

TURISMO



Hekipia

TINYHOUSE



uno spazio per ricaricarsi



Hekipia

TINYHOUSE

^
uno spazio per ricaricarsi

competenza tecnica know-how

Benvenuti al mondo di Hekipia Tiny House

Venite a scoprire il nostro mondo di piccole case vacanza a basso impatto ambientale, perfettamente integrate nell'ambiente e con funzioni ridotte all'essenziale!

Le nostre Tiny Houses sono progettate con la convinzione di contribuire al piacere delle vacanze dei vostri clienti:

- Spazi interni che ottimizzano comodamente tutte le funzioni e si aprono al mondo esterno grazie a grandi vetrate, fonti di luce e sensazione di spazio; ampie terrazze integrate, estensione dello spazio interno, che portano convivialità e riconnessione con la natura.
- Un'ampia gamma di 17 modelli, numerose soluzioni di personalizzazione e di equipaggiamento che vi permetteranno, qualunque sia la vostra ubicazione, il periodo di apertura e il posizionamento, di trovare una soluzione ad alto valore aggiunto per il vostro sito.

Investire nelle nostre Tiny Houses HEKIPIA è garanzia di qualità e solidità.

Un investimento unico e duraturo, frutto della competenza del nostro ufficio di progettazione interno e di un principio costruttivo basato su materiali nobili, senza tempo e durevoli.

Tutti questi punti di forza ci permettono di garantire la nostra struttura per 15 anni donandovi tranquillità e fiducia per quanto riguarda la redditività del vostro investimento e nella sua facilità del suo funzionamento.

Il nostro showroom, nella regione di Lione, espone l'intera gamma.

In questo stesso sito, potrete scoprire il nostro moderno stabilimento industriale, dove vengono fabbricati i mobili e preparati i kit per facilitare il rapido assemblaggio delle nostre Tiny Houses.

Entrate nella nostra collezione 2023 e scegliete i modelli che permetteranno ai vostri clienti di godere appieno di uno spazio per ricaricare le energie.

Welcome to the world of the HEKIPIA Tiny House

Discover our world of «holiday Tiny Houses», with a low environmental impact, which perfectly sit in their environment and with merely the bare essential services for comfortable living.

Our Tiny House concept is built on the belief that these homes will help your clients truly reap the benefits of holiday living:

- Interior spaces which optimise, for your total comfort, all of the functions and have wonderfully-designed outside space thanks to large bay windows, offering exceptional light and a feeling of open space.
- Large integrated terraces, which are a direct extension of the interior space, and offer a chance to socialise and unwind in the heart of nature.

A wide range of 17 models, a host of customisable solutions and appliances which will allow you, wherever you are, during any period and position, to find a response with high added value for your site.

Investing in our HEKIPIA Tiny House solution guarantee of quality and durability.

A unique and sustainable investment which is the result of the solid expertise of our integrated design office combined with a construction principle based on noble, timeless and sustainable materials. This unique strength has allowed us to offer a 15-year warranty with our structures offering you absolute comfort in the profitability of your investment and ease of use.

Our showroom in the Lyon region offers you a chance to discover our whole range. Also on site, you can visit our modern production site where we develop all of our products and prepare quick-assembly kits for our Tiny House solution.

Delve into our 2023 collection and choose the models which will allow your clients to make the very best use of space to relax and unwind.


PRODOTTO IN
FRANCIA
MADE IN FRANCE


CHALET
27 000
INSTALLATI
FITTED CHALET


KIT CHALET PRO
**PIONIERI
& LEADER**
TURISMO ALL'ARIA APERTA

PRO KIT CHALET
PIONEER & LEADER
OUTDOOR TOURISM


ANNI
35
DI ESPERIENZA
YEARS' EXPERIENCE



Sito industriale ubicato su **2,6 ettari** • Fabbrica **9000m²** • Showroom **2000m²** • Area logistica **4000m²** • **Oltre 50 dipendenti**

2.6-hectare site • 9000m² factory • 2000m² showroom • 4000m² logistical site • over 50 collaborators



indice contents



pratica
useful

p2

chalet con 1
camera da letto
1 bedroom chalets

p8

chalet con 2 camere
da letto
2 bedrooms chalets

p10

chalet con 2 camere
da letto e 2 bagni
2 bedr. 2 bathr.

