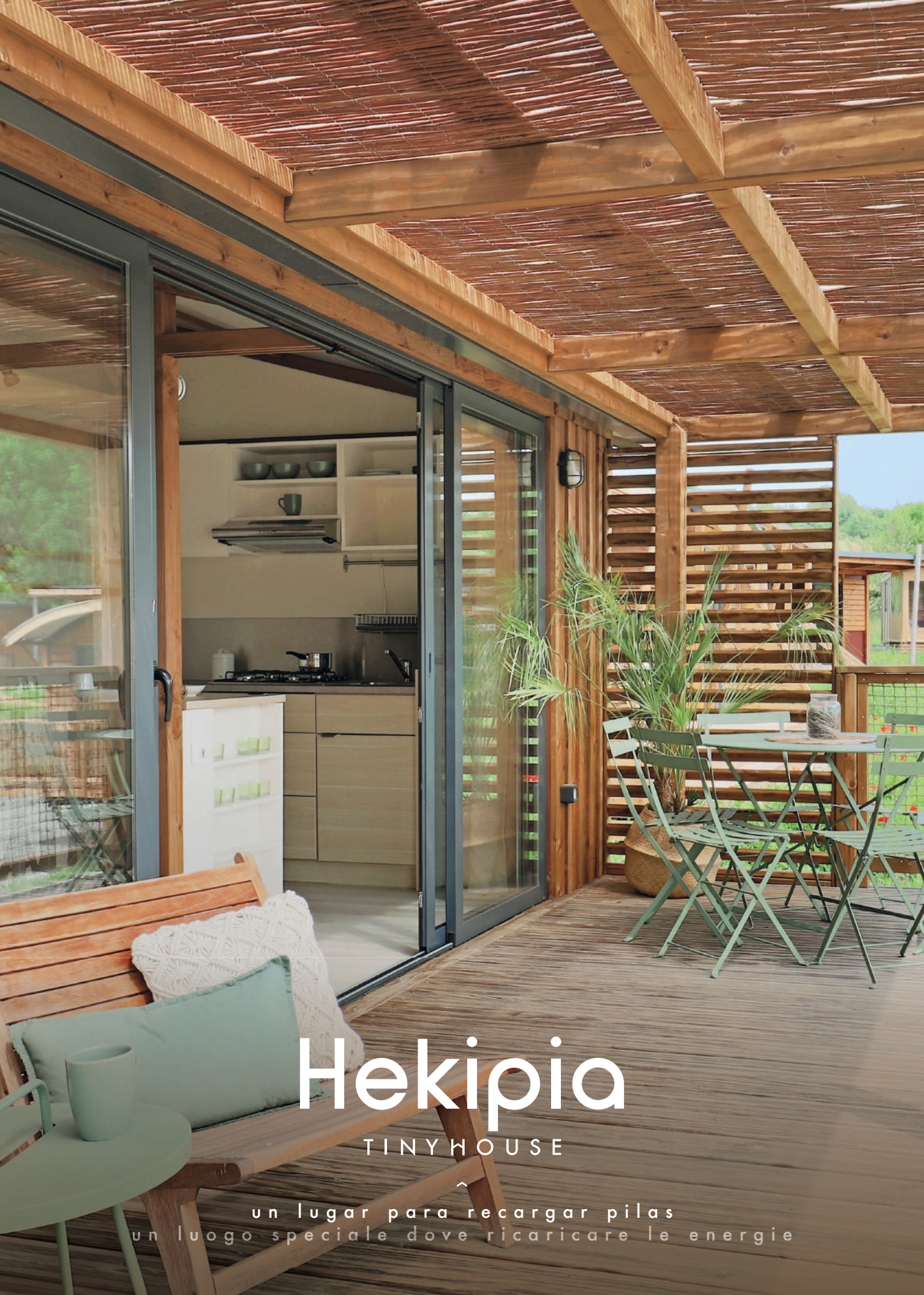


Hekipia

TINYHOUSE

un lugar para recargar pilas

un luogo speciale dove ricaricare le energie



Hekipia

TINYHOUSE

un lugar para recargar pilas

un luogo speciale dove ricaricare le energie

saber hacer
competenza tecnica

¡La Tiny House de lona viene pisando fuerte!

En un momento en el que la demanda por vivir al aire libre se dispara y donde regresar a lo esencial tiene un gran valor, HEKIPIA revoluciona la oferta de alojamientos con una Tiny House sin comprometer el espacio. Una solución inédita para todas aquellas familias que frecuentan sus lugares de vacaciones durante la temporada alta.

Descubra Karavan'7, una Tiny House moderna, cómoda y con orientación a ambos lados, lo que le permitirá combinarla con uno o dos toldos: uno para la terraza, un espacio muy importante durante el verano, y el otro para ampliar las habitaciones bajo lona.

Por tanto, podrá alojar de 5 a 9 personas en las mejores condiciones y vivir momentos inolvidables.

Naturalmente, la amplia gama de bungalows HEKIPIA sigue incluida en nuestro catálogo de 2024.

Este año proponemos un nuevo revestimiento de madera alistonada como equipamiento de serie.

Además, también ofrecemos una solución muy eficaz para la regulación térmica de los techos, siempre con el objetivo de una satisfactoria integración paisajística.

Los alojamientos Hekipia son respetuosos con los paisajes en los que se integran, además de ligeros, reversibles, sólidos y duraderos. Asimismo, permiten abordar sus inversiones tanto desde un punto de vista urbanístico y financiero como desde la satisfacción del cliente con sólidas ventajas.

Descubran nuestra nueva colección 2024.
El equipo comercial.

La rivoluzione della Tiny House è stata elaborata!

In un momento in cui la ricerca della vita all'aria aperta sta esplodendo, dove il ritorno alle origini è un valore forte, HEKIPIA rivoluziona l'offerta di alloggio con una Tiny House senza il compromesso dello spazio! Una risposta inedita da offrire alle famiglie e alle tribù che popolano i tuoi luoghi di vacanza nella bella stagione. Scopri Karavan'7, un design Tiny House, comodo e soprattutto da abbinare a una o due tende la prima per la terrazza, principale luogo di vita durante una vacanza, la seconda per l'estensione delle camere sotto tela.

