

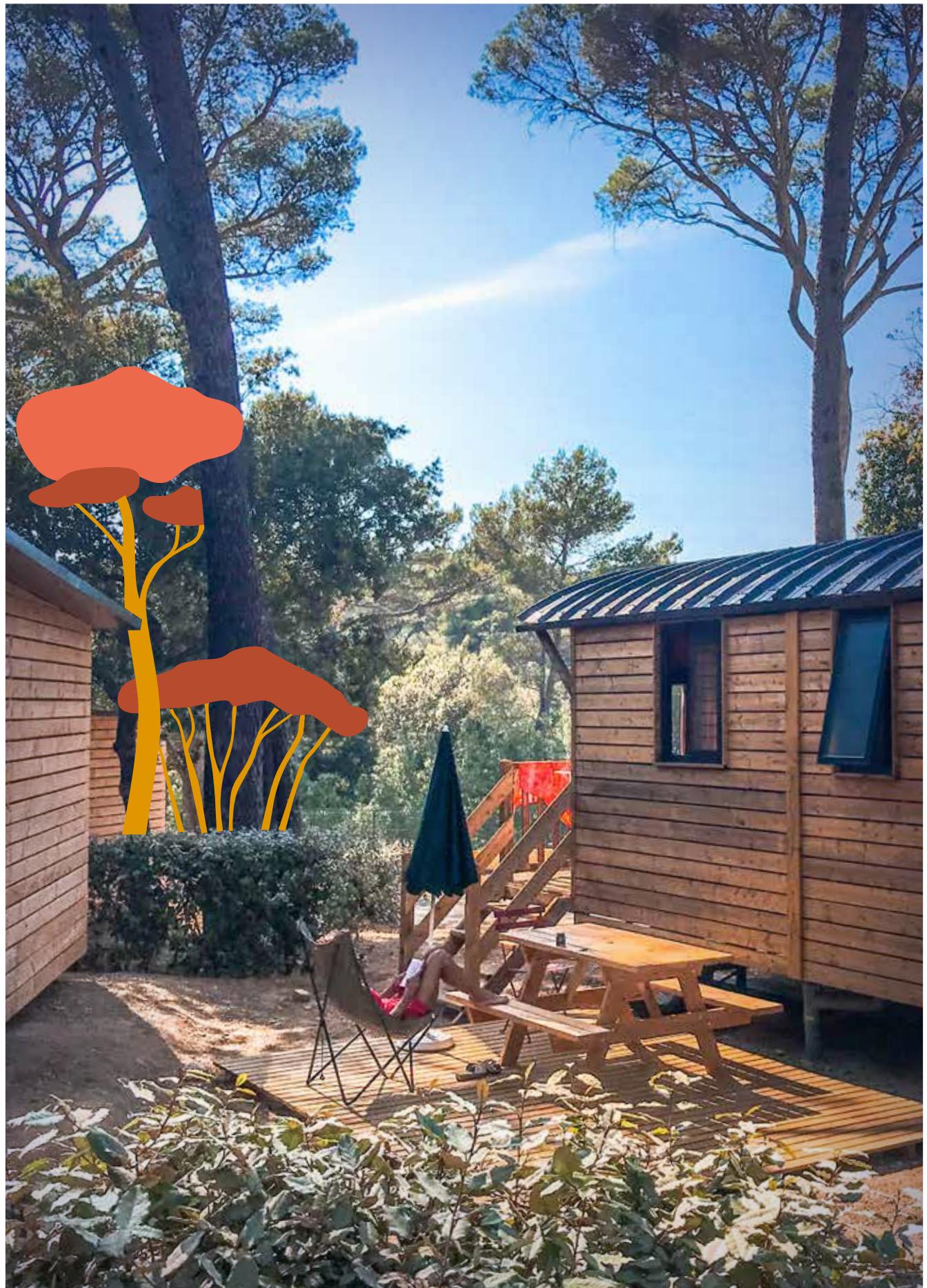
TURISMO



# Hekipia

TINYHOUSE

uno spazio per ricaricarsi



# Hekipia

TINYHOUSE

^

uno spazio per ricaricarsi

# competenza tecnica know-how

## Benvenuti al mondo di Hekipia Tiny House

Venite a scoprire il nostro mondo di piccole case vacanza a basso impatto ambientale, perfettamente integrate nell'ambiente e con funzioni ridotte all'essenziale!

