

Hekipia

TINYHOUSE

TOURISME

SAISON 2025/2026

QUAND CHAQUE ESPACE
CRÉE L'EXCEPTION



Hekipia

TINYHOUSE



un espace pour se ressourcer

SOMMAIRE

PRATIQUE

- Edito **p.3**
- Un peu d'histoire **p.4**
- Nos réalisations **p.6**
- Vie dedans-dehors **p.10**
- Intégration paysagère **p.12**
- Adaptation aux terrains **p.14**
- Processus d'accompagnement **p.16**
- Principe constructif **p.18**
- Confort thermique **p.20**
- Engagements RSE **p.21**

LES CHALETS

- Ambiance zen+ **p.24**
- Ambiances nature et nature+ **p.26**

chalets 1 chambre

- Tiny home **p.28**
- Victoria **p.30**

- Morea **p.32**
- Morea xl **p.34**
- Noumea smart view **p.36**

chalets 2 chambres

- Columbia **p.38**
- Toronto **p.40**
- Portland 2ch **p.42**
- Liberty pmr **p.44**
- Kingston35 **p.46**
- Kingston40 **p.48**

chalets 3 chambres

- Ottawa **p.50**
- Portland 3ch **p.52**
- Northland **p.54**

LES TINY HOUSES TOILÉES

- Principe karavan' **p.58**
- Ambiance karavan' **p.60**
- Karavan'6.6 **p.62**
- Karavan'6 **p.64**
- Karavan'7 **p.66**

LES ROULOTTES

- Ambiance roulotte **p.70**
- Tiny roulotte **p.72**
- Roulotte 22 **p.74**

LES SAISONNIERS

- Teamcamp **p.78**

LES PLANS

p. 80 à 84

ÉDITO

S'ADAPTER, GRANDIR, INNOVER

En 2026, HEKIPIA poursuit sa croissance et confirme son rôle d'acteur de référence dans l'hébergement de plein air. Entre innovation produit, ouverture à de nouveaux marchés et renforcement de notre outil industriel, nous plaçons l'agilité et la qualité au cœur de notre démarche pour accompagner les professionnels du tourisme dans leurs projets.

Une ambition européenne et internationale

Notre dynamique dépasse aujourd'hui les frontières françaises. Hekipia s'installe durablement à l'échelle européenne, tout en ouvrant de nouveaux marchés comme le Maroc, où l'hébergement de plein air connaît un développement prometteur. Cette envergure internationale confirme la pertinence de notre offre et notre capacité à l'adapter à des contextes variés.

Un outil industriel repensé

Pour accompagner cette croissance, notre outil industriel continue de s'adapter : réorganisation des flux, doublement de la capacité de la menuiserie, renforcement des équipes. L'objectif est clair : fluidifier la production, améliorer les délais et maintenir un haut niveau de qualité.

Une offre compétitive et reconnue

Dans un contexte économique exigeant, notre engagement pour un bon rapport qualité/prix reste une priorité. Le nombre de nouveaux clients augmente, et pour cause : nos hébergements allient robustesse, esthétique et rentabilité, avec des solutions adaptées aux réalités opérationnelles des professionnels.

Une gamme mobile en pleine expansion

L'année 2026 marque une nouvelle phase de croissance pour Hekipia. Face à une demande en forte hausse pour des solutions d'hébergement mobiles, confortables et simples à mettre en œuvre, nous avons étoffé notre gamme mobile pour répondre aux attentes d'un marché en pleine évolution.

Des hébergements pensés pour évoluer

2026, c'est aussi l'arrivée de nouveaux modèles :

Le Morea XL est une version optimisée qui privilégie l'espace, le confort et la modularité. La chambre parentale plus grande accueille un lit en 160 cm, la chambre enfants modulable offre une zone de jeux ou un couchage supplémentaire, et le séjour repensé avec rangements intégrés offre praticité et convivialité.

L'Ottawa, revu en profondeur, propose une circulation intérieure plus fluide et lumineuse, ainsi qu'un séjour encore mieux optimisé pour le confort des vacanciers.

Hekipia, le partenaire d'un tourisme en mouvement

Hekipia reste fidèle à sa mission : proposer des hébergements durables, réversibles, bien pensés – au service d'un tourisme en mouvement, responsable et tourné vers l'avenir.

UN PEU D'HISTOIRE...

Création de GI Production qui propose au marché du camping le tout premier hébergement locatif et lance la marque Gitotel.

1986

Rachat de la marque Gitotel et relance de l'activité de conception, fabrication et installation de chalets.

2015

Diversification des marchés et développement de l'offre dédiée à l'Habitat Transitoire et aux Particuliers

2020

Augmentation de la capacité de production des produits mobiles fabriqués en usine. Passage de 4 à 6 lignes de production.

2023

2006

Première exportation de chalets Hekipia aux Etats-Unis. Création d'Hekipia. Fabrication de la 1^{ere} tente Canadienne toile et bois en hébergement locatif « prêt à camper ».

2018

Inauguration nouvelle usine Hekipia. Nouvelle organisation, nouvelle capacité, nouvelles ambitions.

2022

Nouveau showroom avec 18 modèles présentés. Nouvelle zone de stockage de produits finis de 4000m².