p16

chalet pmr
pmr chalet

p18

competenza tecnica
p.2

ambienti
p.6

principi costruttivi
p.7

tinyhome
p.8

victoria
p.9

alloggi per stagionali
p.10

morea
p.11

noumea smart view
p.12

columbia
p.13

toronto
p.14

portland 2 camere
p.15

kingston 35
p.16

kingston 40
p.17

liberty pmr
p.18



chalet con 3 camere
da letto
3 bedr. chalets

p19

tiny houses telati
canvas tiny houses

p21

roulottes
trailers

p23

showroom

p25

piante
index

p29

portland 3 camere
p.19

gitane 7.2
p.21

roulotte 22
p.23

per scoprire
p.25

ottawa
p.20

gitane 6.1
p.22

tiny roulotte
p.24



pratica useful

 ambienti ambiances

natura



Warm and authentic
caldo e autentico



gentle
and well-lit
delicato e luminoso



zen



• principi costruttivi construction principle

Materiali nobili e robusti con elementi progettati per durare nel tempo. Garantiamo ai nostri clienti 15 anni di funzionamento senza problemi. Garanzia 15 anni.
Noble and solid materials with fixed thickness made to last. The guarantee of a solid structure for 15 years.



GARANZIA STRUTTURALE

15
ANNI*

Struttura portante e travi in legno trattati in classe III
 Class III treated wooden beam and post structure

Soffitto coibentato con pannelli in acciaio
 Ed isolante PU da 40 o 80 mm di spessore
 panels insulated ceiling, PU 40 or 80 mm insulation

Tetto impermeabile in lamiera nervata verniciata o effetto tegola
 Watertight ribbed lacquered metal or tile-effect covering

Divisori interni in pannelli melamincici da 19 mm di spessore
 19mm interior partition panels

Infissi in alluminio con doppi vetri
 Lacquered aluminium frames with double glazing

Pavimento in laminato 8 mm, hydro-plus, posato su un sottofondofonoassorbente per l'isolamento acustico
 8 mm hydro-plus laminate flooring installed on a layer of sound insulation

Pareti in pannelli di acciaio.
 Isolamento in PU da 40 mm.
 Rivestimento in legno opzionale
 Steel sheets panel walling. PU 40 mm insulation. Option wood cladding

Travi portanti in legno trattato in classe III
 Class III treated wooden support beams

Pavimento OSB da 19 mm o pannelli in acciaio isolato in PU da 60 mm di spessore
 OSB 19 mm flooring or PU 60 mm insulated steel sheets

Battiscopa e terrazza in legno trattato in classe III
 Class III treated substructure surround & wooden terrace



* Le condizioni per l'applicazione della garanzia strutturale sono riportate nelle nostre CGV.
 The conditions of application for the structural guarantee can be consulted in our terms and conditions

chalets

1 camera da letto 1 bedroom

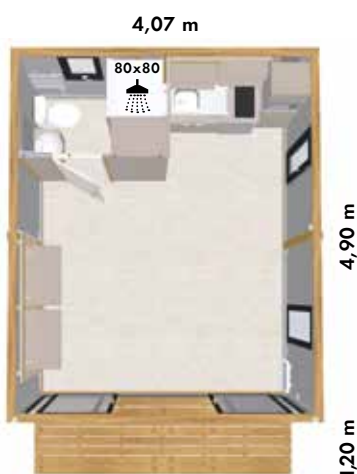


tiny home

♥ Ci piace !

La sua modularità consente di utilizzarla come suite, reception, club per bambini, ecc...

The modularity allows for use as a master bedroom, reception space, children's play area etc.



20m²
superficie interna
habitable
surface area

5m²
area della terrazza
terrace space

1
una stanza
living room

2
posti letto
sleeps up to
people



1 camera da letto 1 bedroom



victoria

♥ Ci piace !

Il suo look moderno e gli interni accoglienti con la sua ampia camera da letto e il letto matrimoniale.

Its modern and cosy feel with its large bedroom and queen size bed.