Le nostre Tiny Houses sono progettate con la convinzione di contribuire al piacere delle vacanze dei vostri clienti:

- Spazi interni che ottimizzano comodamente tutte le funzioni e si aprono al mondo esterno grazie a grandi vetrate, fonti di luce e sensazione di spazio; ampie terrazze integrate, estensione dello spazio interno, che portano convivialità e riconnessione con la natura.

- Un'ampia gamma di 17 modelli, numerose soluzioni di personalizzazione e di equipaggiamento che vi permetteranno, qualunque sia la vostra ubicazione, il periodo di apertura e il posizionamento, di trovare una soluzione ad alto valore aggiunto per il vostro sito.

Investire nelle nostre Tiny Houses HEKIPIA è garanzia di qualità e solidità.

Un investimento unico e duraturo, frutto della competenza del nostro ufficio di progettazione interno e di un principio costruttivo basato su materiali nobili, senza tempo e durevoli.

Tutti questi punti di forza ci permettono di garantire la nostra struttura per 15 anni donandovi tranquillità e fiducia per quanto riguarda la redditività del vostro investimento e nella sua facilità del suo funzionamento.

Il nostro showroom, nella regione di Lione, espone l'intera gamma.

In questo stesso sito, potrete scoprire il nostro moderno stabilimento industriale, dove vengono fabbricati i mobili e preparati i kit per facilitare il rapido assemblaggio delle nostre Tiny Houses.

Entrate nella nostra collezione 2023 e scegliete i modelli che permetteranno ai vostri clienti di godere appieno di uno spazio per ricaricare le energie.

## Welcome to the world of the HEKIPIA Tiny House

Discover our world of «holiday Tiny Houses», with a low environmental impact, which perfectly sit in their environment and with merely the bare essential services for comfortable living.

Our Tiny House concept is built on the belief that these homes will help your clients truly reap the benefits of holiday living:

- Interior spaces which optimise, for your total comfort, all of the functions and have wonderfully-designed outside space thanks to large bay windows, offering exceptional light and a feeling of open space.
- Large integrated terraces, which are a direct extension of the interior space, and offer a chance to socialise and unwind in the heart of nature.

A wide range of 17 models, a host of customisable solutions and appliances which will allow you, wherever you are, during any period and position, to find a response with high added value for your site.

Investing in our HEKIPIA Tiny House solution guarantee of quality and durability.

A unique and sustainable investment which is the result of the solid expertise of our integrated design office combined with a construction principle based on noble, timeless and sustainable materials. This unique strength has allowed us to offer a 15-year warranty with our structures offering you absolute comfort in the profitability of your investment and ease of use.

Our showroom in the Lyon region offers you a chance to discover our whole range. Also on site, you can visit our modern production site where we develop all of our products and prepare quick-assembly kits for our Tiny House solution.

Delve into our 2023 collection and choose the models which will allow your clients to make the very best use of space to relax and unwind.



MADE IN FRANCE



INSTALLATI

FITTED CHALETS



PRO KIT CHALETS  
PIONEER & LEADER  
TURISMO ALL'ARIA APERTA



ANNI

35

DI ESPERIENZA

YEARS' EXPERIENCE



Sito industriale ubicato su **2,6 ettari** • Fabbrica **9000 m<sup>2</sup>** • Showroom **2000 m<sup>2</sup>** • Area logistica **4000 m<sup>2</sup>** • **Oltre 50 dipendenti**

2.6-hectare site • 9000m<sup>2</sup> factory • 2000m<sup>2</sup> showroom • 4000m<sup>2</sup> logistical site • over 50 collaborators