2025

Doublement de la capacité de production de la menuiserie

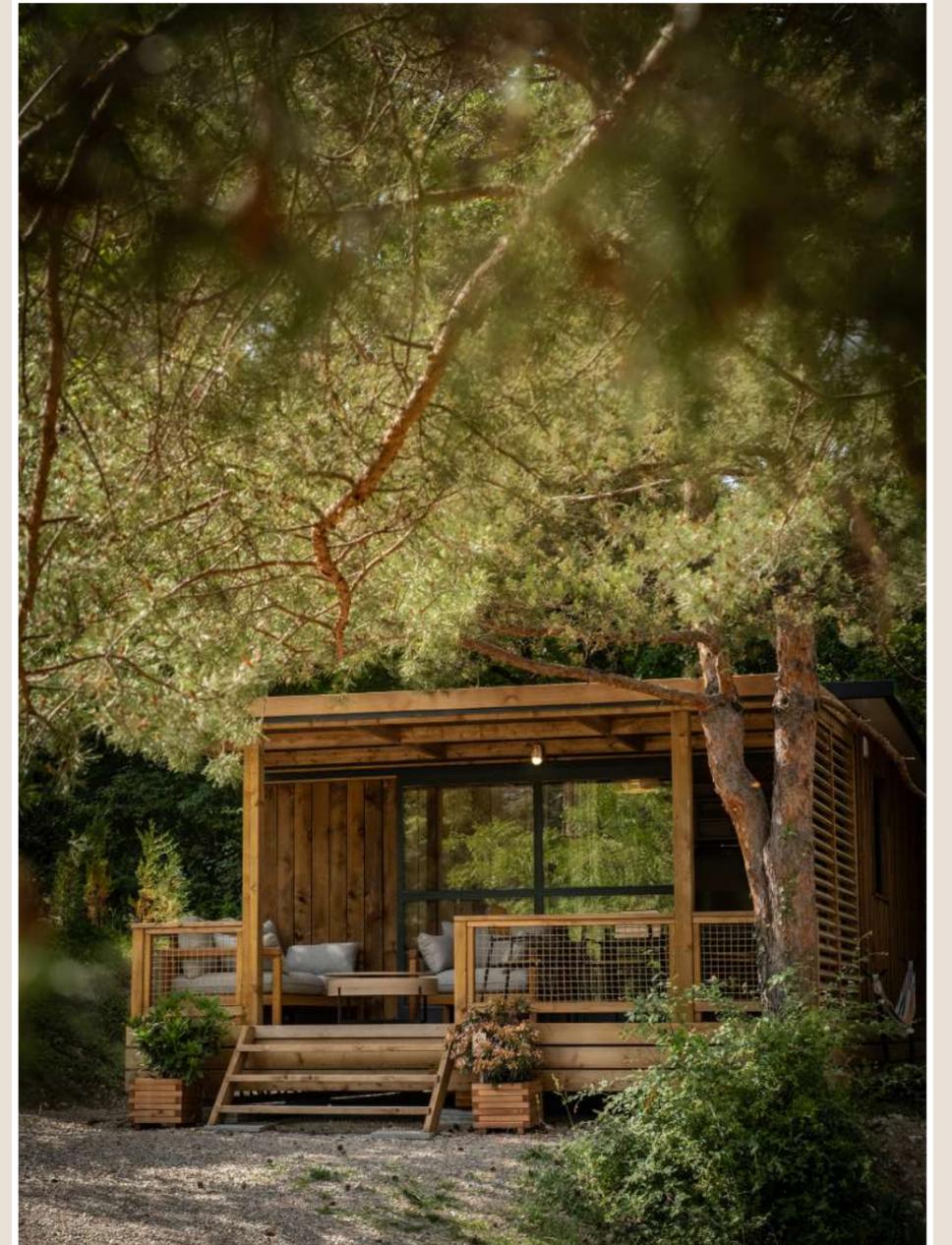
Site 2,6 hectares • Usine 9 000 m² • Showroom 2 000 m² • Zone logistique 15 000 m² • + de 70 collaborateurs



NOS RÉALISATIONS



Des hébergements qui s'intègrent en harmonie dans leur environnement





VIE DEDANS-DEHORS



Grandes ouvertures sur les terrasses équipées de pergola avec ombrage.



PERSONNALISATION DES CHALETS

LES INTÉGRATIONS PAYSAGÈRES



Le bardage claire-voie

Lames de bois disposées en alternance de largeurs sur un panneau gris anthracite. Une alliance esthétique du bois et de l'acier pour un look très contemporain.



bardage claire-voie et intégration végétale



Des produits adaptés à tous les environnements.

Le bardage acier gaufré

Disponible en colori blanc, le bardage gaufré ne nécessite aucun entretien et s'accorde particulièrement aux paysages naturels de campagne ou de bord de mer.



Les bardages bois

Les bardages bois autoclave brun, avec lames ajourées horizontales ou verticales, ou en version agricole s'adaptent à tous les environnements et donnent un style naturel et authentique au chalet.



PERSONNALISATION DES CHALETS

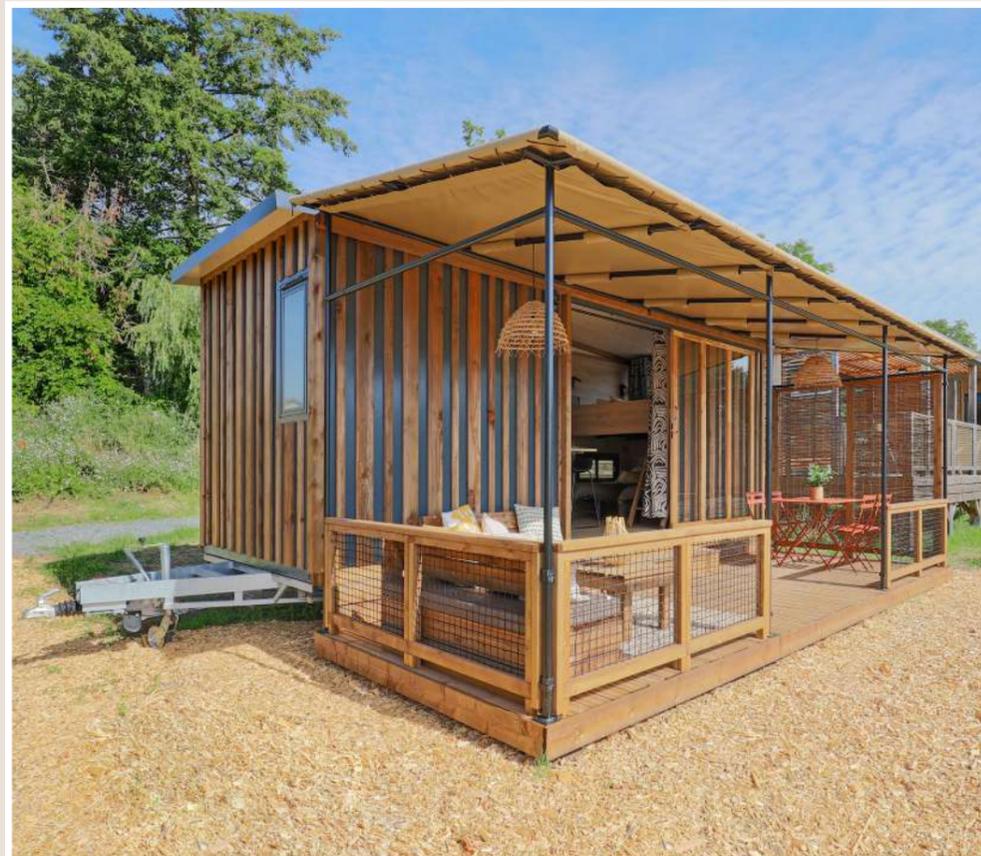
LES SUPPORTS



Chaque terrain étant unique, nous adaptons nos supports pour une installation stable, durable et parfaitement intégrée à son environnement.