Potrai quindi accogliere nelle dalle 5 alle 9 persone nelle migliori condizioni, per offrire momenti di vacanza indimenticabili.

Naturalmente, nel nostro catalogo 2024 la vasta gamma di chalet HEKIPIA è sempre disponibile.

Quest'anno offriamo un nuovo rivestimento in legno di serie. Forniamo anche una soluzione molto efficace per la regolazione termica dei tetti prendendoci sempre cura affinché l'integrazione del paesaggio sia ben riuscita.

Gli alloggi Hekipia, rispettosi dei paesaggi in cui sono integrati, leggeri, reversibili, solidi e durevoli, consentono di approcciare i tuoi investimenti sia dal punto di vista urbanistico, sia dal punto di vista finanziario e della soddisfazione dei clienti che possiedono solide risorse.

Una meravigliosa scoperta della nostra collezione 2024.
Il vostro team commerciale.

FABRICADO EN
FRANCIA
PRODOTTO IN FRANCIA

BUNGALOWS
28 000
INSTALADOS
CHALETS INSTALLATI

BUNGALOWS EN KIT PRO
PIONERO & LEADER
TOURISME PLEIN AIR

KIT CHALETS PRO
PIONIERI & LEADER
TURISMO ALL'ARIA APERTA

AÑOS
36
DE EXPERIENCIA
ANNI DI ESPERIENZA



Superficie de **2,6 hectaréas** • Fábrica de **9000 m²** •
Sala de exposiciones de **2000 m²** • Área de logística de **4000 m²** • **Más de 60** empleados

Sito industriale ubicato su 2,6 ettari • Fabbrica 9000 m² • Showroom 2000 m² • Area logistica 4000 m² • Oltre 60 dipendenti



sumario sommario



práctico
pratica
p6

intégración paisajística
integrazione paesaggistica
p.6

ambientes / ambienti
p.8

comodidad interior/exterior
confort di utilizzo interno/esterno
p.10

adaptación al terreno
integrazione col suolo
p.12

principio constructivo
principio costruttivo
p.14

bungalows 1 dormitorio
chalets 1 camera da letto
p16

tinyhome
p.16

victoria
p.17

bungalows 2 dormitorios
chalets 2 camere da letto
p18

alojamiento temporal
alloggi per stagionali
p.18

morea
p.19

noumea smart view
p.20

columbia
p.21

toronto
p.22

portland 2 dormitorios
2 camere
p.23

bungalows 2 dor. y 2 baños
chalets 2 camere da letto e 2 bagni
p24

kingston 35
p.24

kingston 40
p.25

bungalows pmr
chalets pmr
p26

liberty pmr
p.26



bungalows 3 dormitorios
chalets 3 camere da letto
p27

tiny houses con techos de lona
tiny houses telate
p29

roulottes
roulottes
p33

sala de exposiciones
showroom
p37

planos
piante
p40

portland 3 dormitorios
3 camere
p.27

ottawa
p.28

karavan'7 2 dormitorios terraza cerrada o abierta
2 camere terrazza o veranda
p.30

karavan'7 3 dormitorios
3 camere
p.31

karavan'7 4 dormitorios
4 camere
p.32

tiny roulotte
p.34

roulotte 22
p.35

pa ra visitar
da scoprire
p.37

intégración paisajística
integrazione paesaggistica

Productos adaptados a cualquier entorno.
Prodotti adatti a tutti gli ambienti.

Revestimiento alistonado

Láminas de madera dispuestas de forma alterna sobre un panel de acero liso de color gris antracita. La alianza estética entre la madera y el acero para una imagen muy contemporánea.

Rivestimento esterno
Doghe in legno disposte in maniera alternata su un pannello in acciaio liscio grigio antracite. Una combinazione estetica di legno e di acciaio per un look molto contemporaneo.







revestimiento alistonado e integración vegetal

rivestimento esterno legno base e integrazione della vegetazione





Revestimiento de acero

Disponibles en 3 colores, caqui, antracita o blanco, no necesitan mantenimiento.

Rivestimento in acciaio
Disponibili in 3 colori, kaki, antracite o bianco, non necessitano di manutenzione e sono particolarmente adatti a paesaggi naturali in campagna o in riva al mare.





Revestimiento de madera

Revestimiento de madera autoclave de color marrón, con lamas horizontales o verticales, o en versión rústica, son adecuados para todos los entornos y dan un aspecto natural y y estilo auténtico al bungalow.

Rivestimento in legno
Rivestimento in legno autoclave marrone, con doghe orizzontali o verticali, o in versione agricola, sono adatti a tutti gli ambienti e conferiscono un aspetto naturale e e stile autentico allo chalet.

