

TOURISME

Hekipia

TINYHOUSE

un espace pour se ressourcer



Hekipia

TINYHOUSE

un espace pour se ressourcer
a place to recharge

savoir-faire know-how

La révolution Tiny House toilée !

À l'heure où la demande de vie en plein air explose, où le retour à l'essentiel est une valeur forte, HEKIPIA révolutionne l'offre d'hébergements avec une Tiny House sans le compromis de l'espace ! Une réponse inédite à proposer aux familles et tribus qui peuplent vos sites de vacances à la belle saison.

Découvrez Karavan'7, une Tiny House design, confortable et surtout traversante afin de la combiner avec un ou deux auvents ; le premier dédié à la terrasse lieu de vie majeur en vacances, le second dédié à l'extension de chambres sous toile.

C'est donc 5 à 9 personnes que vous pourrez accueillir dans les meilleures conditions, pour des moments de vacances inoubliables.

Bien entendu, la large gamme des chalets HEKIPIA est toujours au rendez-vous de notre catalogue 2024.

Cette année, nous proposons un nouvel habillage bois à claire-voie dès l'équipement de série.

Nous apportons également une solution très efficace pour la régulation thermique des toitures avec toujours le souci d'une intégration paysagère réussie.

Enfin, le Conseil d'État vient de clarifier dans son ordonnance du 29 juin 2023 le statut particulier des HLL de moins de 35m² et à usage saisonnier en les exemptant de la RE2020 du fait de leur très faible impact environnemental.

Les hébergements Hekipia, respectueux des paysages dans lesquels ils s'intègrent, légers, réversibles, solides et durables, permettent d'aborder vos investissements tant du point de vue de l'urbanisme que du financement et de la satisfaction clients avec de solides atouts.

Belle découverte de notre collection 2024.
L'équipe commerciale.

The Tiny House canvas revolution!

At a time when the demand for open-air living is exploding, and people attach a high value to returning to nature, HEKIPIA is revolutionising the accommodation it offers thanks to the Tiny House, and space hasn't been compromised in the slightest! This represents an innovative way of giving families and the groups who populate your holiday sites in the fine season exactly what they want.

Discover Karavan'7, a comfortable and stylish Tiny House that offers crucial versatility, capable of being fitted with either one or two canopies: the first for the terrace, a vibrant hub during holidays, and the second is for extended bedrooms with canvas covers.

That means you can host anything from 5 to 9 people in top conditions, helping to make unforgettable holiday memories.

Naturally, HEKIPIA's wide range of chalets features prominently in the 2024 catalogue.

This year we are happy to have enhanced the standard equipment by adding new lattice wooden cladding.

We have also applied a very efficient solution for thermal control in the roofs while ensuring the dwellings remain in blissful harmony with the landscape.

Finally, the Council of State recently clarified, in its order of 29 June 2023, the special status of seasonal holiday chalets with surface areas of less than 35m² by granting them exemption from France's RE2020 environmental regulation because of their low impact on the environment.

Hekipia dwellings integrate respectfully into the natural settings around them. They are light, reversible, solid and durable and, as such, serve as trusty assets, both in area planning and financial terms, when considering investments.

We hope you enjoy discovering our 2024 collection. The sales team.


FABRIQUÉ EN
FRANCE
MADE IN FRANCE


CHALET'S
28 000
INSTALLÉS
FITTED CHALET'S


CHALET EN KIT PRO
**PIONNIER
& LEADER**
TOURISME PLEIN AIR

PRO KIT CHALET'S
PIONEER & LEADER
OUTDOOR TOURISM


ANNÉES
36
D'EXPÉRIENCE
YEARS' EXPERIENCE



Site **2,6 hectares** • Usine **9 000 m²** • Showroom **2 000 m²** • Zone logistique **4 000 m²** • + **de 60** collaborateurs

2.6 hectare site • 9,000m² factory • 2,000m² showroom • 4,000m² logistical site • over 60 collaborators



sommaire contents



pratique
useful

p6

chalets 1 chambre
1 bedroom chalets

p16

chalets 2 chambres
2 bedrooms chalets

p18

chalets 2 ch. 2 sdb.
2 bedr. 2 bathr.