# indice contents



pratica useful	chalet con 1 camera da letto 1 bedroom chalets	chalet con 2 camere da letto 2 bedrooms chalets	chalet con 2 camere da letto e 2 bagni 2 bedr. 2 bathr.	chalet pmr pmr chalet
<b>p2</b>	<b>p8</b>	<b>p10</b>	<b>p16</b>	<b>p18</b>
competenza tecnica	tinyhome	alloggi per stagionali	kingston 35	liberty pmr
<b>p.2</b>	<b>p.8</b>	<b>p.10</b>	<b>p.16</b>	<b>p.18</b>
ambienti	victoria	morea	kingston 40	
<b>p.6</b>	<b>p.9</b>	<b>p.11</b>	<b>p.17</b>	
principi costruttivi	noumea smart view			
<b>p.7</b>	<b>p.12</b>			
	columbia			
	<b>p.13</b>			
	toronto			
	<b>p.14</b>			
	portland 2 camere			
	<b>p.15</b>			



chalet con 3 camere  
da letto  
3 bedr. chalets

**p.19**

tiny houses telati  
canvas tiny houses

**p21**

roulotte  
trailers

**p23**

showroom

**p25**

piante  
index

**p29**

---

portland 3 camere  
**p.19**

---

gitane 7.2  
**p.21**

---

roulotte 22  
**p.23**

---

per scoprire  
**p.25**

---

ottawa  
**p.20**

---

gitane 6.1  
**p.22**

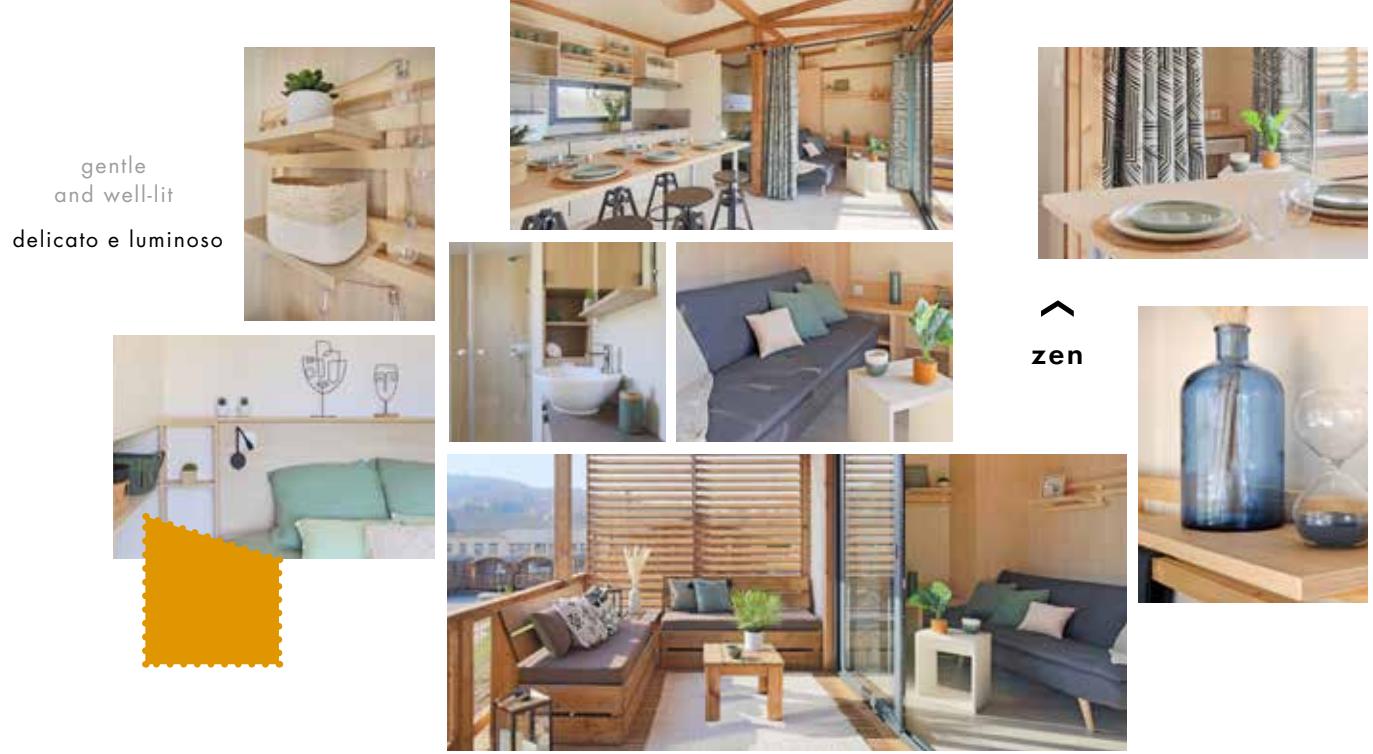
---

tiny roulotte  
**p.24**



# pratica useful

 ambienti ambiances




**principi costruttivi construction principle**

**Materiali nobili e robusti con elementi progettati per durare nel tempo. Garantiamo ai nostri clienti 15 anni di funzionamento senza problemi. Garanzia 15 anni.**