ambientes ambienti

natura natura









cálido y
auténtico
caldo e
autentico





zen zen











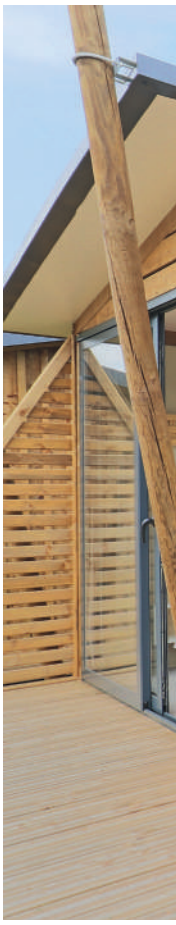


agradable
y luminoso
delicato e
luminoso

comodidad interior y exterior

comfort vissuto sia all'interno che all'esterno









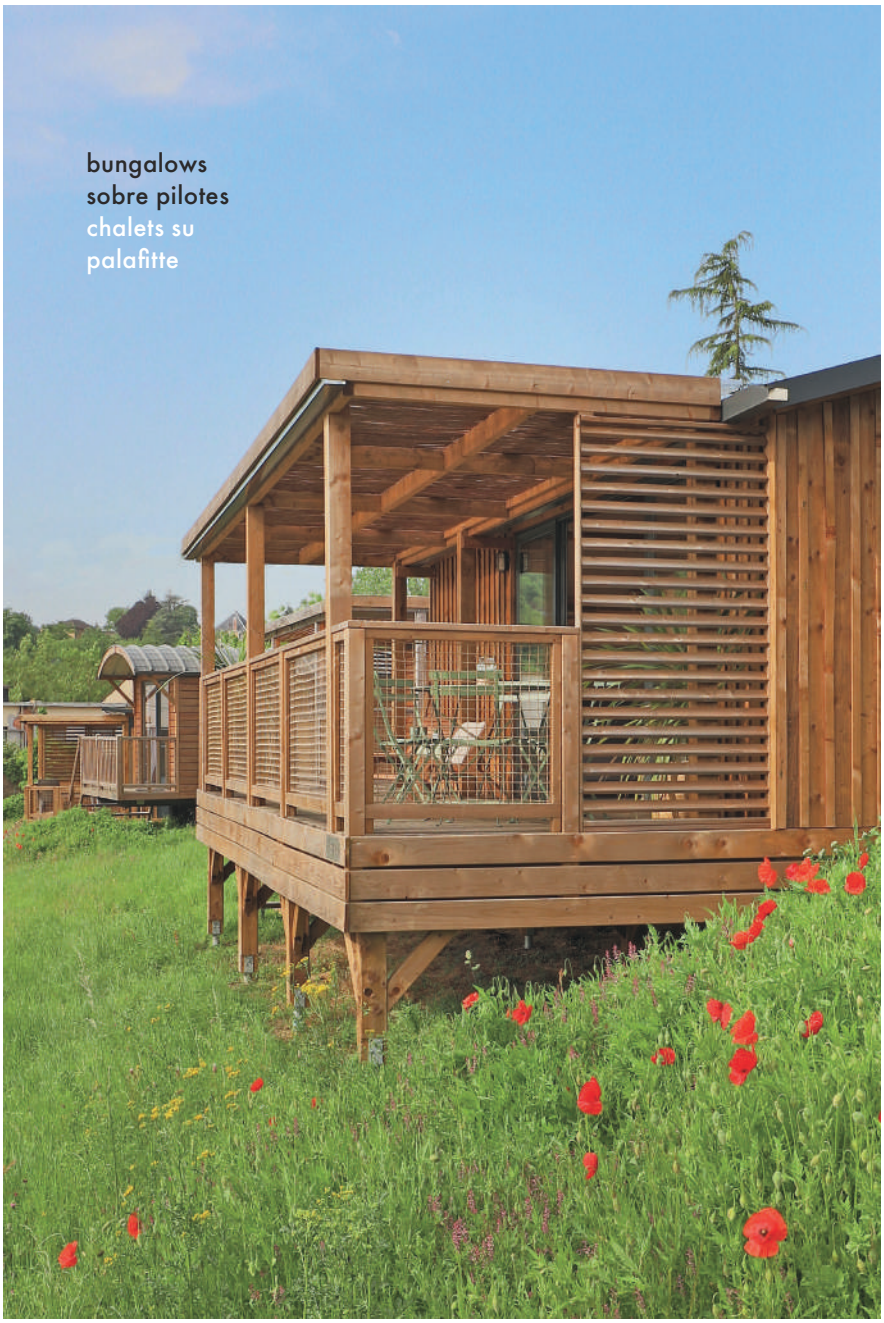
Amplias aperturas que dan acceso a las terrazas, equipadas con pérgola y zonas de sombra.
Grandi aperture sulle terrazze dotate di pergola con ombra.







adaptación al terreno
integrazione col suolo



bungalows
sobre pilotes
chalets su
palafitte





alojamientos
sobre ruedas
chalet su telaio
con ruote



bungalows
sobre vigas
chalets su
longheroni





Bungalows en voladizo
chalets con terrazza
a sbalzo

principio constructivo
principi costruttivi

Materiales nobles y robustos con grosores pensados para durar. La garantía de 15 años de funcionamiento sin problemas para nuestros clientes. Garantía de 15 años.
Materiali nobili e robusti con elementi progettati per durare nel tempo. Garantiamo ai nostri clienti 15 anni di funzionamento senza problemi. Garanzia 15 anni.

GARANTÍA ESTRUCTURAL
STRUTTURA GARANTITA 15 ANNI
15 AÑOS*

Estructura de postes y vigas en madera tratada de clase III
Struttura portante e travi in legno trattati in classe III

Tabiques internos en paneles de 19 mm
Divisori interni in pannelli melaminci da 19 mm di spessore

Cubierta estanca de chapa nervada lacada u ondulada
Tetto impermeabile in lamiera nervata verniciata o effetto tegola

Techo aislado en paneles de acero Aislamiento PU 40 o 80 mm
Soffitto coibentato con pannelli in acciaio Ed isolante PU da 40 o 80 mm di spessore

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
Infissi in alluminio con doppi vetri

Suelo laminado de 8 mm, hydro-plus, colocado sobre una base insonorizante
Pavimento in laminato 8 mm, hydro-plus, posato su un sottofondo fonoassorbente per l'isolamento acustico



Paredes de paneles de acero. Aislamiento de 40 mm de PU. Revestimiento de madera opcional
Pareti in pannelli di acciaio. Isolamento in PU da 40 mm. Rivestimento in legno opzionale

Faldón y terraza en madera tratada de clase III
Battiscopa e terrazza in legno trattato in classe III

Vigas de soporte de madera tratada de clase III
Travi portanti in legno trattato in classe III

Suelo OSB de 19 mm o paneles de acero Aislamiento PU 60 mm
Pavimento OSB da 19 mm o pannelli in acciaio isolato in PU da 60 mm di spessore