p24

chalet pmr
prm chalet

p26

intégration paysagère
p.6

ambiances
p.8

confort de vie
intérieur / extérieur
p.10

adaptation aux terrains
p.12

principe constructif
p.14

tinyhome
p.16

victoria
p.17

logement saisonniers
p.18

morea
p.19

noumea smart view
p.20

columbia
p.21

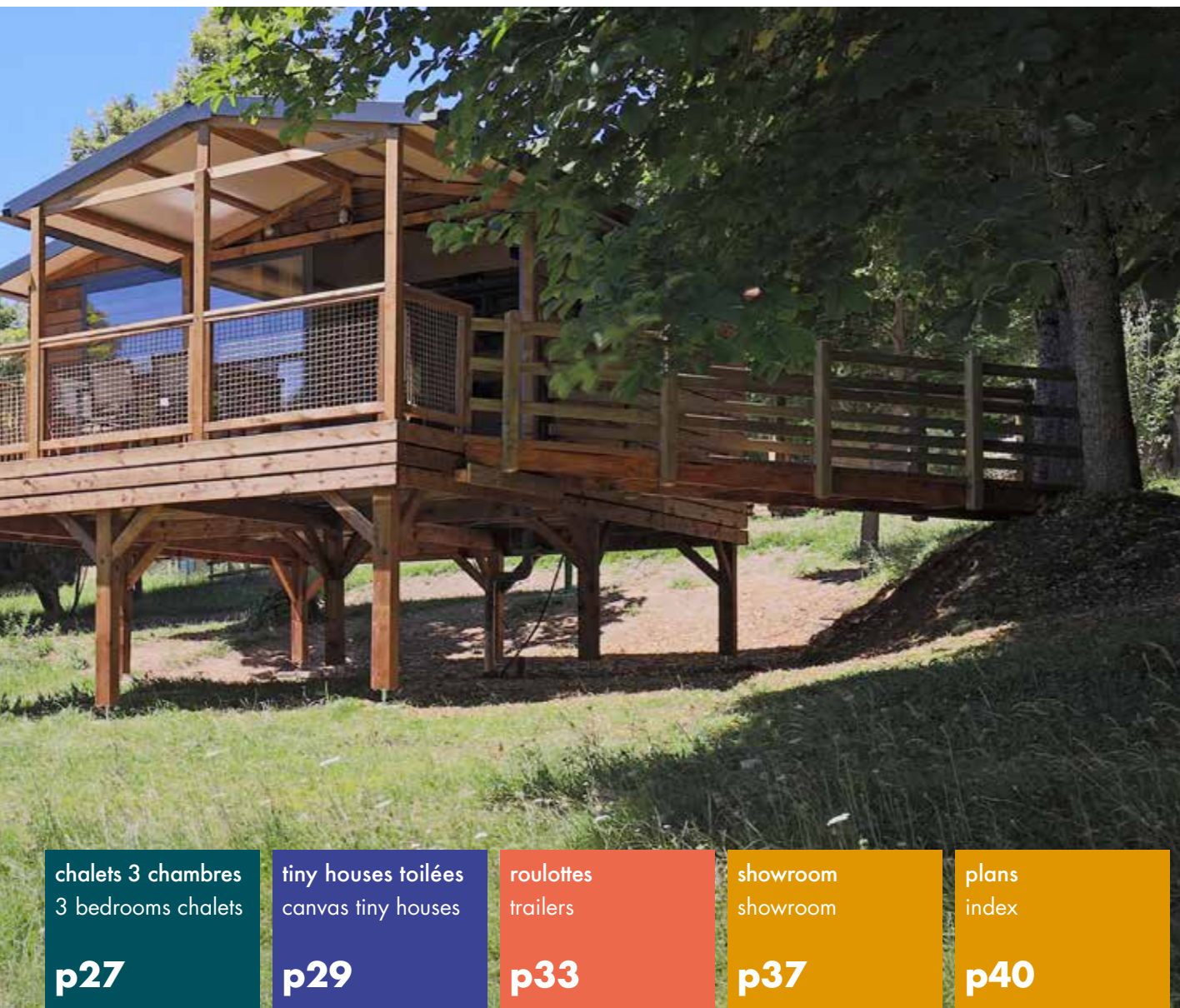
toronto
p.22

portland 2 chambres
p.23

kingston 35
p.24

kingston 40
p.25

liberty pmr
p.26



chalets 3 chambres
3 bedrooms chalets

p27

tiny houses toilées
canvas tiny houses

p29

roulottes
trailers

p33

showroom
showroom

p37

plans
index

p40

portland 3 chambres
p.27

ottawa
p.28

karavan'7 2 chambres
terrasse ou véranda
p.30

karavan'7 3 chambres
p.31

karavan'7 4 chambres
p.32

tiny roulotte
p.34

roulotte 22
p.35

à découvrir
p.37



intégration paysagère

landscape integration

Des produits adaptés
à tous les environnements.
Products to suit any
environment.



Le bardage claire-voie

Lames de bois disposées en alternance sur un panneau en acier lisse gris anthracite. Une alliance esthétique du bois et de l'acier pour un look très contemporain.

Lattice cladding

Wooden slats spaced at regular intervals on a smooth grey anthracite panel. This careful mix of timber and steel creates a very contemporary aesthetic.



bardage claire-voie
et intégration végétale

lattice cladding and
plant integration





Les bardages acier gaufré

Disponibles en 3 coloris, kaki, gris anthracite ou blanc, ils ne nécessitent aucun entretien et s'accordent particulièrement aux paysages naturels de campagne ou de bord de mer.

Steel cladding

Available in 3 shades, kaki, anthracite grey and white, zero maintenance required and guaranteed to perfectly fit into natural country or seaside settings.



Les bardages bois

Les bardages bois autoclave brun, avec lames ajourées horizontales ou verticales, ou en version agricole s'adaptent à tous les environnements et donnent un style naturel et authentique au chalet.