Disponibile in versione con tetto ad una o due falde

Available in 1 or 2 slopes



20m²

superficie interna
living area

12m²

area della terrazza
terrace space

1

camera da letto
individual
bedroom

2/4

posti letto
sleeps up to
people



chalets

 2 camere da letto 2 bedrooms

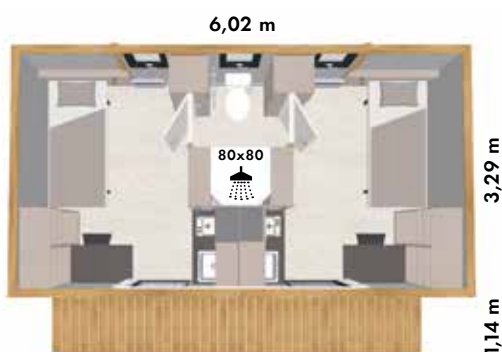


alloggio per stagionali

♥ Ci piace !

È separata in 2 unità con un bagno in comune. Accesso individuale per il comfort e l'indipendenza.

It can be separated into 2 accommodation units with a shared bathroom. Individual access for comfort and independence.



19m²

superficie interna
habitable
surface area

7m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

2

posti letto
sleeps up to
people



2 camere da letto 2 bedrooms

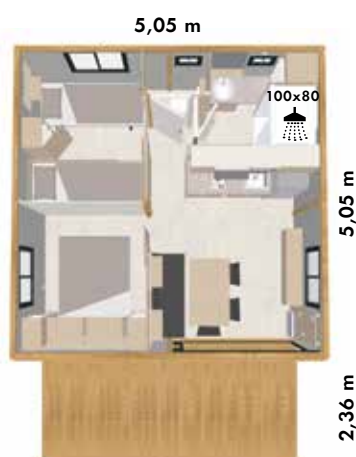


morea

♥ Ci piace !

L'ottimizzazione del layout molto funzionale in 25m².

Optimised highly-functional layout across 25m².



Disponibile in versione
con tetto ad una o due
falde

Available in 1 or 2 slopes



25 m²

superficie interna
habitable
surface area

12 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

5

posti letto
sleeps up to
people



chalets

 2 camere da letto 2 bedrooms

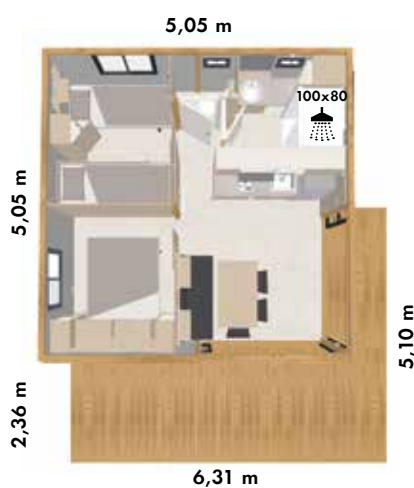


noumea smart view

♥ Ci piace !

Il suo soggiorno, completamente vetrato, combina luce e spazio.

Fully-glazed lounge space combining light and space.



25 m²

superficie interna
habitable
surface area

18 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

5

posti letto
sleeps up to
people



2 camere da letto 2 bedrooms

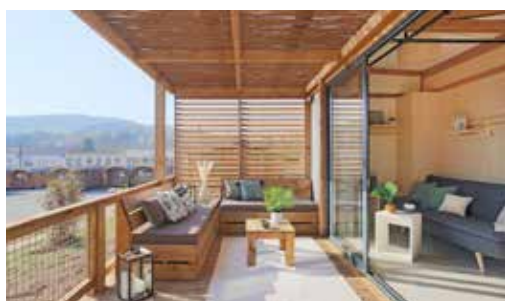
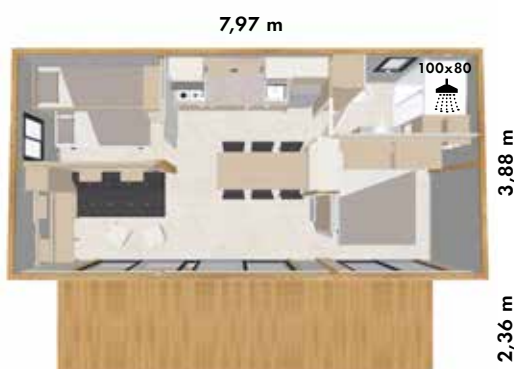


columbia

♥ Ci piace !

L'impressione di spazio che trasmette in soli 30m²: ampio soggiorno aperto sulla terrazza e camere da letto opposte.

The feeling of space given off across 30m² : large lounge/open-plan kitchen onto a terrace and opposing bedrooms.