Zones inondables et emplacements premium → chalet sur pilotis



Zones contraintes & mobilité → chalet sur châssis roues



Optimisation des parcelles étroites → chalet en encorbellement



Réversibilité et réglementation HLL → chalet sur châssis bois

PROCESSUS D'ACCOMPAGNEMENT À VOS CÔTÉS À CHAQUE ÉTAPE

AVANT-ACHAT

- Prise de contact avec un.e responsable commercial.e Hekipia et compréhension de votre projet
- Visite du terrain, pré-implantation et choix des hébergements
- Présentation et validation du devis

Plongez au coeur de notre univers : une visite de l'usine et du showroom peut faire toute la différence dans votre décision !

SIGNATURE DU CONTRAT

- Validation des conditions financières et de travaux (*processus de commande*)
- Réservation de la date de montage ou de livraison en fonction du planning de fabrication
- Pré-visite du chantier par le conducteur de travaux (*validation des accès et des implantations, stockage, pré-requis*)
- Exploitation marketing (*accès à notre photothèque*)
- Ouverture des opérations de montage

APRÈS RÉCEPTION DU PROJET

- Réception des tiny houses, remise des clés
- Vos hébergements sont prêts à accueillir vos vacanciers !

Showroom de 2000m²

18 modèles exposés présentant les différentes intégrations paysagères, ambiances intérieures et options de confort et d'équipements. Un véritable espace pour vous aider à faire vos choix en toute confiance.



PRINCIPE CONSTRUCTIF UNE GARANTIE DE 15 ANS !

Des matériaux nobles et robustes avec des épaisseurs déterminées pour durer. L'assurance d'une exploitation sereine pendant 15 ans pour nos clients.



GARANTIE
STRUCTURE

15

ANS*

Parquet stratifié 8 mm,
hydro-plus, posé sur
sous-couche d'isolation
phonique

Huisseries
aluminium
laquées double
vitrage

Cloisons intérieures
en panneaux 19 mm

Structure poteaux
et poutres en bois
traité classe III

Couverture étanche
en tôle laquée
nervurée ou tuilée

Plafond isolé
en panneaux acier
Isolant PU 40
ou option 80 mm

Murs en
panneaux acier.
Isolant PU 40mm.
Option bardage
bois classe III

Ceinture de
soubassement
& terrasse en bois
traité classe III

Solivage en
bois classe III

Poutres de
support en
bois classe III

Sol en panneaux acier
isolant PU 60 mm

★
Un arrêté modificatif
excluant du champs
d'application de la
RE2020, les Habitations
Légères de Loisir (HLL)
d'une surface inférieure
ou égale à 35m² a été
publié au Journal Officiel
le 29 août 2024.



PROTECTION THERMIQUE L'ASSURANCE CONFORT DES VACANCIERS

Parce que le bien-être de vos clients est essentiel, nous avons conçu nos chalets pour offrir une température agréable toute l'année. Chaque équipement a été soigneusement choisi pour garantir fraîcheur en été, chaleur maîtrisée en hiver, et qualité de l'air au quotidien.

Rester au frais tout l'été

- **Toiture gris clair (RAL 7035)** : une couleur claire qui limite la montée en température du toit.
- **Volets persiennes** : préservent la fraîcheur intérieure tout en laissant circuler l'air. Ils laissent passer la lumière tout en atténuant son intensité face aux rayons directs du soleil.
- **Couverture de pergola en canisse** : crée une zone d'ombre naturelle sur la terrasse.
- **Une circulation d'air efficace** : tous les chalets sont traversants, afin de créer des courants d'air importants lors de fortes chaleurs.
- **Moustiquaires** : permettent de ventiler sans laisser entrer les insectes.

Une ventilation maîtrisée

- **Grilles de ventilation intégrées aux fenêtres** : favorisent un renouvellement constant de l'air intérieur.
- **Boîtier VMC / extracteur d'air** : évacue l'humidité et améliore la qualité de l'air dans le logement.
- **Ventilation basse** : assure une circulation d'air continue, pour maintenir un hébergement sain même en période d'hivernage.

Isolation thermique et phonique

- **Fenêtres à rupture de pont thermique** : pour une meilleure isolation contre la chaleur comme contre le froid.
- **Vitrage à isolation phonique** : pour une ambiance intérieure calme et confortable.

Une gestion intelligente de l'eau

- **Nourrice chauffe-eau** : chaque point d'eau est alimenté et isolé individuellement.
- **Vannes intégrées** : facilitent les interventions de maintenance et limitent les risques de fuite.



NOS ENGAGEMENTS RSE UNE GARANTIE DE 15 ANS !

Des produits durables et résistants

Nos hébergements bénéficient d'un principe constructif unique exécuté à partir d'acier, de bois et d'aluminium. Des matériaux nobles, indémodables et durables, qui sont dimensionnés par notre Bureau d'Études afin d'offrir une efficacité optimale et une solidité maximale.

Nos produits ont une durée de vie éprouvée de plus de 15 ans, un engagement de pérennité vis à vis de nos clients.

Pas de dénaturation des sols

Nos produits sont posés au sol sur des appuis réversibles.

Notre principe constructif ne nécessite pas de fondation, il n'engendre pas d'effets néfastes sur le sol, et ne laisse aucune trace en cas de démontage.

Optimisation logistique

Tous les composants de nos chalets sont livrés à plat par camion.

Ce conditionnement nous permet de transporter plusieurs hébergements par camion et de limiter ainsi notre impact carbone.

Proximité des fournisseurs

Nous travaillons exclusivement avec des fournisseurs Français et Européens dont la majorité se trouve à proximité de notre usine.

Depuis plus de 20 ans, nous entretenons une relation durable qui nous lie à ces partenaires de confiance et de proximité.

Suivi des pièces détachées

Le principe constructif de nos produits permet un remplacement pièce à pièce facile, rapide à mettre en œuvre et lutte de fait contre l'obsolescence programmée.

Il est tout à fait possible de commander des pièces qui se seraient accidentellement abîmées ou usées avec le temps.

Des matériaux recyclables

Les matériaux utilisés sur nos hébergements sont recyclables.

L'acier, le bois et l'aluminium sont des matériaux qui possèdent leur propre filière de recyclage en France.

GAMME CHALETS

L'ÉLÉGANCE ET LE CONFORT SUR-MESURE

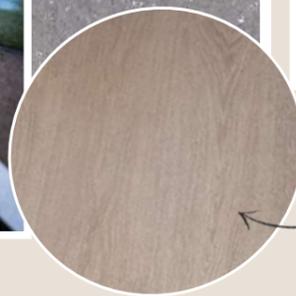
De 20 à 40 m², nos chalets s'adaptent à tout type de projet, du camping à l'hébergement résidentiel. Leur design soigné et leurs aménagements optimisés offrent un confort durable en toute saison. Modulables et harmonieux, ils s'intègrent parfaitement dans leur environnement pour une expérience accueillante et chaleureuse.