**Noble and solid materials with fixed thickness made to last. The guarantee of a solid structure for 15 years.**



**GARANZIA STRUTTURALE**

**15**  
ANNI\*

**Infissi in alluminio con doppi vetri**  
Lacquered aluminium frames with double glazing

**Pavimento in laminato 8 mm, hydro-plus, posato su un sottofondo fonoassorbente per l'isolamento acustico**  
8 mm hydro-plus laminate flooring installed on a layer of sound insulation

**Struttura portante e travi in legno trattati in classe III**  
Class III treated wooden beam and post structure

**Divisori interni in pannelli melamincini da 19 mm di spessore**  
19mm interior partition panels

**Tetto impermeabile in lamiera nervata verniciata o effetto tegola**  
Watertight ribbed lacquered metal or tile-effect covering

**Soffitto coibentato con pannelli in acciaio**  
Ed isolante PU da 40 o 80 mm di spessore  
panels insulated ceiling, PU 40 or 80 mm insulation



**Battiscopa e terrazza in legno trattato in classe III**  
Class III treated substructure surround & wooden terrace

**Travi portanti in legno trattato in classe III**  
Class III treated wooden support beams

**Pavimento OSB da 19 mm o pannelli in acciaio isolato in PU da 60 mm di spessore**  
OSB 19 mm flooring or PU 60 mm insulated steel sheets

**Pareti in pannelli di acciaio.**  
Isolamento in PU da 40 mm.  
Rivestimento in legno opzionale  
Steel sheets panel walling.  
PU 40 mm insulation. Option wood cladding



# chalets

1 camera da letto 1 bedroom



## tiny home

### ♥ Ci piace !

La sua modularità consente di utilizzarla come suite, reception, club per bambini, ecc...

The modularity allows for use as a master bedroom, reception space, children's play area etc.



**20 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitable  
surface area

**5 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**1**

una stanza  
living room

**2**

posti letto  
sleeps up to  
people

 1 camera da letto 1 bedroom

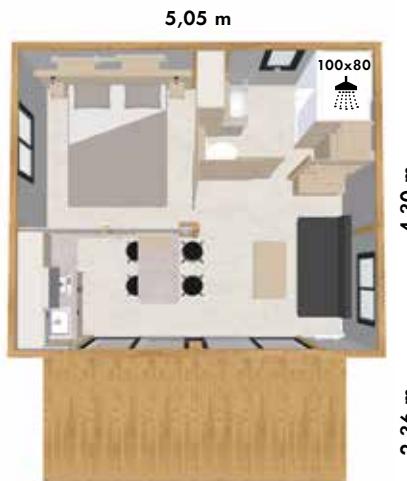


## victoria

### ♥ Ci piace !

Il suo look moderno e gli interni accoglienti con la sua ampia camera da letto e il letto matrimoniale.

Its modern and cosy feel with its large bedroom and queen size bed.



Disponibile in versione  
con tetto ad una o due  
falde

Available in 1 or 2 slopes



**20 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
living area

**12 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space



1  
camera da letto  
individual  
bedroom

**2/4**

posti letto  
sleeps up to  
people



# chalets



2 camere da letto 2 bedrooms



## alloggio per stagionali

### ♥ Ci piace !

È separata in 2 unità con un bagno in comune. Accesso individuale per il comfort e l'indipendenza.

It can be separated into 2 accommodation units with a shared bathroom. Individual access for comfort and independence.



