

TOURISME

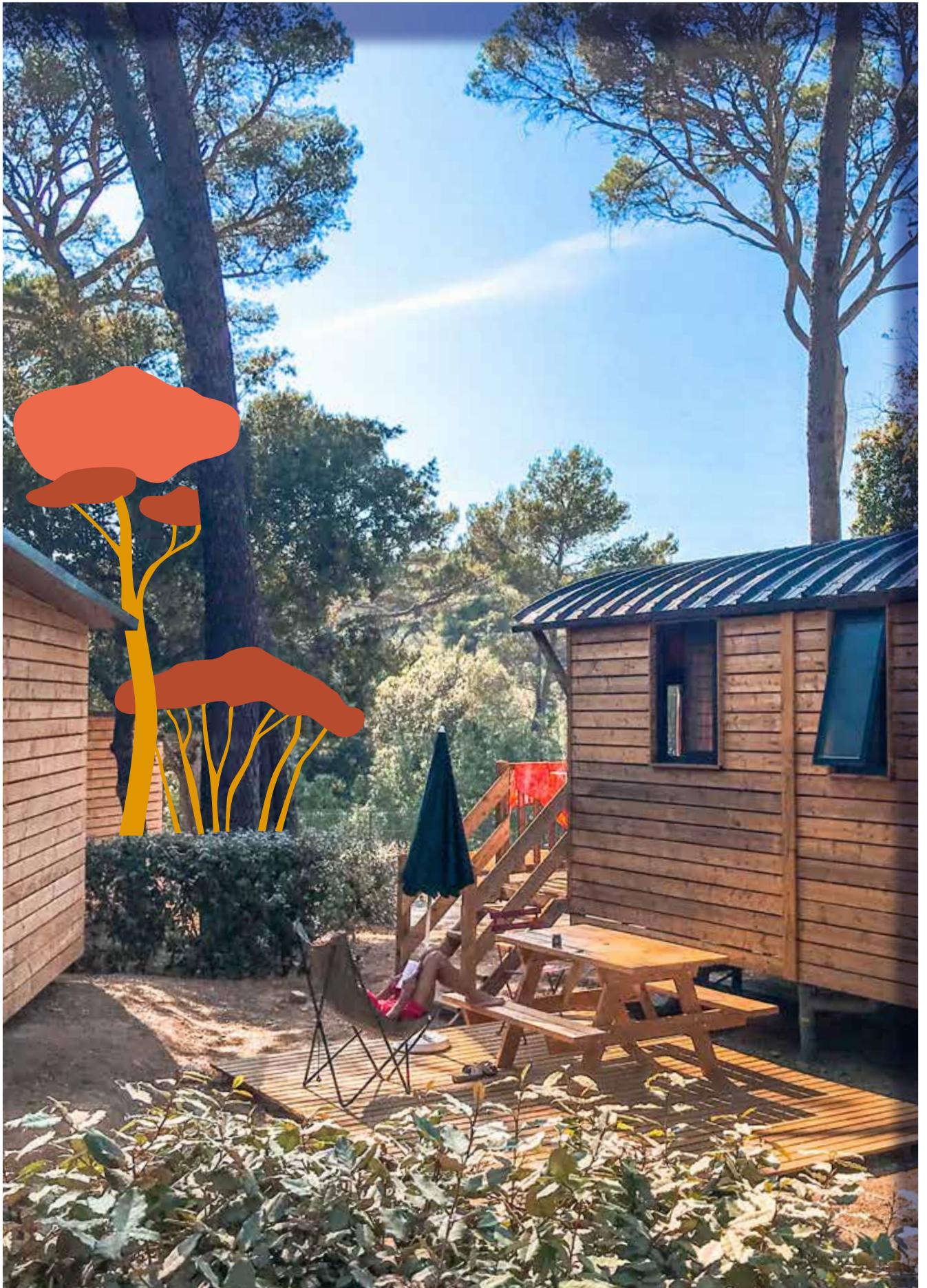


Hekipia

TINYHOUSE



un espace pour se ressourcer



Hekipia

TINYHOUSE

un espace pour se ressourcer

savoir-faire know-how

Bienvenue dans le monde de la Tiny House HEKIPIA

Venez découvrir notre monde d'habitats de vacances, de petites tailles, à faible impact environnemental, parfaitement intégrés à leur environnement et aux fonctions réduites à l'essentiel !

Nos Tiny Houses sont conçues avec la conviction qu'elles contribueront au plaisir des vacances de vos clients :

- Des espaces intérieurs qui optimisent confortablement toutes les fonctions et s'ouvrent à la vie extérieure grâce à de grandes baies vitrées, sources de lumière et de sensation d'espace ; de grandes terrasses intégrées, prolongement de l'espace intérieur, qui apportent convivialité et reconnexion avec la nature.

- Une gamme large de 17 modèles, de nombreuses solutions de personnalisation et d'équipements qui vous permettront, quelque soit votre localisation, période d'ouverture et positionnement, de trouver une réponse à forte valeur ajoutée pour votre site. Investir dans nos Tiny Houses HEKIPIA, c'est l'assurance de la qualité et de la solidité.