L'AMBIANCE ZEN+



Plan de travail



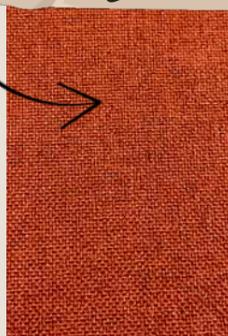
Murs et cloisons



Sol



Les rideaux



Tasmanie vert

Indiana ocre

Indiana vert

Tweed beige

Coussins



“

Une ambiance équilibrée et chaleureuse, qui associe un bois clair effet chêne doré à des murs beige sable, pour un rendu doux et lumineux.

Le plan de travail effet pierre grisée apporte une touche minérale, tandis que les rideaux texturés – beige, verts profonds, ocres ou feuillages – offrent une vraie richesse visuelle.

Banquette taupe ou verte et accessoires en terre cuite viennent réchauffer l'espace, dans un style à la fois apaisant, naturel et moderne.

”

LES AMBIANCES NATURE ET NATURE+



Meubles et cloisons
Plan de travail

“ ———
L’ambiance **Nature** met en valeur la luminosité et la chaleur du bois clair présent sur les murs, plafonds et mobilier, pour un intérieur authentique et accueillant.

Les teintes naturelles se marient à un plan de travail blanc crème et à des rideaux texturés aux nuances vertes, ocres ou beiges, créant un décor simple et harmonieux.

En option, l’ambiance **Nature+** renforce cet esprit chaleureux en ajoutant des lames de bardage en épicéa sur certaines parois, offrant un rendu encore plus enveloppant et un véritable effet “cabane”



Sol



TINY HOME

■ 1 chambre



Un espace, mille usages

Modulable, polyvalente et rapide à installer, la **Tiny Home** s'adapte à toutes les vocations : bureau d'accueil, chambre d'hôte ou studio glamping.

Avec son design soigné, son confort toutes saisons et sa grande ouverture vers l'extérieur, elle combine esthétique et praticité.

Un vrai couteau suisse de l'hébergement moderne !



ESPACES

20m²

surface habitable

5m²

surface de terrasse

2

couchages possibles

1

pièce



VICTORIA

■ 1 chambre

Toiture
disponible en 1
ou 2 pentes



Le cocon hôtelier pour deux

Compact, chaleureux et au design épuré, le **Victoria** transforme chaque séjour en duo en une parenthèse intime et confortable. Conçu pour les petites parcelles, il combine charme, fonctionnalité et ambiance cocooning.

Mieux qu'une chambre d'hôtel, c'est un incontournable de l'offre locative, aussi séduisant qu'efficace.

ESPACES

20m²
surface
habitable

12m²
surface
de terrasse

2/3
couchages
possibles

1
chambre
indépendante



MOREA

■ ■ 2chambres

Toiture
disponible en 1
ou 2 pentes



L'incontournable pour les familles

Compact, chaleureux et astucieux, le **Morea** accueille jusqu'à 5 personnes dans un espace optimisé. Facile à vivre, rapide à installer et rentable, c'est le modèle idéal pour conjuguer confort, évasion... et performance.

Un classique de la gamme, pensé pour maximiser la satisfaction client comme votre retour sur investissement.



ESPACES

25m²

surface
habitable

12m²

surface
de terrasse

5

couchages
possibles

2

chambres
indépendantes



MOREA XL

■ ■ 2chambres



Le best-seller revisité !

Avec seulement 40 cm de largeur supplémentaire, le **Morea XL** bascule dans une autre dimension ! Une chambre parents équipée d'une literie queen size, une chambre enfant polyvalente pouvant accueillir un deuxième couple ou se transformer en espace de jeux pour les enfants.

Le séjour confortable aux rangements astucieux sépare l'espace salon de l'espace repas.

ESPACES

27.5m² surface habitable

5 couchages possibles

13m² surface de terrasse

2 chambres indépendantes



NOUMEA SMART VIEW

■ ■ 2chambres



L'expérience panoramique

Pensé pour sublimer chaque point de vue, le **Noumea Smart View** offre une ouverture totale sur l'extérieur. Lumineux, optimisé et élégant, il crée une véritable symbiose dedans/dehors.

Avec sa terrasse intégrée et son design différenciant, il transforme chaque séjour en une expérience à vivre... unique, panoramique et mémorable.



ESPACES

25m²

surface habitable

18m²

surface de terrasse

5

couchages possibles

2

chambres indépendantes



COLUMBIA

■ ■ 2chambres



Grand confort et grands volumes

Spacieux, lumineux et ultra fonctionnel, le **Columbia** séduit par son vaste séjour traversant, sa cuisine ouverte et sa grande terrasse extérieure. Avec ses 2 chambres, il accueille facilement jusqu'à 6 personnes dans un esprit familial et moderne.

Un modèle pensé pour ceux qui aiment avoir de la place, dedans comme dehors.

ESPACES

30m²
surface habitable

19m²
surface de terrasse

5/6
couchages possibles

2
chambres indépendantes





L'allié des séjours confortables en famille

Avec son grand espace de vie, ses deux chambres spacieuses et sa belle baie vitrée, le **Toronto** séduit par son équilibre entre confort, modernité et fonctionnalité. Pensé pour les parcelles profondes, il offre un agencement fluide, idéal jusqu'à 6 personnes.

Un format malin et premium pour un accueil tout en sérénité.

ESPACES

35m²
surface habitable

12m²
surface de terrasse

5/6
couchages possibles

2
chambres indépendantes



PORTLAND 2CH

■ ■ 2chambres

Toiture
disponible en 1
ou 2 pentes

Le résidentiel premium par excellence

Spacieux, lumineux et parfaitement agencé, le **Portland 2 chambres** offre un cadre de vie premium. Sa grande pièce de vie, ses deux chambres confortables et sa cuisine office séduisent les familles comme les couples en séjour longue durée.

Avec sa terrasse immense et son style chaleureux, il incarne une offre résidentielle moderne, fiable et conviviale.



ESPACES

35m²

surface
habitable

17m²

surface
de terrasse

5/6

couchages
possibles

2

chambres
indépendantes



LIBERTY PMR

>  2chambres



L'accessibilité sans compromis

Réversible, spacieux et ingénieusement conçu, le **Liberty PMR** répond aux attentes des clients en situation de handicap comme des familles avec enfants ou seniors. Grâce à ses deux espaces douche et sa chambre parentale confortable, il allie accessibilité, qualité et bien-être.

Un modèle polyvalent, indispensable à toute offre locative moderne.