**19 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
surface area

**7 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**2**

posti letto  
sleeps up to  
people

 2 camere da letto 2 bedrooms

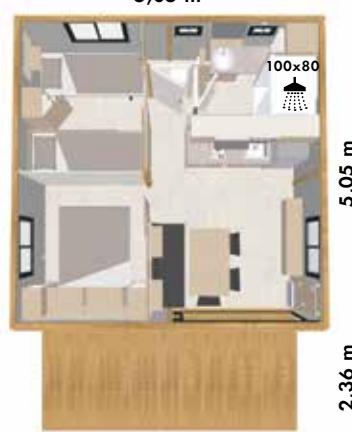


## morea

 Ci piace !

L'ottimizzazione del layout molto funzionale in 25m<sup>2</sup>.

Optimised highly-functional layout across 25m<sup>2</sup>.



Disponibile in versione  
con tetto ad una o due  
falde

Available in 1 or 2 slopes



**25 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
habitable  
surface area

**12 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**5**

posti letto  
sleeps up to  
people



# chalets



2 camere da letto 2 bedrooms

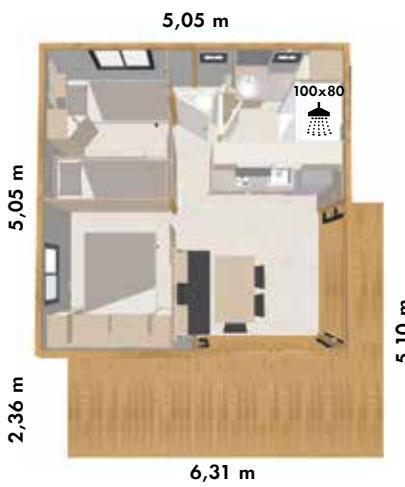


## noumea smart view

### ♥ Ci piace !

Il suo soggiorno, completamente vetrato, combina luce e spazio.

Fully-glazed lounge space combining light and space.



**25 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitabile  
surface area

**18 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**5**

posti letto  
sleeps up to  
people



2 camere da letto 2 bedrooms

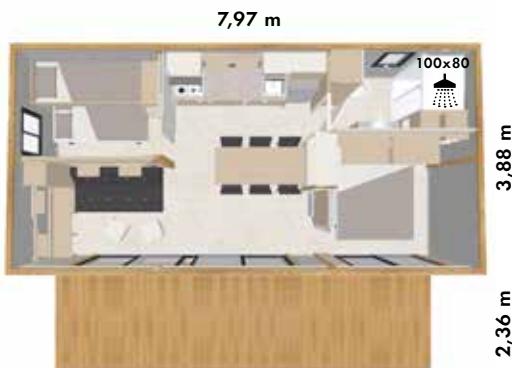


## columbia

♥ Ci piace !

L'impressione di spazio che trasmette in soli 30m<sup>2</sup>: ampio soggiorno aperto sulla terrazza e camere da letto opposte.

The feeling of space given off across 30m<sup>2</sup>: large lounge/open-plan kitchen onto a terrace and opposing bedrooms.



**30 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
surface area

**19 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**5/6**

posti letto  
sleeps up to  
people



# chalets



2 camere da letto 2 bedrooms



5,05 m



## toronto

### ♥ Ci piace !

L'organizzazione ben separata delle zone giorno e notte.

Well-separated organisation of day and night areas.

**35 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitabile  
surface area

**12 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**5/6**

posti letto  
sleeps up to  
people



2 camere da letto 2 bedrooms



## portland 2 camere

### ♥ Ci piace !

Il loro spazio e il loro comfort sono particolarmente adatti per abitazioni residenziali o per uso residenziale o per quartieri di prima classe.

The space and level of comfort are particularly well-suited to residential living or luxury pitches.



Nuovo



Disponibile in versione  
con tetto ad una o due  
falde

Available in 1 or 2 slopes



**35 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitable surface area

**17 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual bedrooms

**5/6**

posti letto  
sleeps up to people



# chalets

2 camere da letto/2 bagni  
2bedrooms/2bathrooms

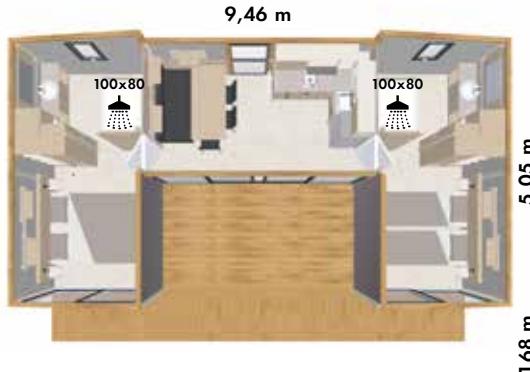


## kingston 35

### ♥ Ci piace !

Con la terrazza molto accogliente e i suoi servizi premium.