Wood cladding

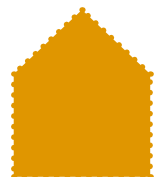
The brown wood cladding, with horizontal or vertical fretwork sheets, also in agriculture version fit perfectly into all environments offering a natural authentic feel to the chalet.

ambiances ambiances

 nature nature



chaleureuse
et authentique
warm and
authentic



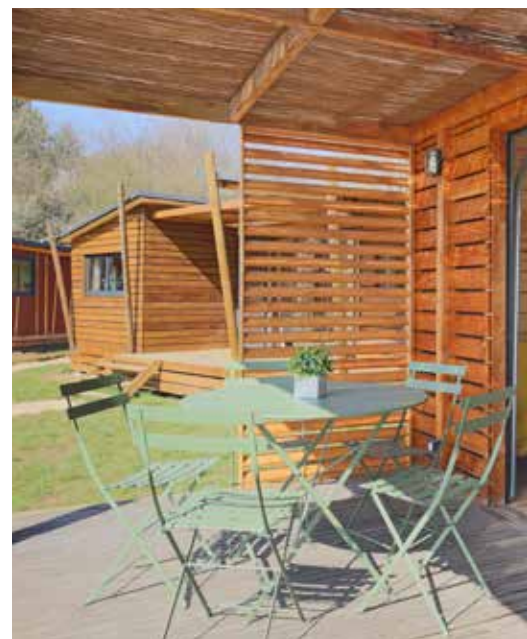


douce et
lumineuse
gentle and
well-lit



confort de vie intérieur/extérieur

comfortable living indoors and out





Grandes ouvertures sur les terrasses
équipées de pergola avec ombrage.

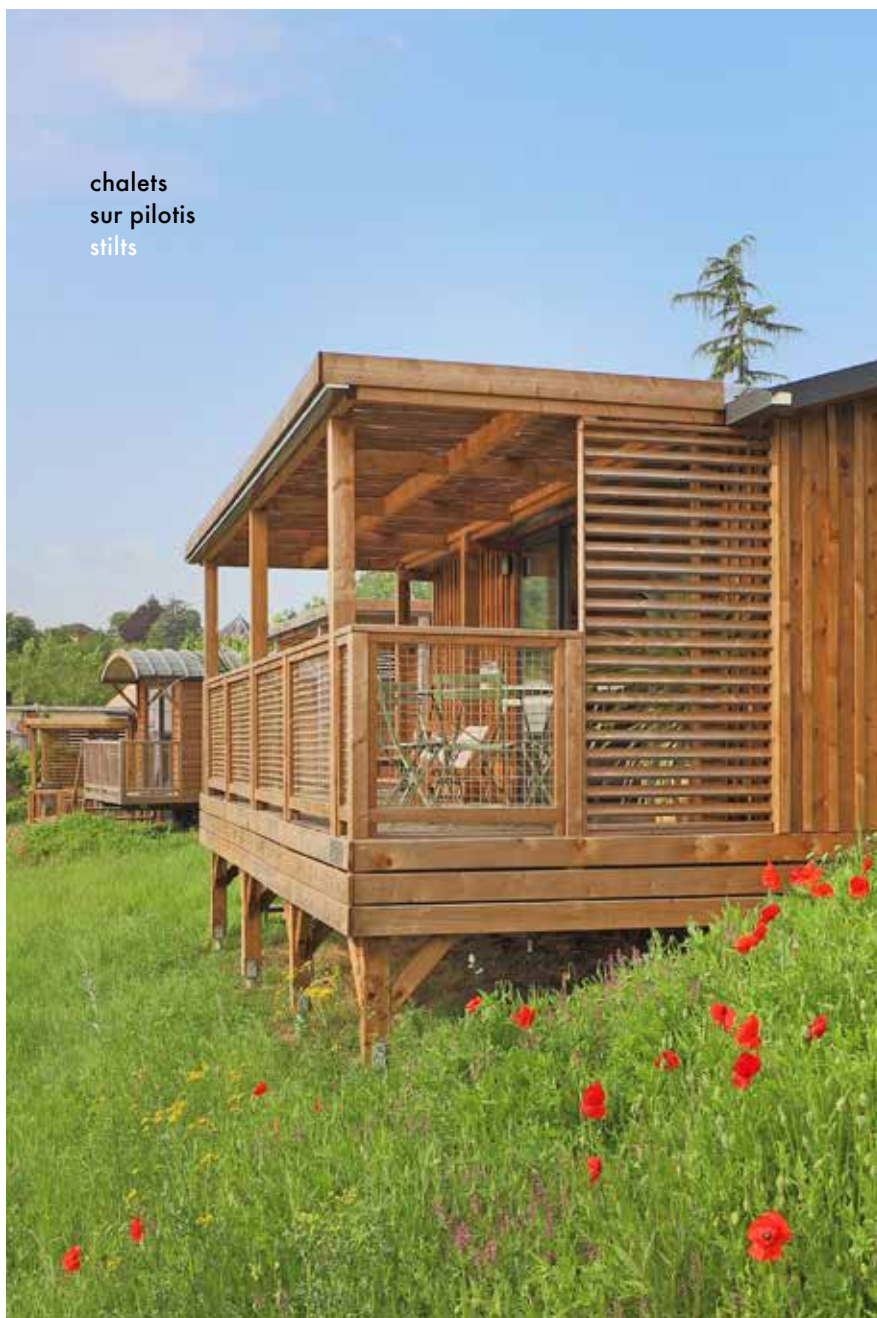
Wide openings on terraces witted
with pergolas and shaded spots



adaptation aux terrains

solutions for all settings

chalets
sur pilotis
stilts



chalet sur
châssis roues
chalets on
wheeled chassis





chalet sur
châssis bois
wooden frame



chalet sur support
encorbellement
corbelling

principe constructif

construction principe



Depuis

l'ordonnance du Conseil d'État du 29.06.2023, les HLL de moins de 35m² ne sont pas soumis à la RE2020.