ESPACES

35m²
surface habitable

17m²
surface de terrasse

4/6*
couchages possibles

2
chambres indépendantes

*en option



KINGSTON 35

■ ■ 2chambres / 2 salles de bain



L'offre hôtelière haut de gamme

Design unique, suites indépendantes, 2 salles de bain, patio extérieur... Le **Kingston 35** redéfinit les standards du premium. Pensé pour séduire les couples, amis ou séminaires, il offre le confort d'un véritable séjour à l'hôtel avec une flexibilité d'usage incomparable.

Élégant, lumineux et distinctif, c'est le flagship de l'offre haut de gamme.



ESPACES

35m²

surface habitable

22m²

surface de terrasse

4/6*

couchages possibles

2

chambres indépendantes

*en option



KINGSTON 40

■ ■ 2chambres / 2 salles de bain

La référence résidentielle premium

Avec sa suite parentale, sa grande pièce de vie et sa cuisine bien séparée, le **Kingston 40** offre un confort digne d'une véritable maison. Spacieux, élégant et parfaitement agencé, il séduit les résidents longue durée en quête d'un lieu de vie cosy et haut de gamme.

Un modèle d'exception, à la croisée du résidentiel et de la tiny villa.



ESPACES

40m²
surface
habitable

15m²
surface
de terrasse

5/6
couchages
possibles

2
chambres
indépendantes





La flexibilité au service de la famille

Avec ses 3 chambres bien pensées et ses espaces optimisés, l'Ottawa s'adapte à toutes les configurations : familles avec ados, couples d'amis ou randonneurs de passage. Compact et généreux à la fois, il propose un agencement équilibré, une chambre parentale avec accès terrasse, et une vraie flexibilité de couchages.

Une alternative efficace au 3 chambres classique, à découvrir sans attendre.

ESPACES

33m²
surface habitable

14m²
surface de terrasse

6
couchages possibles

3
chambres indépendantes



PORTLAND 3CH

 3chambres

Toiture
disponible en 1
ou 2 pentes



L'équilibre parfait entre confort et capacité

Avec ses 3 chambres bien séparées, sa grande pièce de vie et sa terrasse généreuse, le **Portland 3ch** répond aux attentes des familles nombreuses. Convivial, spacieux et fonctionnel, il offre un confort premium sur le long terme comme pour la location saisonnière.

Un format sûr, adapté aux grandes parcelles et aux séjours en toute sérénité.

ESPACES

35m²
surface
habitable

17m²
surface
de terrasse

6/7
couchages
possibles

3
chambres
indépendantes





L'authenticité d'un chalet, version compacte

Avec son vrai esprit montagne, son isolation toutes saisons, sa mezzanine ludique et son ambiance boisée, le **Northland** réinvente le tiny chalet. Chaleureux, robuste et ingénieux, faisant la part belle à de nombreux rangements, il offre un espace cocooning idéal pour l'hiver comme l'été.

Un véritable chalet plein de convivialité et de caractère.



ESPACES

30m²

surface habitable

12m²

surface de terrasse

6

couchages possibles

2+1

chambres indépendantes



GAMME TINY HOUSES TOILÉES L'ESSENTIEL DU CONFORT, L'ESPRIT NOMADE

Avec la gamme Karavan', repensez l'hébergement mobile en alliant légèreté et fonctionnalité. Ces tiny houses toilées offrent un confort optimisé dans une structure facile à installer et à déplacer. Grâce aux auvents toilés, elles gagnent en espace de vie et en protection, renforçant ainsi l'expérience en pleine nature. Une solution idéale pour un tourisme écoresponsable et modulable, sans compromis sur le bien-être.



Karavan' : l'hébergement qui réinvente la mobilité

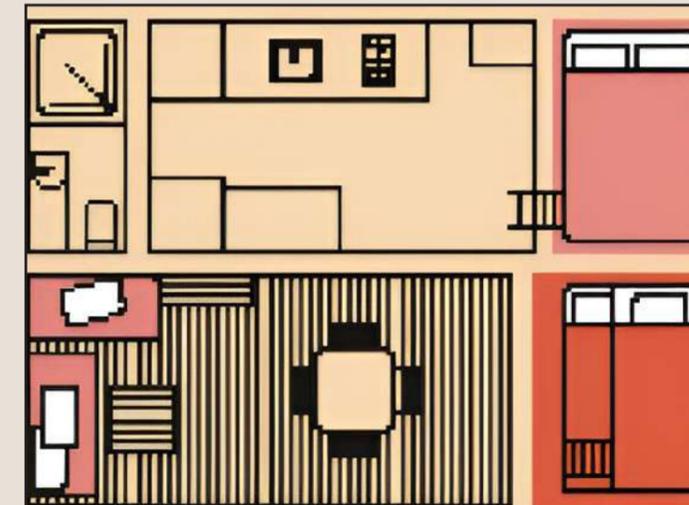
> Pensées et créées pour offrir des expériences, les Karavan' 6 et 7 promettent des espaces à vivre dedans/dehors inédits. Leurs superficies sont modulables grâce aux auvents toilés, permettant d'augmenter la surface habitable. L'auvent toilé permet une modularité dans l'usage. Fermé en cas de mauvais temps, il permet d'avoir un grand salon à l'abri. Ouvert dans la plupart des cas, il permet de bénéficier d'une terrasse ouverte ombragée.

> L'emprise au sol de l'ensemble de cet hébergement est réduite par rapport à un chalet classique, en économisant la superficie d'une terrasse.

> Grâce aux châssis roues, ces hébergements sont davantage mobiles et compacts. L'autre avantage majeur est l'adaptation à tous les terrains et les zones contraintes, en particulier les zones inondables.