RENTABLE
REDDITIZIA

CHASSIS **FIJO/ RUEDAS**
HLL/RML

INTÉGRACIÓN **PAISAJÍSTICA**
INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA

DURADERO
DUREVOLE NEL TEMPO

+DE 250 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN INDUSTRIALIZADA
+ DI 250 SCELTE DI PERSONALIZZAZIONE IN KIT DI MONTAGGIO

MANO-PORTABLE
TRASPORTABILE ANCHE A MANO

* Las condiciones de aplicación de la garantía estructural se definen en nuestras CGC. * Le condizioni per l'applicazione della garanzia strutturale sono riportate nelle nostre CGV.

bungalows
chalets



bungalows chalets

1 dormitorio 1 camera da letto

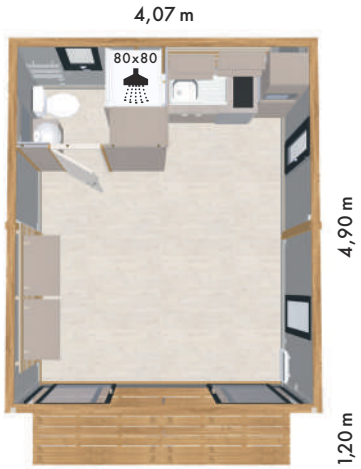


tiny home

¡Destacamos! **Ci piace!**

Su modularidad permite utilizarla como una suite parental, recepción, club de niños...

La sua modularità consente di utilizzarla come suite, reception, club per bambini, ecc...







20 m²
superficie habitable
superficie interna

5 m²
superficie terraza
area della terrazza

1
habitación
stanza

2
plazas disponibles
posti letto

1 dormitorio 1 camera da letto

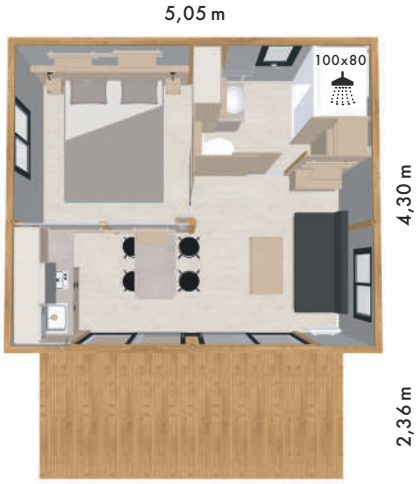


victoria

¡Destacamos! **Ci piace!**

Su aspecto moderno y su interior acogedor con su gran dormitorio y su cama queen size.

Il suo look moderno e gli interni accoglienti con la sua ampia camera da letto e il letto matrimoniale.



Disponible
1 o 2 aguas
Disponibile in versione con tetto ad una o due falde

20 m²
superficie habitable
superficie interna

12 m²
superficie terraza
area della terrazza

1
habitación
camera de letto

2/4
plazas disponibles
posti letto





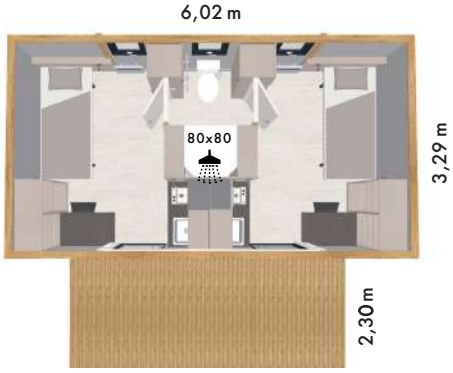
bungalows chalets

2 dormitorios 2 camere da letto



alojamiento temporal

alloggi per stagionali



¡Destacamos! Ci piace!

Su separación en 2 viviendas por un cuarto de baño común. Acceso individual para mayor comodidad e independencia.

È separata in 2 unità con un bagno in comune. Accesso individuale per il comfort e l'indipendenza.





19 m²
superficie habitable
superficie interna

10 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

2
plazas disponibles
posti letto

2 dormitorios 2 camere da letto

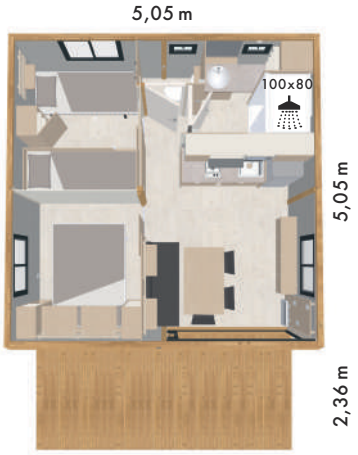


morea

¡Destacamos! **Ci piace!**

La optimización de su distribución muy funcional en 25m².

L'ottimizzazione del layout molto funzionale in 25m².



Disponible
1 o 2 aguas
Disponibile in versione con tetto ad una o due falde

25 m²
superficie habitable
superficie interna

12 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

5
plazas disponibles
posti letto





bungalows chalets

2 dormitorios 2 camere da letto

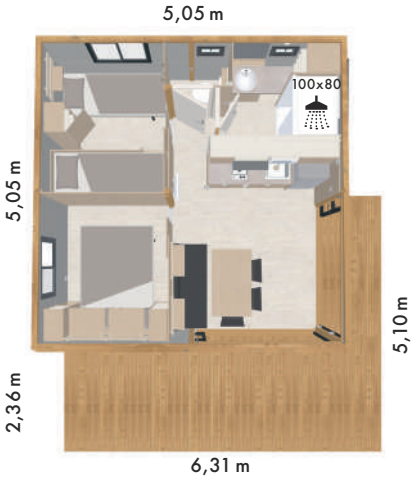


noumea smart view

¡Destacamos! **Ci piace!**

Su salón totalmente acristalado que combina luz y espacio.

Il suo soggiorno, completamente vetrato, combina luce e spazio.