Dans le cadre d'une utilisation à l'année, nous proposons une option RE2020.

Since the Council of State order of 29 June 2023, seasonal holiday chalets with surface areas of less than 35m² are exempt from France's RE2020 environmental regulation.

We offer a RE2020 option for use for the year.

Des matériaux nobles et robustes avec des épaisseurs déterminées pour durer. L'assurance d'une exploitation sereine pendant 15 ans pour nos clients.

Noble and solid materials with fixed thickness made to last.

The guarantee of a solid structure for 15 years.



GARANTIE
STRUCTURE

15

ANS*

Structure poteaux et poutres en bois traité classe III

Class III treated wooden beam and post structure

Cloisons intérieures en panneaux 19 mm

19mm interior partition panels

Couverture étanche en tôle nervurée laquée ou tôle tuilée

Watertight ribbed lacquered metal or tile-effect covering

Plafond isolé en panneaux acier Isolant PU 40 ou option 80 mm

Steel sheets panels insulated ceiling, PU 40 or option 80 mm insulation

Huisseries aluminium laquées double vitrage
Lacquered aluminium frames with double glazing

Parquet stratifié 8 mm, hydro-plus, posé sur sous-couche d'isolation phonique
8 mm hydro-plus laminate flooring installed on a layer of sound insulation



Murs en panneaux acier. Isolant PU 40mm. Option bardage bois

Steel sheets panel walling. PU 40 mm insulation. Option wood cladding

Ceinture de soubassement & terrasse en bois traité classe III
Class III treated substructure surround & wooden terrace