The very cosy patio space and its luxury services.



**35 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitable  
surface area

**22 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**2**

bagni  
bathrooms

**4/6**

posti letto  
sleeps up to  
people

2 camere da letto/2 bagni  
2 bedrooms/2 bathrooms

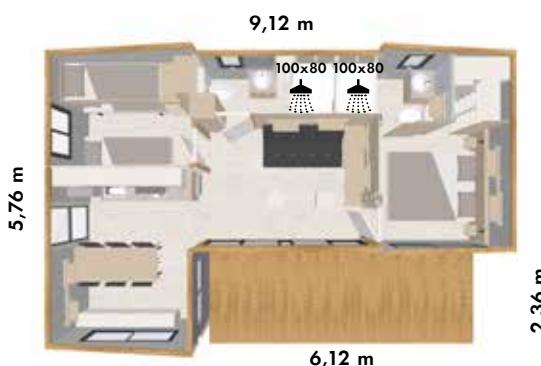


## kingston 40

### ♥ Ci piace !

La sua suite padronale con bagno e spogliatoio.

The master bedroom with bathroom and dressing area.



**40 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
surface area

**15 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**2**

bagni  
bathrooms

**5/6**

posti letto  
sleeps up to  
people



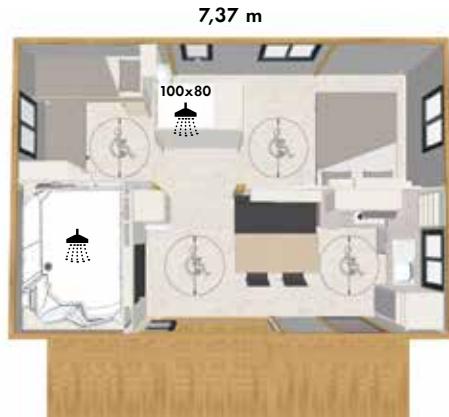


## liberty pmr

### ♥ Ci piace !

La sua accessibilità con 2 stanze PMR.

Accessibility with 2 bedrooms  
for people with reduced mobility



**35 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitable surface area

**17 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto indipendenti  
individual bedrooms

**4/6**

posti letto  
sleeps up to people

**2**

2 bagni di cui 1 doccia/WC PMR  
2 bathrooms including  
1 shower cabin  
/ WC for people with reduced  
mobility

**1**

rampa PMR  
1 ramp for people  
with reduced mobility

3 camere da letto 3 bedrooms

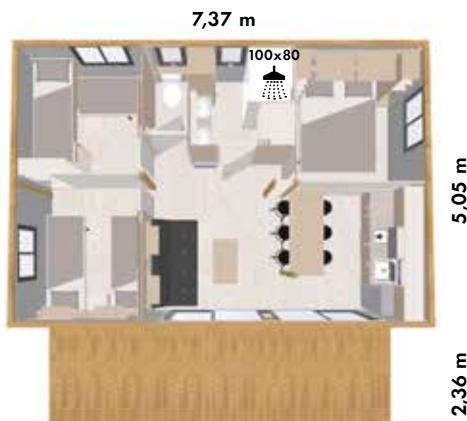


## portland 3 camere

### ♥ Ci piace !

La sua capacità: 3 camere da letto, un ampio soggiorno totalmente aperto sulla terrazza.

Total capacity with 3 bedrooms, a large living space opening out onto a terrace.