25 m²
superficie habitable
superficie interna

18 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

5
plazas disponibles
posti letto

2 dormitorios 2 camere da letto

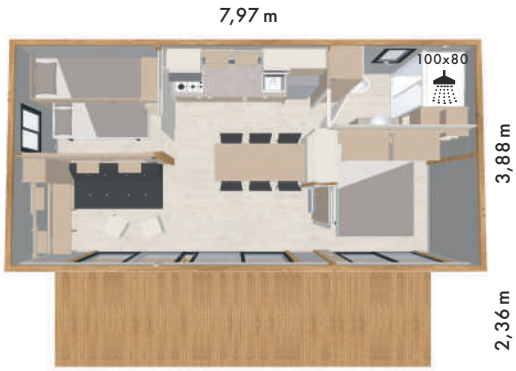


columbia

¡Destacamos! **Ci piace!**

La sensación de espacio que aporta este 30m²: gran salón abierto a terraza y dormitorios opuestos.

L'impressione di spazio che trasmette in soli 30m²: ampio soggiorno aperto sulla terrazza e camere da letto opposte.







30 m²
superficie habitable
superficie interna

19 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

5/6
plazas disponibles
posti letto

bungalows chalets

2 dormitorios 2 camere da letto

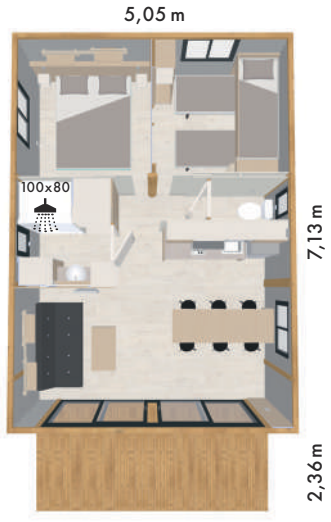


toronto

¡Destacamos! **Ci piace!**

La distribución con separación de las zonas de día y de noche.

L'organizzazione ben separata delle zone giorno e notte.







35 m²
superficie habitable
superficie interna

12 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

5/6
plazas disponibles
posti letto

2 dormitorios 2 camere da letto

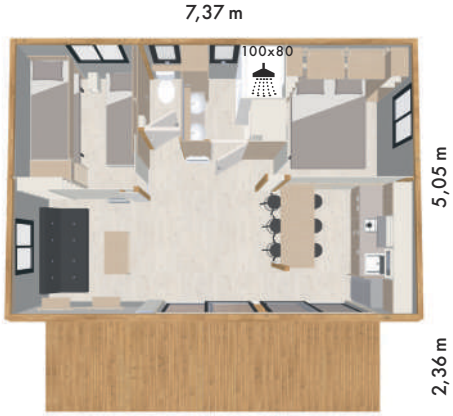


portland 2 hab cam

¡Destacamos! Ci piace!

Su espacio y comodidad son especialmente adecuados para un uso residencial o en zonas premiums.

Il loro spazio e il loro comfort sono particolarmente adatti per abitazioni residenziali o per uso residenziale o per quartieri di prima classe.







New

Disponible
1 o 2 aguas
Disponibile in versione con tetto ad una o due falde

35 m²
superficie habitable
superficie interna

17 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

5/6
plazas disponibles
posti letto

bungalows chalets

2 dormitorios/2 cuartos de baños
2 camere da letto/2 bagni

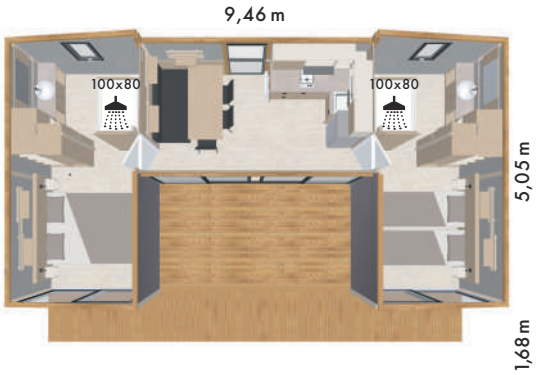


kingston 35

♥ **¡Destacamos!** **Ci piace!**

Su patio muy acogedor
y sus prestaciones premium.

Con la terrazza molto accogliente
e i suoi servizi premium.







35 m²
superficie habitable
superficie interna

22 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

2
baños
bagni

4/6
plazas disponibles
posti letto

2 dormitorios/2 cuartos de baños
2 camere da letto/2 bagni

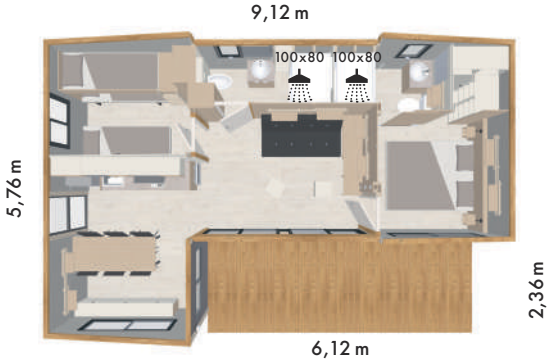


kingston 40

♥ **¡Destacamos!** **Ci piace!**

Su suite principal con cuarto de baño y dressing.

La sua suite padronale con bagno e spogliatoio.







40 m²
superficie habitable
superficie interna

15 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

2
baños
bagni

5/6
plazas disponibles
posti letto

bungalows chalets

pmr pmr

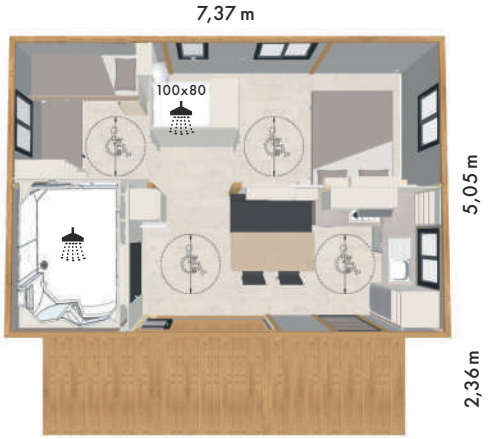


liberty pmr

♥ **¡Destacamos!** **Ci piace!**

Su accesibilidad con 2 dormitorios PMR.