30m²

superficie interna
habitable
surface area

19m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

5/6

posti letto
sleeps up to
people

chalets

 2 camere da letto 2 bedrooms



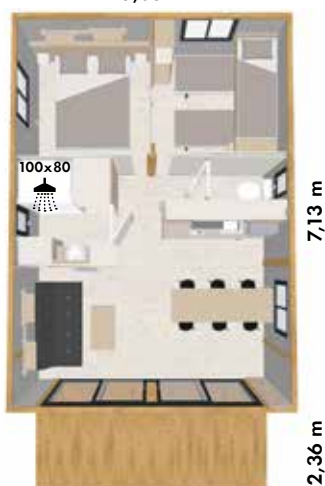
5,05 m

toronto

♥ Ci piace !

L'organizzazione ben separata delle zone giorno e notte.

Well-separated organisation of day and night areas.



35 m²

superficie interna
habitable
surface area

12 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

5/6

posti letto
sleeps up to
people



 2 camere da letto 2 bedrooms



portland 2 camere

♥ Ci piace !

Il loro spazio e il loro comfort sono particolarmente adatti per abitazioni residenziali o per uso residenziale o per quartieri di prima classe.

The space and level of comfort are particularly well-suited to residential living or luxury pitches.



Nuovo



Disponibile in versione
con tetto ad una o due
falde

Available in 1 or 2 slopes



35 m²

superficie interna
habitable surface area

17 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual bedrooms

5/6

posti letto
sleeps up to people

chalets

2 camere da letto/2 bagni
2 bedrooms/2 bathrooms

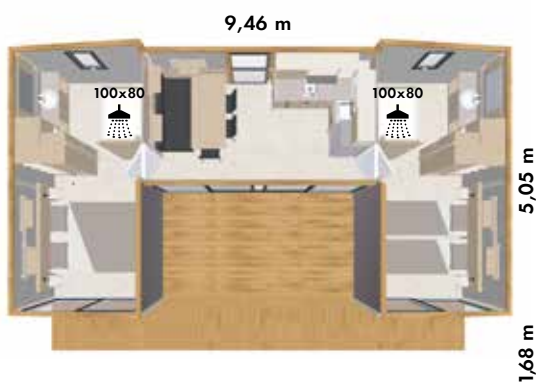


kingston 35

♥ Ci piace !

Con la terrazza molto accogliente e i suoi servizi premium.

The very cosy patio space and its luxury services.



35 m²

superficie interna
habitable
surface area

22 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

2

bagni
bathrooms

4/6

posti letto
sleeps up to
people



2 camere da letto/2 bagni
2 bedrooms/2 bathrooms

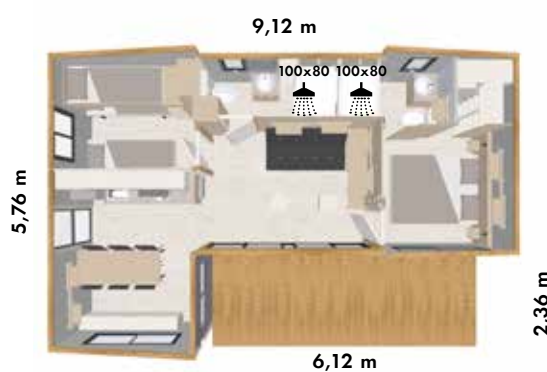


kingston 40

♥ Ci piace !

La sua suite padronale con bagno e spogliatoio.

The master bedroom with bathroom and dressing area.



40m²

superficie interna
habitable
surface area

15m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

2

bagni
bathrooms

5/6

posti letto
sleeps up to
people



chalets

pmr pmr

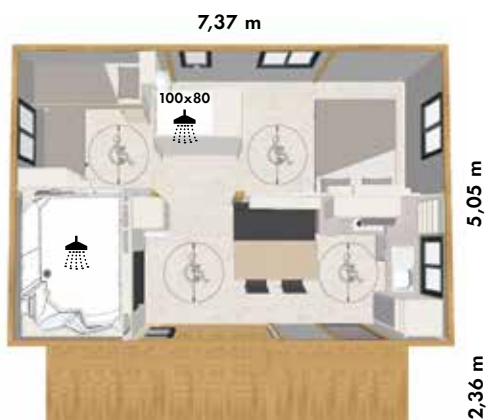


liberty pmr

♥ Ci piace !