Version 2 chambres :



3

En option :
augmentez votre capacité
avec l'auvent arrière

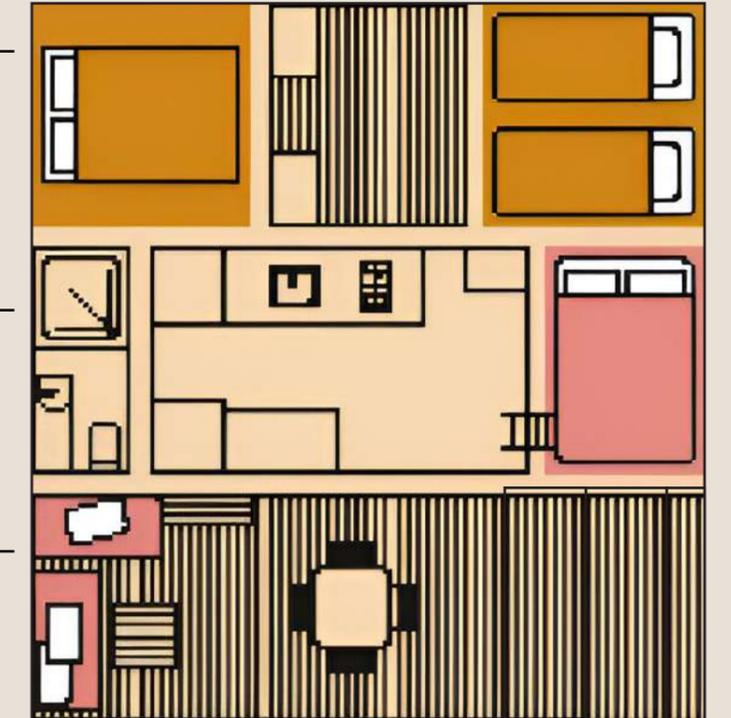
1

De série :
module central et
plancher terrasse

2

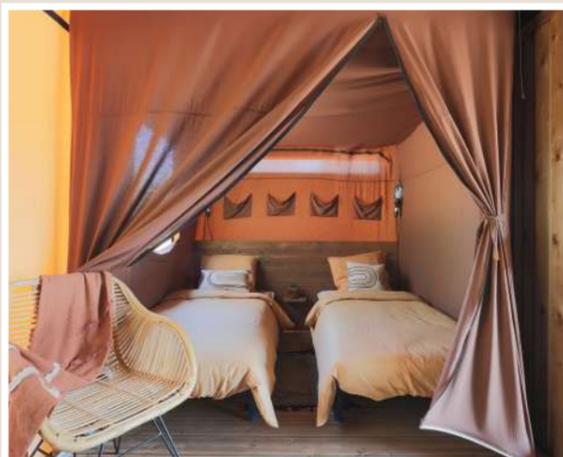
En option :
équipez la terrasse
avec couverture toilée
étanche, chambre, table,
banquettes

Version 3 chambres :



Découvrez en vidéo
le module Karavan' !

L'AMBIANCE KARAVAN'



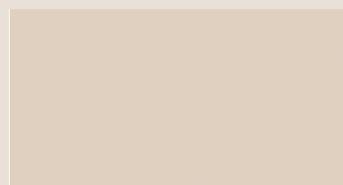
“

Une ambiance bohème chic qui mêle matières authentiques et esprit nomade. Le bois brut et patiné côtoie des textiles graphiques noir et écru, rappelant les motifs ethniques.

Les teintes chaudes – terracotta, beige sable, crème – réchauffent l'espace, tandis que des touches d'esprit safari se glissent dans les détails décoratifs.

Un univers chaleureux et dépaysant, pensé pour vivre l'aventure avec style et confort.

”



Rideaux

Esprit safari !



KARAVAN'6.6



La tiny house qui contourne les contraintes

Pensée pour les zones difficiles, la **Karavan'6.6** est mobile, modulable et immatriculée. Son format compact et ingénieux en fait une solution idéale pour les petits emplacements, les séjours courts ou les projets atypiques.

Une expérience glamping unique, entre confort, liberté et réglementation maîtrisée.

ESPACES

16.5m²
surface habitable

15.5m²
surface de terrasse

4
couchages possibles

1
pièce



KARAVAN'6



L'alternative glamping qui fait la différence

Pensée comme une alternative premium à l'hébergement toilé, la **Karavan'6** combine modularité, confort et look inédit. Adaptable à toutes les parcelles, même les plus complexes, elle offre une expérience glamping séduisante et rentable. En option, son châssis est immatriculable.

Légère, atypique, et facile à implanter : un vrai plus pour enrichir votre gamme.



ESPACES

14/40m² surface habitable

9/13m² surface de terrasse

2/6 couchages possibles

1/3 chambres indépendantes



KARAVAN'7



L'expérience glamping pensée pour les familles

Conviviale, modulaire et spacieuse, la **Karavan'7** réinvente les séjours en tribu. Avec son esprit cabane, ses couchages multiples et son confort optimisé, elle combine l'originalité d'une tiny house toilée avec la praticité d'un hébergement familial premium.

Une solution évolutive, idéale pour les grandes parcelles... et les souvenirs en famille.



ESPACES

16.5/38m² surface habitable

11/16m² surface de terrasse

2/6 couchages possibles

1/3 chambres indépendantes

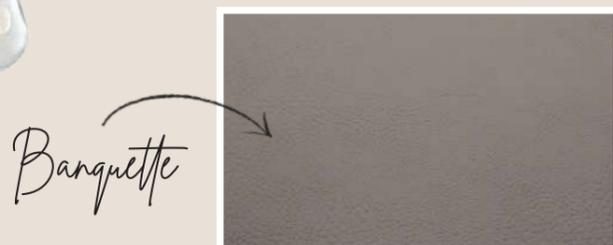
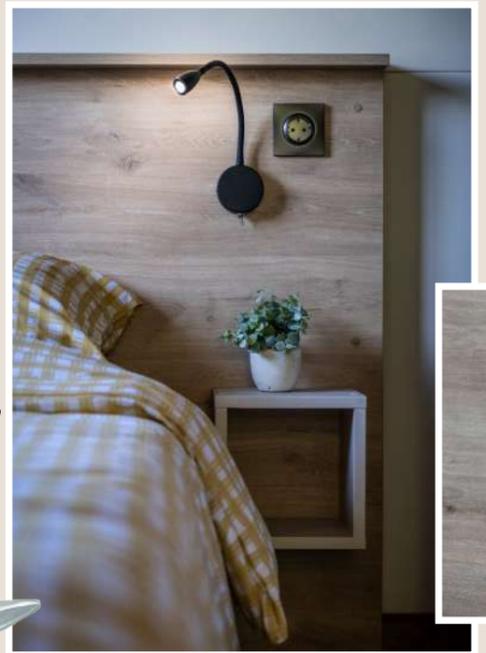


GAMME ROULOTTES L'ÉVASION AUTHENTIQUE

Offrez une expérience unique avec nos roulottes au charme intemporel. Conçues pour allier confort et esprit bohème, elles s'intègrent parfaitement dans tous les environnements, des campings aux hébergements insolites. Avec leur structure en bois, leur isolation performante et leur aménagement optimisé, elles garantissent une immersion chaleureuse et dépaysante. Une invitation au voyage, sans compromis sur le bien-être.



L'AMBIANCE ROULOTTE



“ Une ambiance lumineuse et accueillante, portée par des murs et meubles en bois clair aux lignes sobres. Le plan de travail effet pierre apporte une touche minérale élégante, tandis que les rideaux verts profonds rythment l'espace et créent un contraste naturel.