La sua accessibilità con 2 stanze PMR.







35 m²
superficie habitable
superficie interna

17 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

4/6
plazas disponibles
posti letto

2
cuartos de baños incluyendo 1 con cabina de ducha / WC PMR
bagni di cui 1 doccia / WC PMR

1
rampa PMR
rampa PMR

3 dormitorios 3 camere da letto

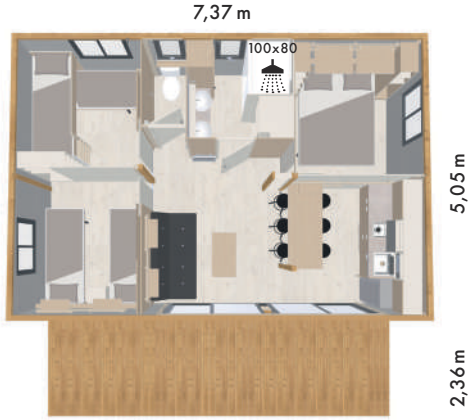


portland 3 hab cam

¡Destacamos! Ci piace!

Su capacidad: 3 dormitorios, un gran salón totalmente abierto sobre la terraza.

La sua capacità: 3 camere da letto, un ampio soggiorno totalmente aperto sulla terrazza.



Disponible
1 o 2 aguas
Disponibile in versione con tetto ad una o due falde

35 m²
superficie habitable
superficie interna

17 m²
superficie terraza
area della terrazza

3
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

6/7
plazas disponibles
posti letto





bungalows chalets 3 dormitorios 3 camere da letto

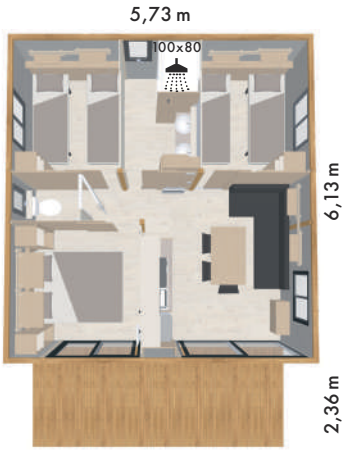


ottawa

¡Destacamos! **Ci piace!**

Acceso directo desde el dormitorio de los padres a la terraza y sus tres dormitorios no contiguos.

Accesso diretto dalla camera da letto matrimoniale alla terrazza e le sue tre stanze non adiacenti.







33 m²
superficie habitable
superficie interna

14 m²
superficie terraza
area della terrazza

3
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

6
plazas disponibles
posti letto

tiny houses con techos de lona

tiny houses telate



tiny houses
con techos de lona
tiny houses telate

2 dormitorios 2 camere da letto

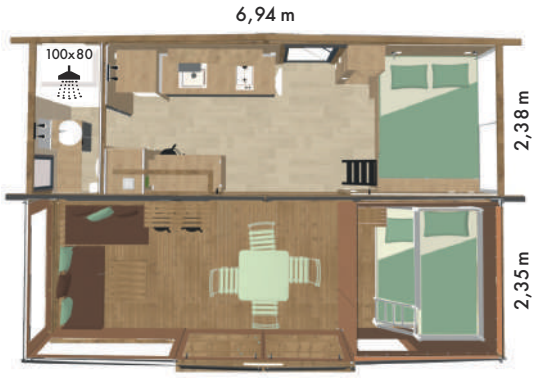


karavan'7 2 hab cam

♥ ¡Destacamos! Ci piace!

La posibilidad de optar por una terraza abierta o con toldo como porche de verano.

La possibilità di scegliere la terrazza aperta o coperta con tela durante l'estate come se fosse una veranda.







22 m²
superficie habitable
superficie interna

11 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

5
plazas disponibles
posti letto

3 dormitorios 3 camere da letto

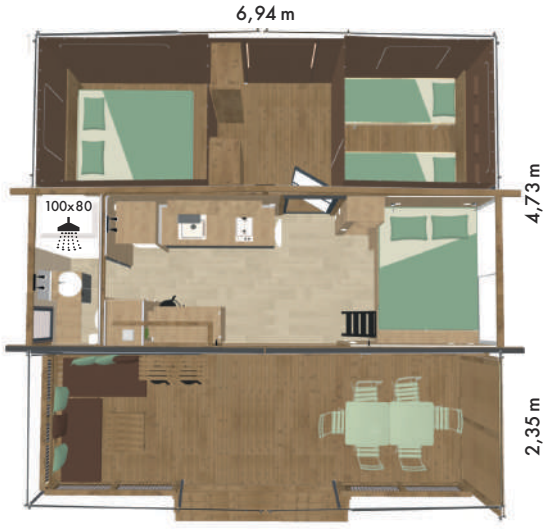


karavan'7 3 hab cam

¡Destacamos! Ci piace!

El encanto de las habitaciones bajo el toldo trasero y su espacio habitable en la parte delantera.

Il fascino delle camere sotto la tenda da sole posteriori e della zona living nella parte anteriore.







33 m²
superficie habitable
superficie interna

16 m²
superficie terraza
area della terrazza

3
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

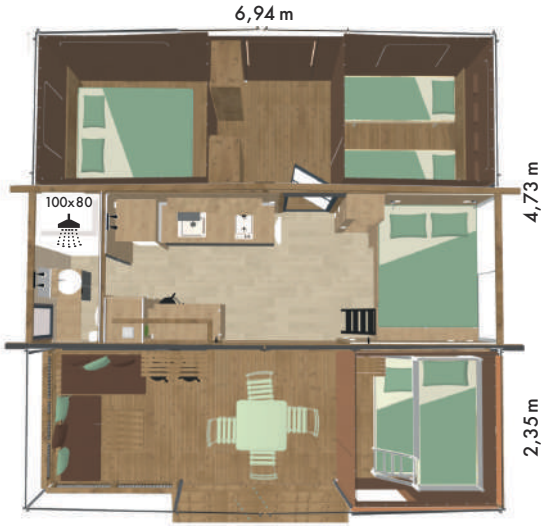
6
plazas disponibles
posti letto

tiny houses
con techos de lona
tiny houses telate

4 dormitorios 4 camere da letto



karavan'7 4 hab cam



¡Destacamos! **Ci piace!**

La organización en diferentes espacios que puede albergar hasta 8/9 personas.