Poutres de support en bois traité classe III

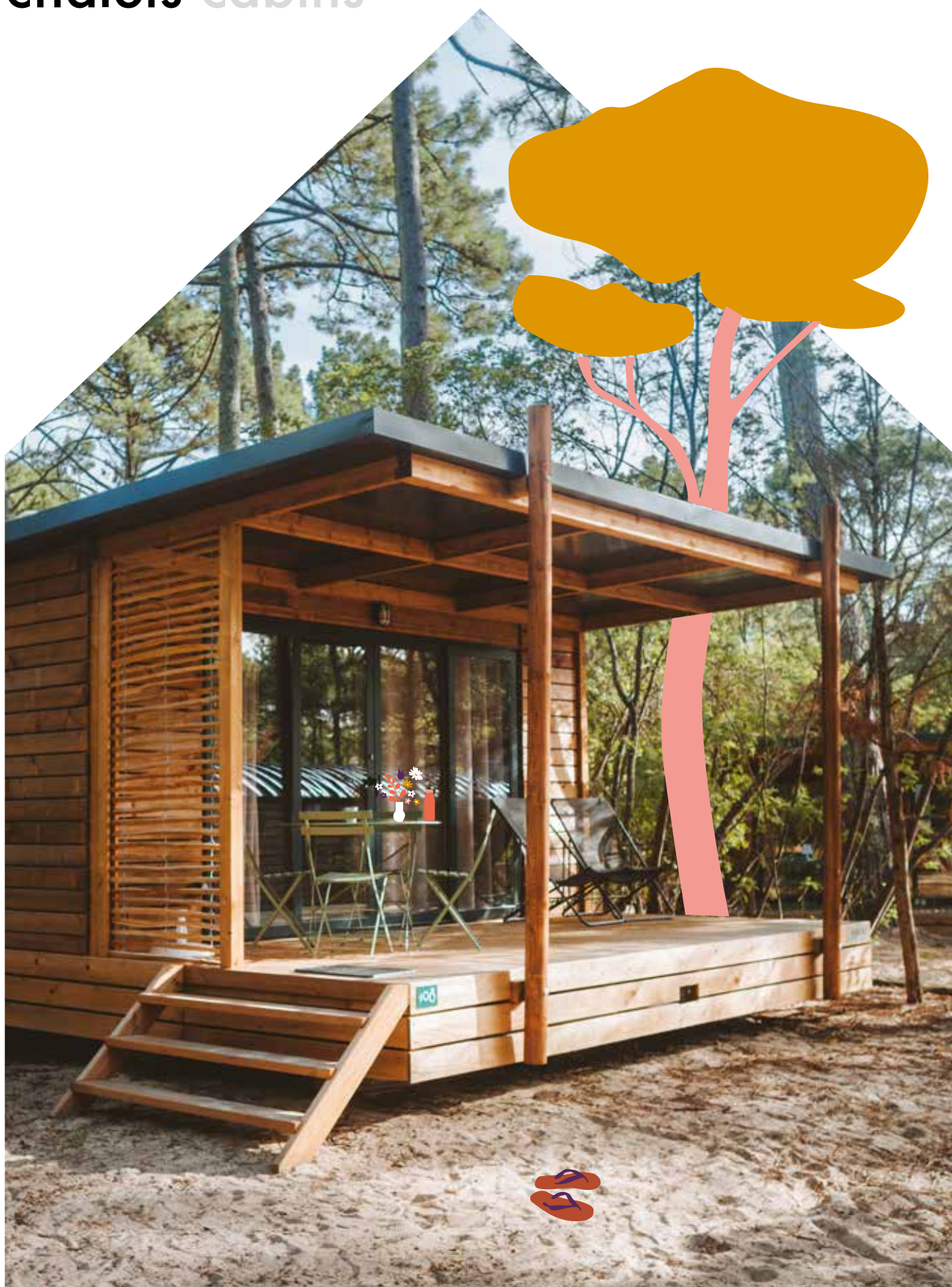
Class III treated wooden support beams

Sol en OSB 19 mm ou option panneaux acier Isolant PU 60 mm

OSB 19 mm flooring or option PU 60 mm insulated steel sheets



chalets cabins



chalets

1 chambre 1 bedroom

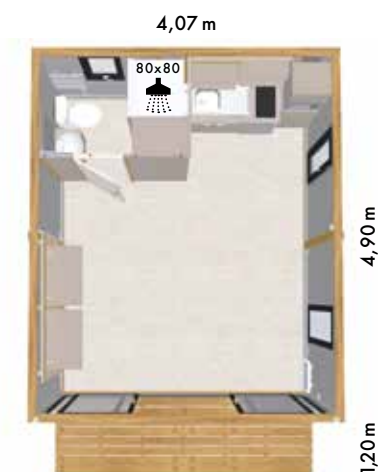


tiny home

♥ On aime !

Sa modularité qui permet une utilisation en suite parentale, bureau d'accueil, club enfants...

The modularity allows for use as a master bedroom, reception space, children's play area etc.



20m²

surface
habitable
habitable
surface area

5m²

surface
de terrasse
terrace space

1
pièce
living room

2
couchages
possibles
sleeps



1 chambre 1 bedroom



5,05 m



4,30 m

2,36 m

victoria

♥ On aime!

Son look moderne et son intérieur cosy avec sa grande chambre et son lit queen size.

Its modern and cosy feel with its large bedroom and queen size bed.

**Disponible
en 1 ou 2 pentes**
Available in 1 or 2 slopes



20m²

surface
habitable
living area

12m²

surface
de terrasse
terrace space

1

chambre
individual
bedroom

2/4

couchages
possibles
sleeps



chalets

 2 chambres 2 bedrooms

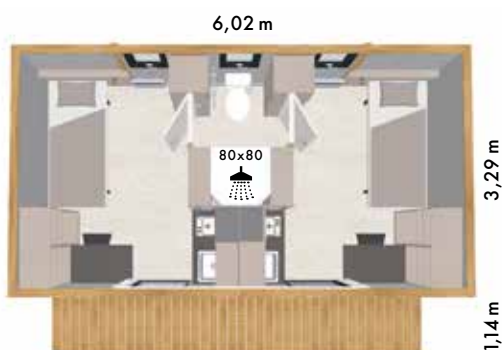


logement saisonniers

♥ On aime !

Sa séparation en 2 logements par une salle de bain commune. Accès individuel pour confort et indépendance.

It can be separated into 2 accommodation units with a shared bathroom. Individual access for comfort and independence.



19m²

surface
habitable
habitable
surface area

7m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

2

couchages
possibles
sleeps



2 chambres 2 bedrooms



morea

♥ On aime !

L'optimisation de son agencement
très fonctionnel sur 25m².

Optimised highly-functional layout across 25m².



**Disponible
en 1 ou 2 pentes**
Available in 1 or 2 slopes



25m²

surface
habitable
habitable
surface area

12m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

5

couchages
possibles
sleeps



chalets

 2 chambres 2 bedrooms



noumea smart view

♥ On aime !

Son séjour totalement vitré
qui combine lumière et espace.

Fully-glazed lounge space combining
light and space.



25 m²

surface
habitable
habitable
surface area

18 m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

5

couchages
possibles
sleeps



2 chambres 2 bedrooms

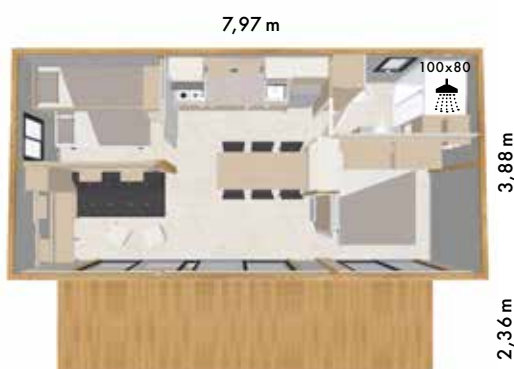


columbia

♥ On aime !

L'impression d'espace que dégage ce 30m² : grande pièce de vie ouverte sur terrasse et chambres opposées.

The feeling of space given off across 30m² : large lounge/open-plan kitchen onto a terrace and opposing bedrooms.



30m²

surface
habitable
habitable
surface area

19m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

5/6

couchages
possibles
sleeps



chalets

 2 chambres 2 bedrooms



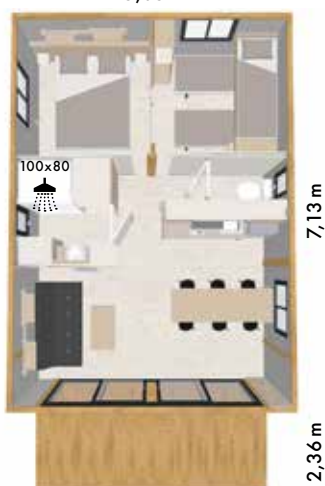
5,05 m

toronto

♥ On aime !