Les suspensions en cannage diffusent une lumière douce, renforçant l'atmosphère chaleureuse. L'ensemble compose un intérieur harmonieux, fonctionnel et intemporel.

”

TINY ROULOTTE

■ 1 chambre



Le charme de l'insolite en duo

Insolite, charmante et résolument cosy, la **Tiny Roulotte** invite à une parenthèse hors du temps. Parfaite pour un week-end à deux, elle combine l'esprit bohème d'une roulotte et le confort d'un hébergement glamping.

Un petit espace bien pensé, pour de grands souvenirs à partager.

ESPACES

14m²
surface habitable

2m²
surface de terrasse

2/4*
couchages possibles

1
chambre indépendante

*en option



ROULOTTE 22

■ ■ 2chambres



L'insolite spacieux pour toute la famille

Avec son design atypique, son agencement optimisé et sa belle capacité, la **Roulotte 22** combine charme, confort et déconnexion.

Idéale pour les courts séjours en famille, elle incarne une nouvelle façon d'habiter l'insolite, tout en restant rentable et facile à intégrer dans votre gamme locative.

ESPACES

22m²
surface habitable

4m²
surface de terrasse

4
couchages possibles

2
chambres indépendantes



GAMME LOGEMENTS SAISONNIERS

Offrez une solution d'accueil pratique et confortable avec nos logements saisonniers. Pensés pour répondre aux besoins des travailleurs et saisonniers, ils associent fonctionnalité et qualité de vie. Leur conception robuste, leur isolation adaptée et leur aménagement optimisé assurent un cadre de vie agréable, même pour de longs séjours. Des hébergements fiables et confortables, pour accueillir sereinement vos équipes tout au long de la saison.



TEAMCAMP

La solution logement pour vos saisonniers

Mobile, compact, fonctionnel et rapide à installer, le **Teamcamp** est une réponse concrète aux besoins d'hébergement du personnel saisonnier. Confortable et optimisé, il s'intègre facilement aux petits emplacements et favorise la fidélisation des collaborateurs.

Un véritable atout pour attirer, loger et fidéliser vos saisonniers durablement.

teamcamp 19



19m²

surface
habitable

10m²

surface
de terrasse

teamcamp 25



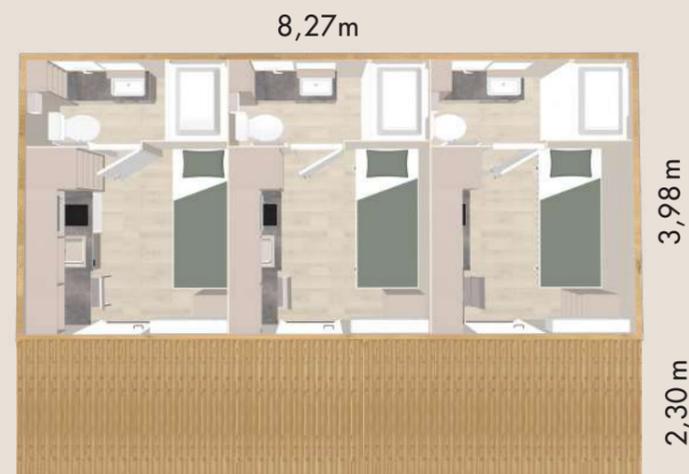
25m²

surface
habitable

10m²

surface
de terrasse

teamcamp 27



27m²

surface
habitable

17m²

surface
de terrasse



LES PLANS

tiny home

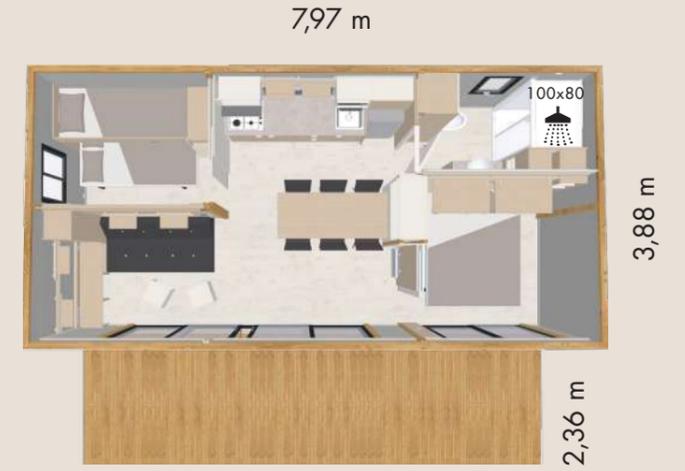


victoria

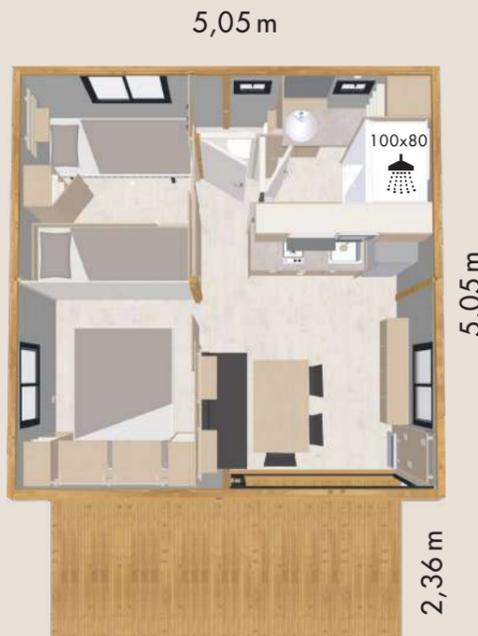
noumea smart view



columbia



morea



morea xl

toronto

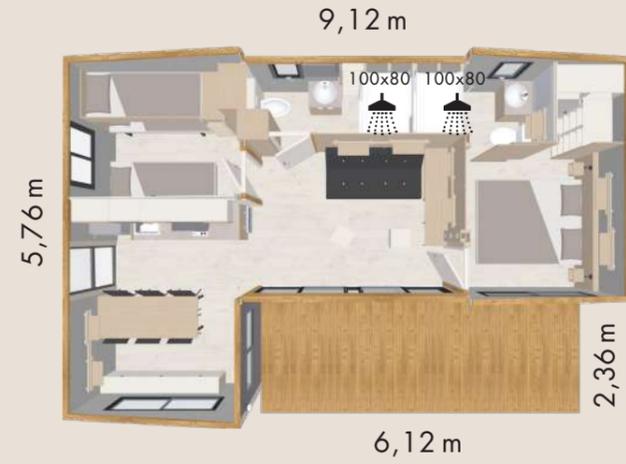
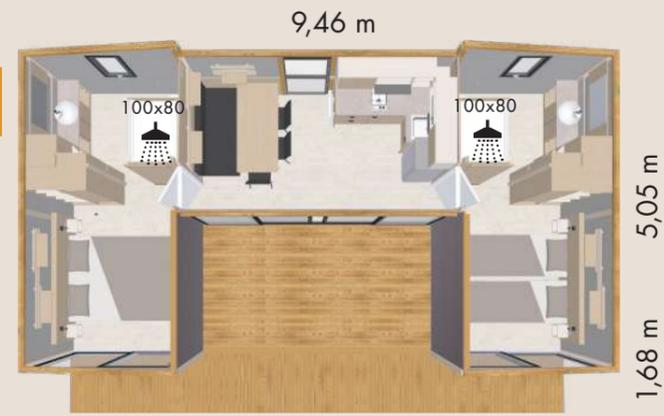