L'organizzazione in differenti spazi per una capienza che arriva fino a 8/9 persone.





38 m²
superficie habitable
superficie interna

11 m²
superficie terraza
area della terrazza

4
dormitorios independientes
camere da letto indipendenti

9
plazas disponibles
posti letto

roulottes roulottes



roulottes roulottes

1 dormitorio 1 camera da letto

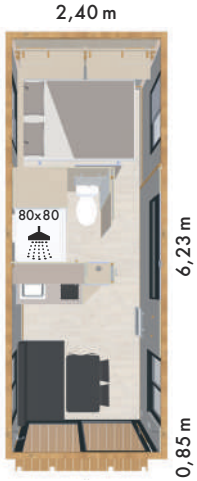


tiny roulotte

¡Destacamos! **Ci piace!**

Su pequeño tamaño, su movilidad
y su especial distribución.

Le sue dimensioni ridotte,
la mobilità e l'incredibile layout.







14 m²
superficie
habitable
superficie
interna

2 m²
superficie
terraza
area della
terrazza

1
dormitorio
camera de letto

2
plazas
disponibles
posti letto

2 dormitorios 2 camere da letto



roulotte 22

¡Destacamos! **Ci piace!**

Su encanto y la sensación de espacio que proporciona su distribución interior.

Il suo fascino e la sensazione di spazio che offre la sua disposizione interna.







22 m²
superficie habitable
superficie interna

4 m²
superficie terraza
area della terrazza

2
dormitorios
camere da letto

4
plazas disponibles
posti letto

Compromisos con el desarrollo sostenible

Impegni in materia di sviluppo sostenibile

Sin desnaturalización del suelo

¿Nuestros alojamientos se colocan en el suelo sobre apoyos reversibles?

Nuestra soluciones constructivas no necesitan cimientos, no genera efectos nocivos en el suelo, y no deja rastro en caso de desmontaje.

Assenza di snaturamento del suolo

I nostri prodotti sono posizionati sul suolo su elementi di appoggio reversibili.

Il nostro criterio costruttivo non necessita di fondamenta, non ha effetti negativi sul suolo e non lascia tracce quando viene smontato.

Productos duraderos y resistentes

Nuestros alojamientos se benefician de un principio de construcción único ejecutado a partir de acero, madera y aluminio. Materiales nobles, atemporales y duraderos que nuestros técnicos dimensionan para ofrecer una óptima eficacia y una máxima solidez.

Nuestros productos cuentan con una durabilidad probada de más de 15 años.

Prodotti durevoli e resistenti

Le nostre strutture ricettive si avvalgono di un principio costruttivo esclusivo realizzato utilizzando acciaio, legno e alluminio. Materiali nobili, intramontabili e durevoli, progettati dal nostro ufficio progettazione con lo scopo di offrire un'efficienza ottimale e la massima solidità.

I nostri prodotti vantano una durata di vita utile comprovata di oltre 15 anni.

Optimización logística

Todos los componentes de nuestros bungalows son suministrados mediante camión por paneles.

Esto permite transportar varios alojamientos en un solo camión y limitar el impacto de carbono.

Ottimizzazione logistica

Tutte le parti dei nostri chalet sono consegnate imballate su camion.

Questo tipo di imballaggio ci consente di trasportare diverse strutture ricettive per camion, limitando così la nostra impronta di carbonio.

Seguimiento de las piezas

El principio constructivo de nuestros productos permite el reemplazo de piezas individuales de manera fácil y rápida, luchando así contra la obsolescencia programada.

Es posible solicitar piezas que puedan haberse estropeado accidentalmente o deteriorado con el tiempo.

Tracciabilità delle parti di ricambio

Il criterio costruttivo dei nostri prodotti prevede una sostituzione facile e veloce delle parti, contrastando pertanto l'obsolescenza programmata.

È possibile ordinare parti accidentalmente danneggiate o usurate dal tempo.

Cercanía de los proveedores

Trabajamos exclusivamente con proveedores franceses y europeos, la mayoría de los cuales se encuentra cerca de nuestra fábrica.

Mantenemos una relación duradera que nos une a esos socios de confianza y de cercanía.

Prossimità ai fornitori

Collaboriamo esclusivamente con fornitori francesi ed europei, la maggior parte dei quali è situata nei pressi del nostro stabilimento.

Intratteniamo rapporti a lungo termine con questi partner affidabili e legati alla realtà locale.

Materiales reciclables

Los materiales utilizados en nuestros alojamientos son reciclables.

El acero, la madera y el aluminio son materiales que poseen su propia industria de reciclaje.

Materiali riciclabili

I materiali utilizzati nelle nostre strutture ricettive sono riciclabili.

L'acciaio, il legno e l'alluminio sono materiali che dispongono di una propria filiera di riciclo in Francia.

sala de exposiciones showroom







Nuevo showroom de 2.000 m²

Más de 15 modelos expuestos que muestran las diferentes integraciones paisajísticas, ambientes interiores y opciones de confort y equipamiento. Un verdadero espacio para ayudarte a elegir con confianza.