Un investissement unique et pérenne qui résulte de l'expertise de notre Bureau d'Etudes intégré et d'un principe constructif qui s'appuie sur des matériaux nobles, indémodables et durables.

Cette force unique nous permet de et vous conforte dans la rentabilité de votre investissement et sa facilité d'exploitation.

Notre show-room, en région lyonnaise, met en situation l'intégralité de notre gamme.

Sur ce même site, vous pourrez découvrir notre outil industriel moderne, où se fabriquent

nos agencements et se préparent les kits facilitateurs d'un assemblage rapide de nos Tiny Houses.

Welcome to the world of the HEKIPIA Tiny House

Discover our world of «holiday Tiny Houses», with a low environmental impact, which perfectly sit in their environment and with merely the bare essential services for comfortable living.

Our Tiny House concept is built on the belief that these homes will help your clients truly reap the benefits of holiday living:

- Interior spaces which optimise, for your total comfort, all of the functions and have wonderfully-designed outside space thanks to large bay windows, offering exceptional light and a feeling of open space.
- Large integrated terraces, which are a direct extension of the interior space, and offer a chance to socialise and unwind in the heart of nature.

A wide range of 17 models, a host of customisable solutions and appliances which will allow you, wherever you are, during any period and position, to find a response with high added value for your site.

Investing in our HEKIPIA Tiny House solution is a guarantee of quality and durability.

A unique and sustainable investment which is the result of the solid expertise of our integrated design office combined with a construction principle based on noble, timeless and sustainable materials. This unique strength has allowed us to offer a **15-year warranty** with our structures offering you absolute comfort in the profitability of your investment and ease of use.

Our showroom in the Lyon region offers you a chance to discover our whole range. Also on site, you can visit our modern production site where we develop all of our products and prepare quick-assembly kits for our Tiny House solution.

Delve into our **2023 collection** and choose the models which will allow your clients to make the very best use of space to relax and unwind.



FABRIQUÉ EN
FRANCE
MADE IN FRANCE



CHALET
27 000
INSTALLÉS
FITTED CHALET



CHALET EN KIT PRO
PIONNIER & LEADER
TOURISME PLEIN AIR



PRO KIT CHALET
PIONEER & LEADER
OUTDOOR TOURISM



ANNÉES
35
D'EXPÉRIENCE
YEARS' EXPERIENCE



Site **2,6 hectares** • Usine **9000m²** • Showroom **2000m²** • Zone logistique **4000m²** • **+ de 50** collaborateurs

2.6-hectare site • 9000m² factory • 2000m² showroom • 4000m² logistical site • over 50 collaborators



sommaire contents



pratique
useful

p2

chalets 1 chambre
1 bedroom chalets

p8

chalets 2 chambres
2 bedrooms chalets

p10

chalets 2 ch. 2 sdb.
2 bedr. 2 bathr.