**35 m<sup>2</sup>**  
superficie interna  
habitabile  
surface area

**17 m<sup>2</sup>**  
area della terrazza  
terrace space

**3**  
camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**6/7**  
posti letto  
sleeps up to  
people

# chalets

3 camere da letto 3 bedrooms

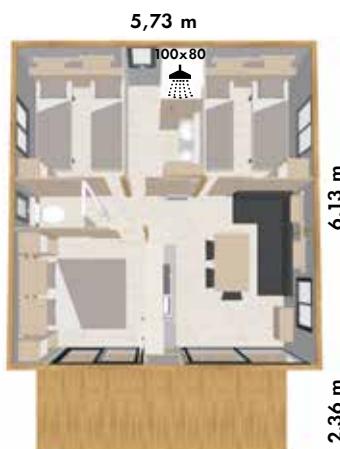


## ottawa

### ♥ Ci piace !

Accesso diretto dalla camera da letto matrimoniale alla terrazza e le sue tre stanze non adiacenti.

Direct access from the master bedroom to the terrace and three non-joining bedrooms



**33 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
habitabile  
surface area

**14 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**3**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**6**

posti letto  
sleeps up to  
people

# tiny houses telate

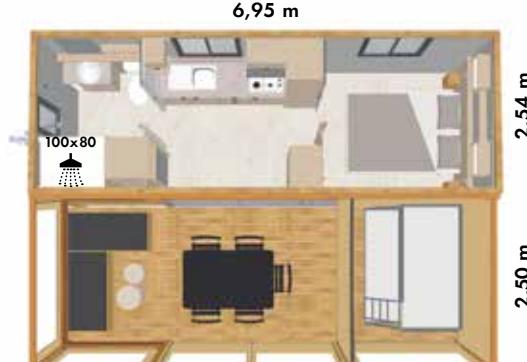


## gitane 7.2

### ♥ Ci piace !

La sua insolita combinazione di tenda e chalet.

The unique combination between tent and chalet.



**17,5 m<sup>2</sup>**  
superficie della roulotte  
caravan  
surface

**17,5 m<sup>2</sup>**  
superficie della tenda  
awning  
surface

**2**  
camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**5**  
posti letto  
sleeps up to  
people



# tiny houses telate

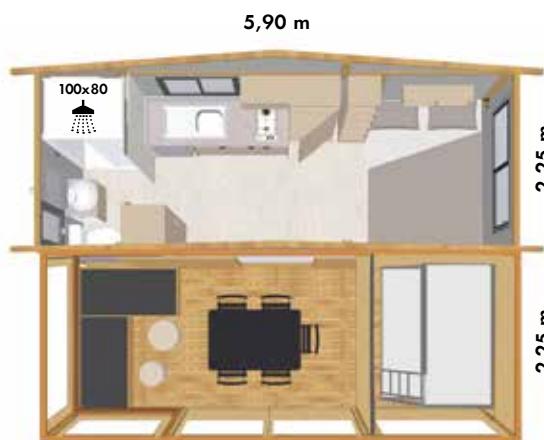


## gitane 6.1

### ♥ Ci piace !

Le sue dimensioni ridotte e comunque un'insolita combinazione tenda-cottage.

Its small size and unique combination of tent and chalet.



Nuovo



**12,5 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
surface area

**14 m<sup>2</sup>**

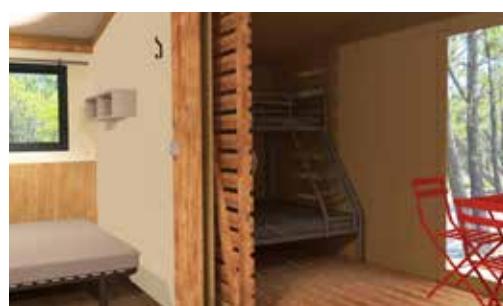
superficie della tenda  
awning  
surface

**2**

camere da letto indipendenti  
individual  
bedrooms

**5**

posti letto  
sleeps up to  
people



# roulottes trailers



## roulotte 22

### ♥ Ci piace !

Il suo fascino e la sensazione di spazio che offre  
sua disposizione interna.

It's charm and the feeling of space thanks to  
its internal layout.



**22 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
surface area

**4 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**2**

camere da letto  
individual  
bedrooms

**4**

posti letto  
sleeps up to  
people

# roulottes trailers



## tiny roulotte

♥ Ci piace !

Le sue dimensioni ridotte, la mobilità e l'incredibile layout.

Small, mobile size with amazing interior.