L'organisation bien dissociée des espaces jour et nuit.

Well-separated organisation of day and night areas.



35m²

surface
habitable
habitable
surface area

12m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

5/6

couchages
possibles
sleeps



 2 chambres 2 bedrooms



portland 2ch

♥ On aime!

Son espace et son confort particulièrement adaptés à l'usage résidentiel ou aux quartiers premiums.

The space and level of comfort are particularly well-suited to residential living or luxury pitches.



New



**Disponible
en 1 ou 2 pentes**
Available in 1 or 2 slopes



35 m²

surface habitable
habitable surface area

17 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual bedrooms

5/6

couchages possibles
sleeps

chalets

2 chambres/2 salles de bain 2 bedrooms/2 bathrooms

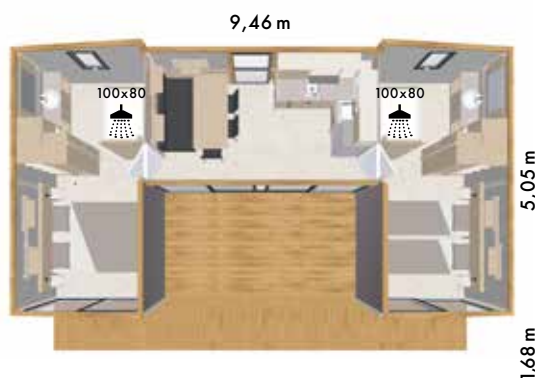


kingston 35

♥ On aime !

Son patio très cosy
et ses prestations premiums.

The very cosy patio space
and its luxury services.



35 m²

surface
habitable
habitable
surface area

22 m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

2

salles de bain
bathrooms

4/6

couchages
possibles
sleeps



2 chambres/2 salles de bain 2 bedrooms/2 bathrooms

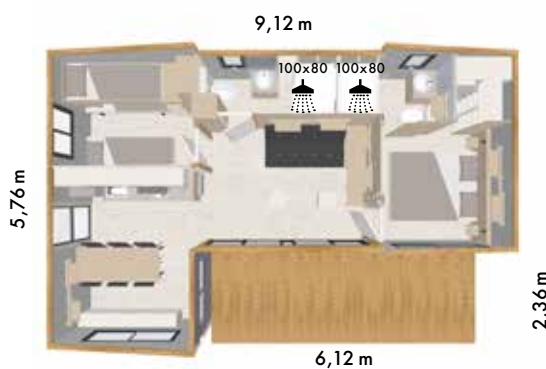


kingston 40

♥ On aime !

Sa suite parentale avec
salle de bain et dressing.

The master bedroom with
bathroom and dressing area.



40m²

surface
habitable
habitable
surface area

15m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

2

salles de bain
bathrooms

5/6

couchages
possibles
sleeps



chalets

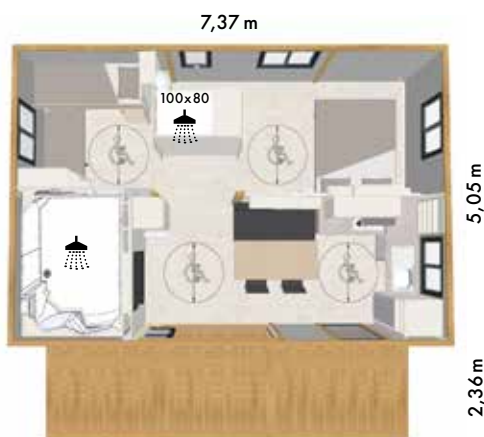


liberty pmr

♥ On aime !

Son accessibilité avec 2 chambres PMR.

Accessibility with 2 bedrooms
for people with reduced mobility.



35 m²

surface habitable
habitable surface area

17 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

4/6

couchages possibles
sleeps

2

salles de bain dont 1
cabine douche/WC PMR
2 bathrooms including
1 shower cabin
/ WC for people
with reduced mobility

1

rampe PMR
1 ramp for people
with reduced mobility



3 chambres 3 bedrooms

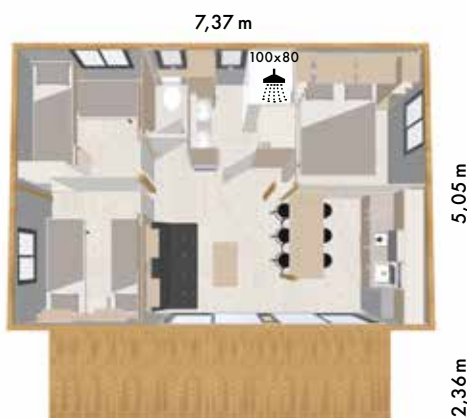


portland 3ch

♥ On aime !

Sa capacité d'accueil : 3 chambres, une grande pièce de vie totalement ouverte sur la terrasse.

Total capacity with 3 bedrooms, a large living space opening out onto a terrace.



**Disponible
en 1 ou 2 pentes**
Available in 1 or 2 slopes



5,05 m

2,36 m

35 m²

surface
habitable
habitable
surface area

17 m²

surface
de terrasse
terrace space

3

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

6/7

couchages
possibles
sleeps



chalets

3 chambres 3 bedrooms

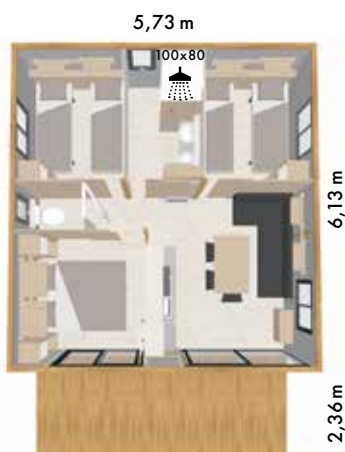


ottawa

♥ On aime !