Nuovo showroom di 2.000 m²

Più di 15 modelli in esposizione che mostrano le diverse integrazioni paesaggistiche, ambienti interni e opzioni di comfort ed equipaggiamento. Uno spazio reale che vi aiuterà a fare le vostre scelte con fiducia.





















planos piante

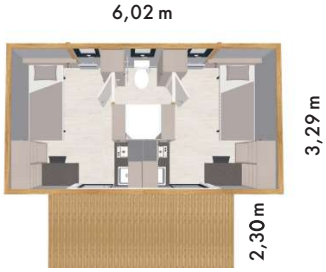
bungalows chalets



tinyhome › p.16



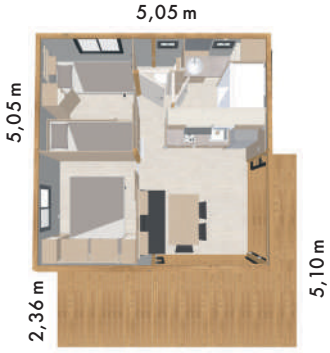
victoria › p.17



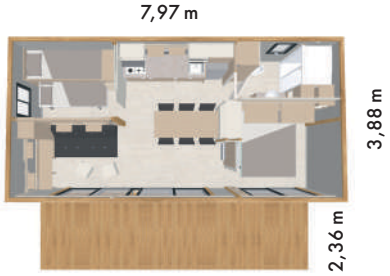
alojamiento temporal
alloggio stagionali › p.18



morea › p.19



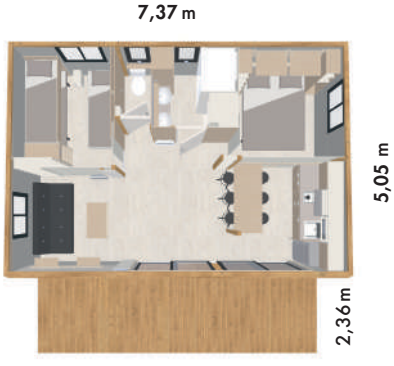
noumea
smart view › p.20



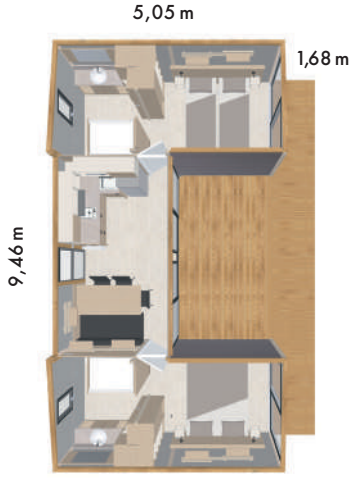
columbia › p.21



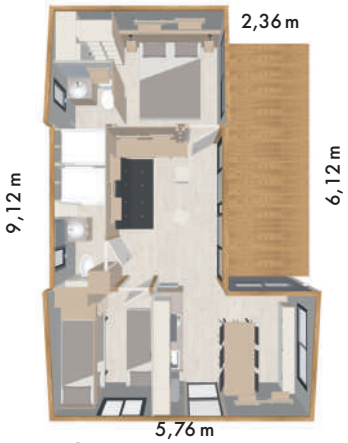
toronto › p.22



portland 2 hab cam › p.23



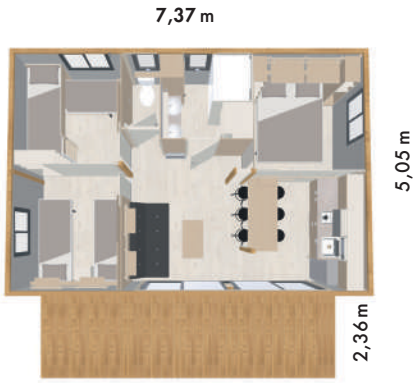
kingston 35 › p.24



kingston 40 › p.25



liberty pmr › p.26



portland 3 hab cam › p.27



ottawa › p.28

Los planos visuales en 3D no son contractuales. Todas las dimensiones están indicadas excluyendo los voladizos de los tejados. Los voladizos del tejado tienen entre 20 y 40 cm por lado y lateral y en la parte trasera del alojamiento.
I disegni visivi 3D non sono vincolanti. Tutte le dimensioni sono indicate senza sporgenza del tetto.
Le sporgenze del tetto sono comprese tra 20 e 40 cm su ogni lato e sul retro della casa.

tiny houses con techos de lona
tiny houses telate

6,94 m



2,38 m
2,35 m

karavan'7 2 hab terraza cerrada
2 cam terrazza › **p.30**

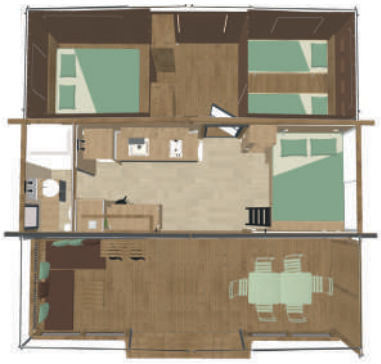
6,94 m



2,38 m
2,35 m

karavan'7 2 hab abierta
2 cam veranda › **p.30**

6,94 m



4,73 m
2,35 m

karavan'7 3 hab cam › **p.31**

6,94 m



4,73 m
2,35 m

karavan'7 4 hab cam › **p.32**

roulottes
roulottes

2,40 m



6,23 m
0,85 m

tiny roulotte › p.34

3,33 m



7,09 m
1,18 m

roulotte 22 › p.35

Hekipia SAS – RCS 490 961 398
diseño gráfico : ©extralagence.com
credit fotos : © Manu Reyboz,
Alex Tarin, Céline Vautey, Zekluu
Impreso en Francia – Septiembre 2023

módulo de extensión de terrazas
moduli di estensione delle terrazze







Cree o amplíe las terrazas,
adaptándolas fácilmente a su terreno.
Crea o ingrandisci delle terrazze che si adattano facilmente ai luoghi che hai a disposizione.

Hekipia

TINYHOUSE



73 route de Lentilly - **CS 68206**
69380 Chessy les Mines
FRANCE
+33 (0)4 37 64 64 74

contact@hekipia.com
www.hekipia.com