**14 m<sup>2</sup>**

superficie interna  
abitabile  
surface area

**2 m<sup>2</sup>**

area della terrazza  
terrace space

**1**

camera de letto  
individual bedroom

**2**

posti letto  
sleeps up to  
people

# showroom



## Nuovo showroom di 2.000 m<sup>2</sup>

Più di 15 modelli in esposizione che mostrano le diverse integrazioni paesaggistiche, ambienti interni e opzioni di comfort ed equipaggiamento. Uno spazio reale che vi aiuterà a fare le vostre scelte con fiducia.

## New showroom across 2000 m<sup>2</sup>

Over 15 models on display showing the various integrations into landscapes and interior ambiances and optional appliances and layouts. A real space to help you choose with total confidence.







# integrazione del paesaggio

## landscape integration

Prodotti che si integrano all'ambiente circostante

Products which fit perfectly into their environment



Numerose soluzioni di integrazione paesaggistica per adattare l'alloggio ai vostri desideri e al vostro ambiente.

A host of solutions for integration into the landscape so as our accommodation solutions perfectly match your wishes and local setting.



### Rivestimento in legno

Rivestimento in legno autoclave marrone, con doghe orizzontali o verticali, o in versione agricola, sono adatti a tutti gli ambienti e conferiscono un aspetto naturale e stile autentico allo chalet.

#### Wood cladding

The brown wood cladding, with horizontal or vertical fretwork sheets, also in agriculture version fit perfectly into all environments offering a natural authentic feel to the chalet.



### Rivestimento in acciaio effetto legno

Disponibili in 3 colori, kaki, azzurro o bianco, non necessitano di manutenzione e sono e sono particolarmente adatti a paesaggi naturali in campagna o in riva al mare.

#### Wood-effect steel cladding

Available in 3 shades, kaki, blue and white, zero maintenance required and guaranteed to perfectly fit into natural country or seaside settings



### Rivestimento country

Realizzato in acciaio liscio nei colori antracite, vino o testa di moro, questo rivestimento con coprigiunto con coperture a incastro conferisce un aspetto molto contemporaneo agli chalet.

#### Country-style cladding

Smooth anthracite grey, wine red or dark brown steel, this cladding combined with corner plating offers a very contemporary feel to chalets.

Opzioni per il comfort, l'equipaggiamento, l'isolamento aggiuntivo o soluzioni di supporto adatte a tutti i terreni: Optional extras for mod cons, appliances, additional insulation or support solutions for all settings:



Chalets su palafitte stilts



Chalets con terrazzamento a sbalzo corbelling



Chalets con struttura a travi beam frame

# piante index



Confronta tutte le nostre piante

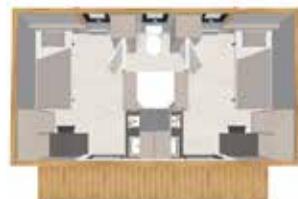
Use our index to help you choose from all of our accommodation options.



**tinyhome** > p.8



**victoria** > p.9



**alloggio per  
stagionali** > p.10



**morea** > p.11



**noumea  
smart view** > p.12



**columbia** > p.13



**toronto** > p.14



**portland 2 camere** > p.15



**kingston 35** > p.16

I disegni visivi 3D non sono vincolanti. Tutte le dimensioni sono indicate senza sporgenza del tetto. Le sporgenze del tetto sono comprese tra 20 e 40 cm su ogni lato e sul retro della casa.

Plans and visuals are non-contractual. Dimensions are given without roof overhangs.  
Overhangs are between 20 and 40 cm per side and at the rear of the accommodation.



**kingston 40 > p.17**



**Liberty pmr > p.18**



**portland 3 camere > p.19**



**ottawa > p.20**



**gitane 7.2 > p.21**



**gitane 6.1 > p.22**



**roulotte 22 > p.23**



**tiny roulotte > p.24**



Hekipia SAS - RCS 490 961 398  
Credito fotografico : © Céline Vautey  
© Aline Nédélec - ©ManuReyboz  
Luminans.fr Stampato in Francia - 08/2022

# Hekipia

TINYHOUSE



73 - 189 route de lentilly  
69 380 Chessy les Mines  
FRANCIA

+33 (0)4 37 64 64 74

[contact@hekipia.com](mailto:contact@hekipia.com)  
[www.hekipia.com](http://www.hekipia.com)