La sua accessibilità con 2 stanze PMR.

Accessibility with 2 bedrooms
for people with reduced mobility



35 m²

superficie interna
habitable surface area

17 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto indipendenti
individual bedrooms

4/6

posti letto
sleeps up to people

2

2 bagni di cui 1 doccia/WC PMR
2 bathrooms including
1 shower cabin
/ WC for people with reduced
mobility

1

rampa PMR
1 ramp for people
with reduced mobility



3 camere da letto 3 bedrooms



portland 3 camere

♥ Ci piace !

La sua capacità: 3 camere da letto, un ampio soggiorno totalmente aperto sulla terrazza.

Total capacity with 3 bedrooms, a large living space opening out onto a terrace.



35 m²
superficie interna
habitable
surface area

17 m²
area della terrazza
terrace space

3
camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

6/7
posti letto
sleeps up to
people



chalets

 3 camere da letto 3 bedrooms

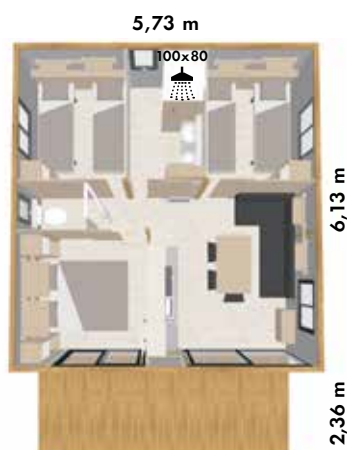


ottawa

♥ Ci piace !

Accesso diretto dalla camera da letto matrimoniale alla terrazza e le sue tre stanze non adiacenti.

Direct access from the master bedroom to the terrace and three non-adjoining bedrooms



33 m²

superficie interna
habitable
surface area

14 m²

area della terrazza
terrace space

3

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

6

posti letto
sleeps up to
people



tiny houses telate

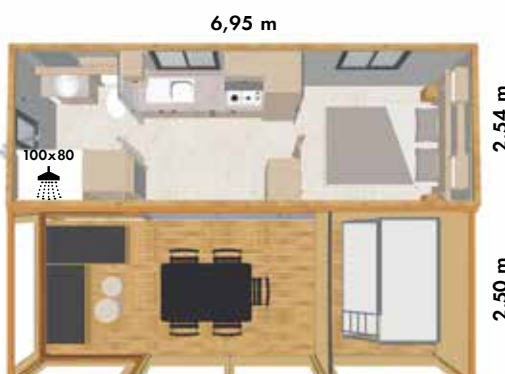


gitane 7.2

♥ Ci piace !

La sua insolita combinazione di tenda e chalet.

The unique combination between tent and chalet.



17,5m²

superficie della roulotte
caravan
surface

17,5m²

superficie della tenda
awning
surface

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

5

posti letto
sleeps up to
people



tiny houses telate

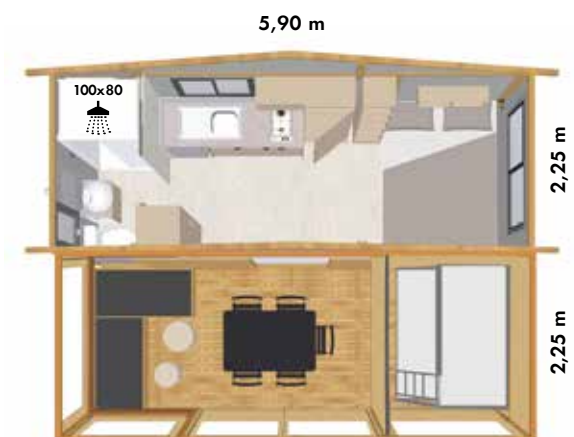


gitane 6.1

♥ Ci piace !

Le sue dimensioni ridotte e comunque un'insolita combinazione tenda-cottage.

Its small size and unique combination of tent and chalet.



Nuovo



12,5 m²

superficie interna
habitable
surface area

14 m²

superficie della tenda
awning
surface

2

camere da letto indipendenti
individual
bedrooms

5

posti letto
sleeps up to
people



roulottes trailers



roulotte 22

♥ Ci piace !

Il suo fascino e la sensazione di spazio che offre sua disposizione interna.

It's charm and the feeling of space thanks to its internal layout.