L'accès direct de la chambre parents sur la terrasse et ses trois chambres non mitoyennes.

Direct access from the master bedroom to the terrace and three non-adjoining bedrooms.



33m²

surface
habitable
habitable
surface area

14m²

surface
de terrasse
terrace space

3

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

6

couchages
possibles
sleeps



tiny houses toilées

canvas tiny houses



tiny houses toilées

 2 chambres 2 bedrooms

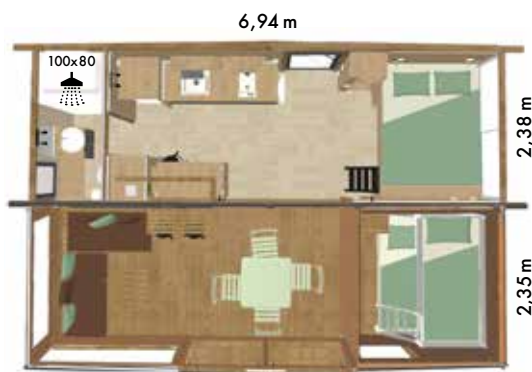


karavan'7 2ch

♥ On aime!

La possibilité d'opter pour la terrasse ouverte ou toilée en véranda d'été.

You can choose between an open or canvas-covered terrace with summer veranda.



22 m²

surface
habitable
habitable
surface area

11 m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

5

couchages
possibles
sleeps



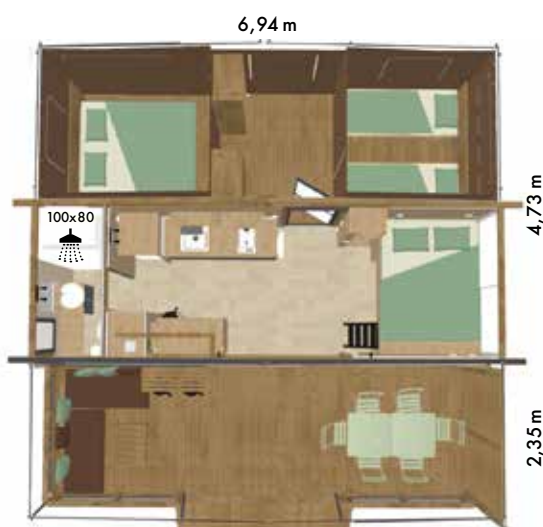
 3 chambres 3 bedrooms


karavan'7 3ch

♥ On aime !

Le charme des chambres dans l'auvent arrière et la convivialité de l'espace de vie en façade.

The bedrooms under the canopy and the living area in the front are wonderful.



33m²

surface
habitable
habitable
surface area

16m²

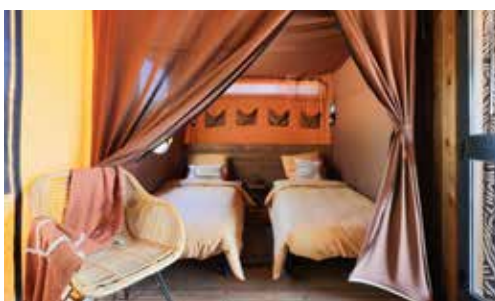
surface
de terrasse
terrace space

3

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

6

couchages
possibles
sleeps



tiny houses toilées

 4 chambres 4 bedrooms

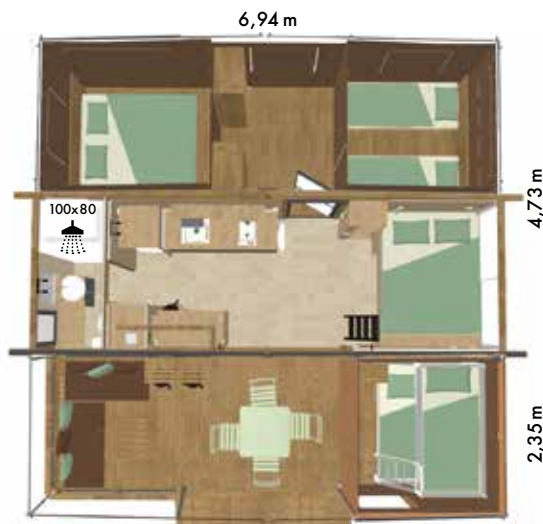


karavan'7 4ch

♥ On aime!

L'organisation en différents espaces pour une capacité jusqu'à 8/9 personnes.

They layout is arranged to enable accommodation of up to 8 or 9 people.



38 m²

surface
habitable
habitable
surface area

11 m²

surface
de terrasse
terrace space

4

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

9

couchages
possibles
sleeps



roulottes trailers



roulottes

 1 chambre 1 bedroom

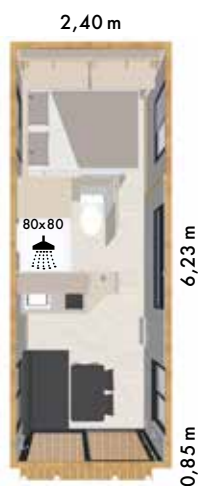


tiny roulotte

♥ On aime!