portland 2ch



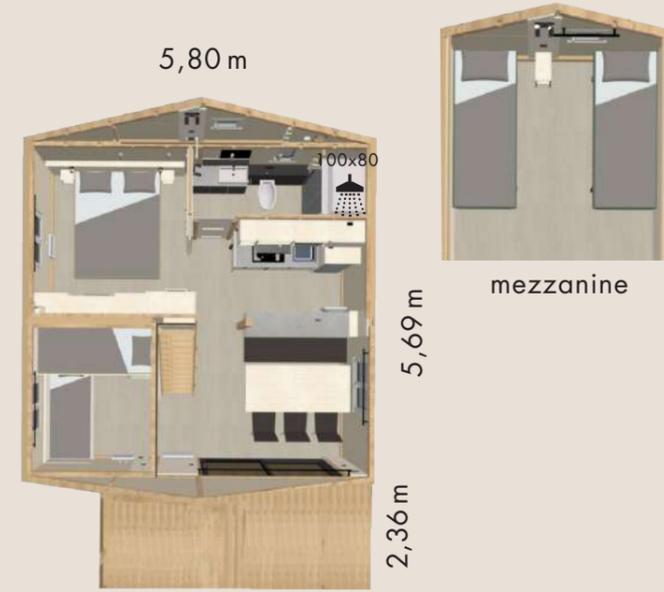
LES PLANS

kingston 35



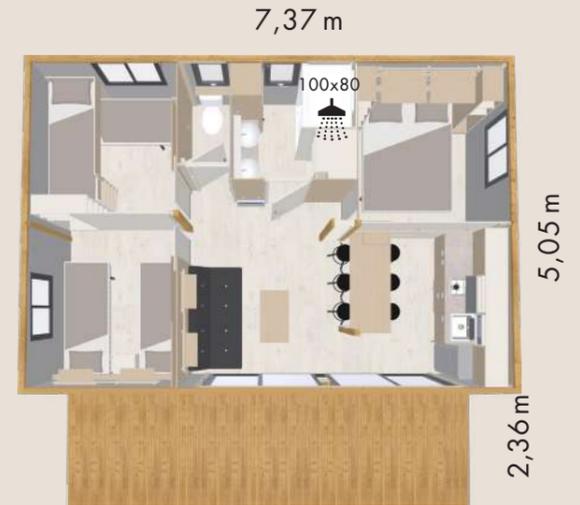
kingston 40

northland

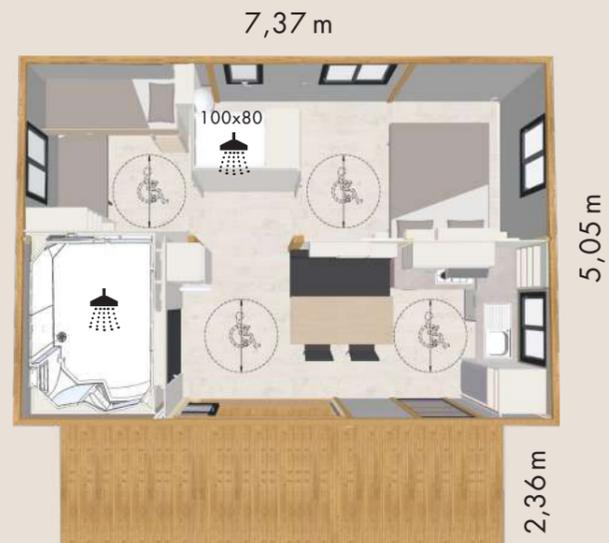


mezzanine

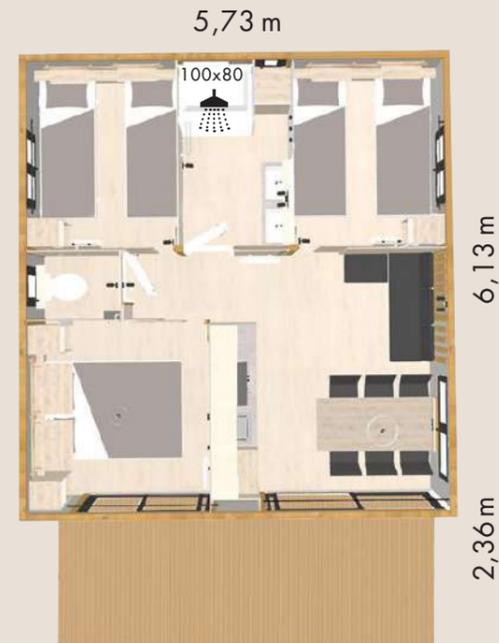
portland 3ch



liberty pmr



ottawa



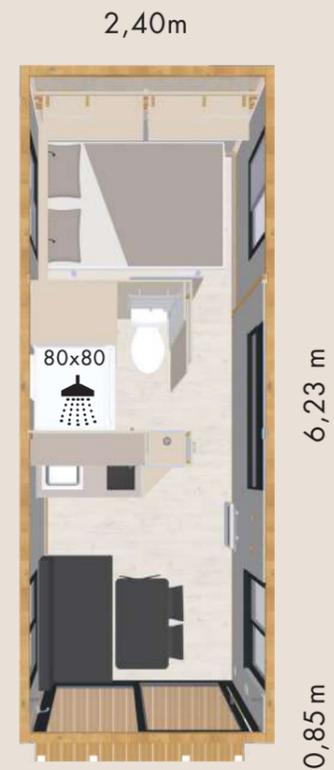
LES PLANS

karavan'6.6



karavan'6 2ch

tiny roulotte



roulotte 22



karavan'7 2ch



karavan'7 3ch

Hekipia

TINY HOUSE

73 route de Lentilly CS68206,
69380 Chessy les Mines,
FRANCE
+33 (0)4 37 64 64 74

contact@hekipia.com
www.hekipia.com