3,33 m



22 m²

superficie interna
habitable
surface area

4 m²

area della terrazza
terrace space

2

camere da letto
individual
bedrooms

4

posti letto
sleeps up to
people



rulottes trailers



tiny roulotte

♥ Ci piace !

Le sue dimensioni ridotte, la mobilità e l'incredibile layout.

Small, mobile size with amazing interior.



14m²

superficie interna
habitable
surface area

2m²

area della terrazza
terrace space

1

camera de letto
individual bedroom

2

posti letto
sleeps up to
people



showroom



Nuovo showroom di 2.000 m²

Più di 15 modelli in esposizione che mostrano le diverse integrazioni paesaggistiche, ambienti interni e opzioni di comfort ed equipaggiamento. Uno spazio reale che vi aiuterà a fare le vostre scelte con fiducia.

New showroom across 2000 m²

Over 15 models on display showing the various integrations into landscapes and interior ambiances and optional appliances and layouts. A real space to help you choose with total confidence.







integrazione del paesaggio

landscape integration

Prodotti che si integrano all'ambiente circostante

Products which fit perfectly into their environment



Numerose soluzioni di integrazione paesaggistica per adattare l'alloggio ai vostri desideri e al vostro ambiente.

A host of solutions for integration into the landscape so as our accommodation solutions perfectly match your wishes and local setting.

Rivestimento in legno

Rivestimento in legno autoclave marrone, con doghe orizzontali o verticali, o in versione agricola, sono adatti a tutti gli ambienti e conferiscono un aspetto naturale e stile autentico allo chalet.

Wood cladding

The brown wood cladding, with horizontal or vertical fretwork sheets, also in agriculture version fit perfectly into all environments offering a natural authentic feel to the chalet.



Rivestimento in acciaio effetto legno

Disponibili in 3 colori, kaki, azzurro o bianco, non necessitano di manutenzione e sono particolarmente adatti a paesaggi naturali in campagna o in riva al mare.

Wood-effect steel cladding

Available in 3 shades, kaki, blue and white, zero maintenance required and guaranteed to perfectly fit into natural country or seaside settings



Rivestimento country

Realizzato in acciaio liscio nei colori antracite, vino o testa di moro, questo rivestimento con coprigiunto con coperture a incastro conferisce un aspetto molto contemporaneo agli chalet.

Country-style cladding

Smooth anthracite grey, wine red or dark brown steel, this cladding combined with corner plating offers a very contemporary feel to chalets.



Opzioni per il comfort, l'equipaggiamento, l'isolamento aggiuntivo o soluzioni di supporto adatte a tutti i terreni:

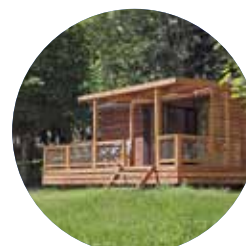
Optional extras for mod cons, appliances, additional insulation or support solutions for all settings:



Chalets su palafitte
stilts



Chalets con terrazzamento a sbalzo
corbelling



Chalets con struttura a travi
beam frame

piante index



Confronta tutte le nostre piante

Use our index to help you choose from all of our accommodation options.



tinyhome > p.8



victoria > p.9



alloggio per stagionali > p.10



morea > p.11



noumea smart view > p.12



columbia > p.13



toronto > p.14



portland 2 camere > p.15



kingston 35 > p.16

I disegni visivi 3D non sono vincolanti. Tutte le dimensioni sono indicate senza sporgenza del tetto. Le sporgenze del tetto sono comprese tra 20 e 40 cm su ogni lato e sul retro della casa.

Plans and visuals are non-contractual. Dimensions are given without roof overhangs.

Overhangs are between 20 and 40 cm per side and at the rear of the accommodation.



kingston 40 > p.17



Liberty pmr > p.18



portland 3 camere > p.19



ottawa > p.20



gitane 7.2 > p.21



gitane 6.1 > p.22



roulotte 22 > p.23



tiny roulotte > p.24



Hekipia SAS - RCS 490 961 398
 Credito fotografico : © Céline Vautey
 © Aline Nédélec - ©ManuReyboz
 Luminans.fr Stampato in Francia - 08/2022

Hekipia

TINYHOUSE



73 - 189 route de lentilly
69380 Chessy les Mines
FRANCIA

+33 (0)4 37 64 64 74

contact@hekipia.com
www.hekipia.com