Son petit format, sa mobilité
et son agencement incroyable.

Small, mobile size with amazing interior.



14m²

surface
habitable
habitable
surface area

2m²

surface
de terrasse
terrace space

1

chambre
individual bedroom

2

couchages
possibles
sleeps



 2 chambres 2 bedrooms



3,33 m



roulotte 22

♥ On aime!

Son charme et la sensation d'espace que procure son agencement intérieur.

It's charm and the feeling of space thanks to its internal layout.

22m²

surface
habitable
habitable
surface area

4m²

surface
de terrasse
terrace space

2

chambres
individual
bedrooms

4

couchages
possibles
sleeps





nos engagements développement durable

sustainability
commitments



Des produits durables et résistants

Nos hébergements bénéficient d'un principe constructif unique exécuté à partir d'acier, de bois et d'aluminium. Des matériaux nobles, indémodables et durables, qui sont dimensionnés par notre Bureau d'Études afin d'offrir une efficacité optimale et une solidité maximale.

Nos produits ont une durée de vie éprouvée à plus de 15 ans.

Sustainable and long-lasting products

All of our accommodation benefits from a unique construction principle made from steel, wood and aluminium. Noble, timeless and sustainable materials, which are specifically scaled by our design team to offer optimal efficiency and maximum solidity.

Our products have a tried-and-tested lifetime of over 15 years.

Pas de dénaturation des sols

Nos produits sont posés au sol sur des appuis réversibles.

Notre principe constructif ne nécessite pas de fondation, il n'engendre pas d'effets néfastes sur le sol, et ne laisse aucune trace en cas de démontage.

No impact on the land

Our products are installed on land on reversible supports.

Our construction principle does not require any foundations, and does not have any harmful effects on the land, and leaves no traces when disassembled.

Optimisation logistique

Tous les composants de nos chalets sont livrés à plat par camion.

Ce conditionnement nous permet de transporter plusieurs hébergements par camion et de limiter ainsi notre impact carbone.

Logistical optimisation

All of the components used in our chalets are delivered flat-packed by lorry.

This packaging allows us to ship several accommodation units in each individual lorry to help reduce our carbon footprint.

Suivi des pièces détachées

Le principe constructif de nos produits permet un remplacement pièce à pièce facile, rapide à mettre en œuvre et lutte de fait contre l'obsolescence programmée.

Il est tout à fait possible de commander des pièces qui se seraient accidentellement abîmées ou usées avec le temps.

Supervision of spare parts

The construction principle of our products allows us to replace individual parts quickly and easily and to fight against any wastage.

It is entirely possible to order parts which may be accidentally damaged or suffer wear and tear over time.

Proximité des fournisseurs

Nous travaillons exclusivement avec des fournisseurs Français et Européens dont la majorité se trouve à proximité de notre usine.

Nous entretenons une relation durable qui nous lie à ces partenaires de confiance et de proximité.

Local suppliers

We exclusively work with French and European suppliers with the majority being located close to our factory.

We harbour lasting relations with our trusted and local partners.

Des matériaux recyclables

Les matériaux utilisés sur nos hébergements sont recyclables.

L'acier, le bois et l'aluminium sont des matériaux qui possèdent leur propre filière de recyclage en France.

Recyclable material

The material used on our accommodation can be easily recycled.

Steel, wood and aluminium are the materials which have their own recycling channel in France.



showroom



Showroom de 2 000 m²

Plus de 15 modèles exposés présentant les différentes intégrations paysagères, ambiances intérieures et options de confort et d'équipements.

Un véritable espace pour vous aider à faire vos choix en toute confiance.

Showroom across 2,000 m²

Over 15 models on display showing the various integrations into landscapes and interior ambiances and optional appliances and layouts.

A real space to help you choose with total confidence.





chalets cabins



tinyhome > p.16



victoria > p.17



**logement
saisonniers** > p.18



morea > p.19



**noumea
smart view** > p.20



columbia > p.21



toronto > p.22



portland 2ch > p.23

modules d'extension de terrasse

terrace extension modules



Créez ou agrandissez des terrasses
qui s'adaptent facilement à vos terrains.
Create or extend terraces to easily
adapt to your sites.



kingston 35 > p.24



kingston 40 > p.25



liberty pmr > p.26



portland 3ch > p.27



ottawa > p.28

Plans et visuels 3D non contractuels. Toutes les dimensions sont données hors débords de toiture.
 Les débords de toit sont compris entre 20 et 40 cm par côté et à l'arrière de l'hébergement.
 Plans and visuals are non-contractual. Dimensions are given without roof overhangs.
 Overhangs are between 20 and 40 cm per side and at the rear of the accommodation.

tiny houses toilées

canvas tiny houses



karavan'7 2 ch terrasse > p.30



karavan'7 2 ch véranda > p.30



karavan'7 3 ch > p.31



karavan'7 4 ch > p.32

roulottes

trailers



tiny roulotte > p.34



roulotte 22 > p.35



Hekipia

TINYHOUSE



73 - 189 route de Lentilly
69380 Chessy les Mines
FRANCE

+33 (0)4 37 64 64 74

contact@hekipia.com
www.hekipia.com

