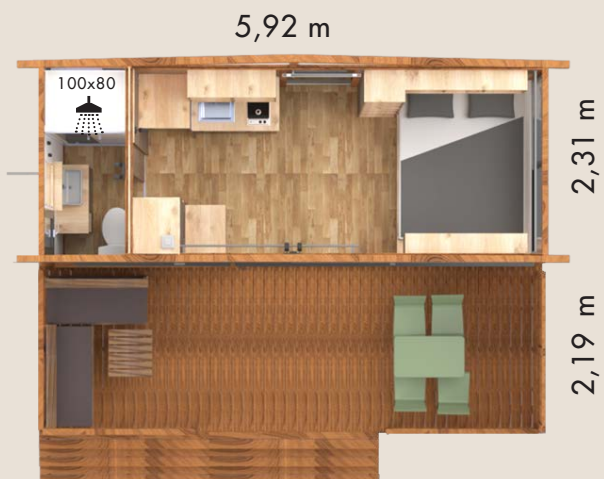


karavan'6.6 ■





karavan'6 ■



karavan'6 ■ ■



karavan'6 ■ ■ ■ 5,92 m



karavan'7 ■



karavan'7 ■ ■



karavan'7 ■ ■ ■ 6,94 m





# LES PLANS

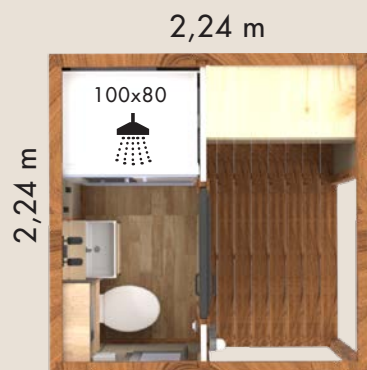
tiny roulotte ■



roulotte 22 ■ ■



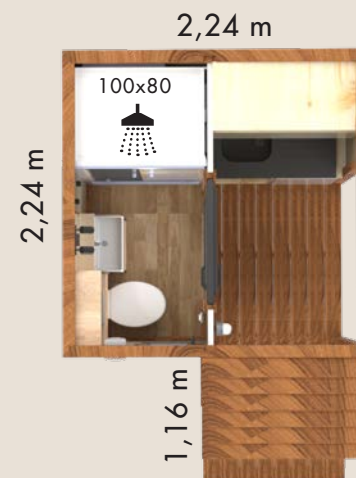
kabinet de série



kabinet pack cuisine



kabinet pack espace bar



Toutes les dimensions sont données hors débords de toiture. Les débords de toit sont compris entre 20 et 40 cm par côté et à l'arrière de l'hébergement.

Hekipia SAS – RCS 490 961 398 - Plans, photos et visuels 3D non contractuels.  
Cette brochure intègre certains visuels créés à l'aide d'outils d'intelligence artificielle puis retravaillés par nos équipes.

Crédits photos : © Manu Reyboz / © Céline Vautey / © Ivan Franchet / © Rémi Portier / © Anthony Barre Hewiia /  
© Imose Studio / © Josselin Martin Photographie / © Atelier Castanea / © Pikimo / © Aurélia Planterose / © Adobe stock

Imprimé en France : Faurite septembre 2026  
Ne pas jeter sur la voie publique









**Hekipia**  
TINYHOUSE

73 route de Lentilly CS 68206,  
69380 Chessy-les-Mines,  
FRANCE

+33 (0)4 37 64 64 74

[contact@hekipia.com](mailto:contact@hekipia.com)  
[www.hekipia.com](http://www.hekipia.com)