p16

chalet pmr
prm chalet

p18

savoir-faire
p.2

ambiances
p.6

principe constructif
p.7

tinyhome
victoria

logement saisonniers
p.10

morea
p.11

noumea smart view
p.12

columbia
p.13

toronto
p.14

portland 2ch.
p.15

kingston 35
p.16

kingston 40
p.17

liberty pmr
p.18



chalets 3 chambres
3 bedrooms chalets

p19

tiny houses toilées
canvas tiny houses

p21

roulottes
trailers

p23

showroom
showroom

p25

plans
index

p29

portland 3ch.
p.19

gitane 7.2
p.21

roulotte 22
p.23

à découvrir
p.25

ottawa
p.20

gitane 6.1
p.22

tiny roulotte
p.24



pratique useful

 ambiances ambiances

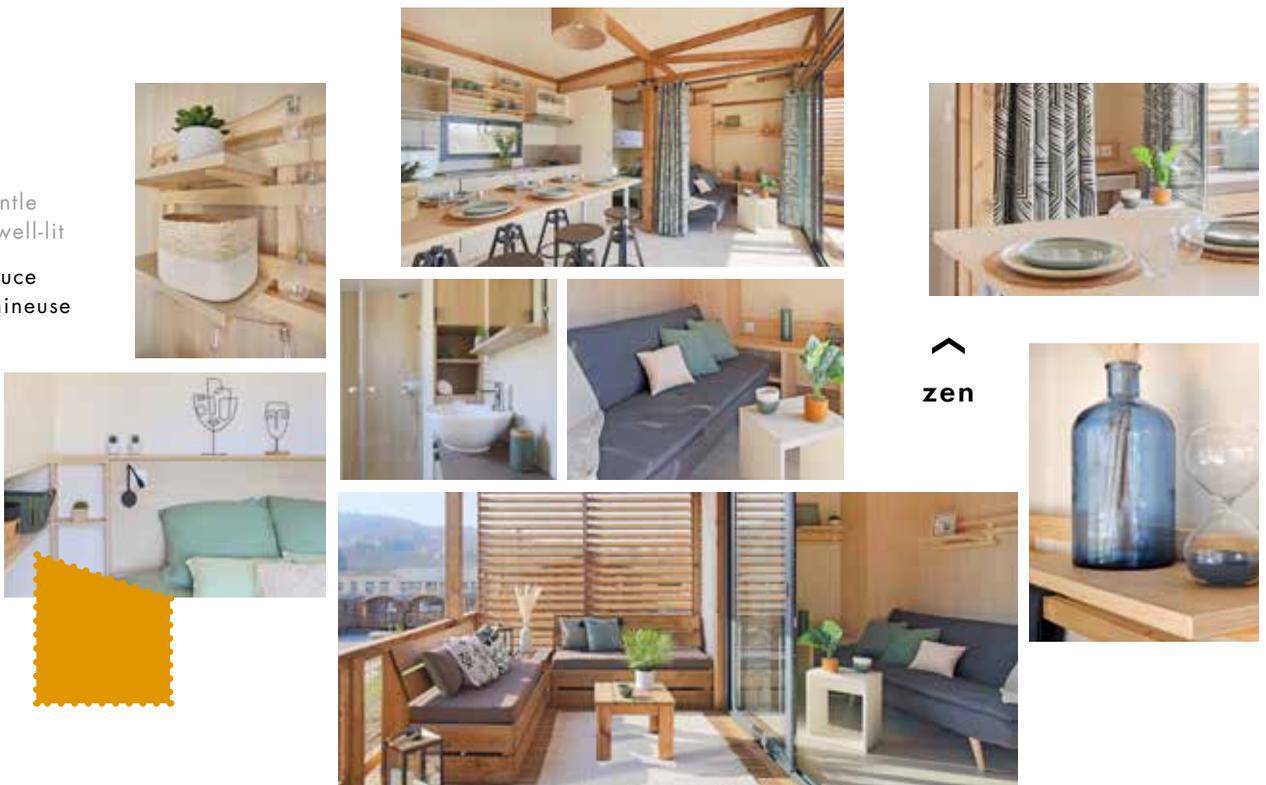
nature



Warm and authentic
chaleureuse et authentique



gentle and well-lit
douce et lumineuse



zen



principe constructif construction principle

Des matériaux nobles et robustes avec des épaisseurs déterminées pour durer. L'assurance d'une exploitation sereine pendant 15 ans pour nos clients.
Noble and solid materials with fixed thickness made to last. The guarantee of a solid structure for 15 years.



GARANTIE STRUCTURE

15

ANS*

Huissieries aluminium laquées double vitrage
 Lacquered aluminium frames with double glazing

Parquet stratifié 8 mm, hydro-plus, posé sur sous-couche d'isolation phonique
 8 mm hydro-plus laminate flooring installed on a layer of sound insulation



Structure poteaux et poutres en bois traité classe III

Class III treated wooden beam and post structure

Plafond isolé en panneaux acier
 Isolant PU 40 ou 80 mm

Steel sheets panels insulated ceiling, PU 40 or 80 mm insulation

Couverture étanche en tôle nervurée laquée ou tôle tuilée

Watertight ribbed lacquered metal or tile-effect covering

Cloisons intérieures en panneaux 19 mm

19mm interior partition panels

Murs en panneaux acier.
 Isolant PU 40mm. Option bardage bois

Steel sheets panel walling. PU 40 mm insulation. Option wood cladding

Poutres de support en bois traité classe III

Class III treated wooden support beams

Sol en OSB 19 mm ou panneaux acier
 Isolant PU 60 mm

OSB 19 mm flooring or PU 60 mm insulated steel sheets

Ceinture de soubassement & terrasse en bois traité classe III

Class III treated substructure surround & wooden terrace



* Conditions d'application de la garantie structure à consulter dans nos CGV.
 The conditions of application for the structural guarantee can be consulted in our terms and conditions

chalets

1 chambre 1 bedroom



tiny home

On aime !

Sa modularité qui permet une utilisation en suite parentale, bureau d'accueil, club enfants...

The modularity allows for use as a master bedroom, reception space, children's play area etc.



20 m²

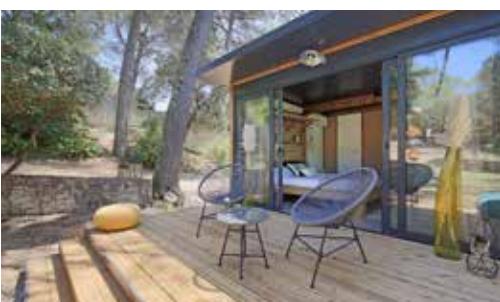
surface habitable
habitable surface area

5 m²

surface de terrasse
terrace space

1
pièce
living room

2
couchages possibles
sleeps up to people



1 chambre 1 bedroom



victoria

On aime !

Son look moderne et son intérieur cosy avec sa grande chambre et son lit queen size.

Its modern and cosy feel with its large bedroom and queen size bed.

5,05 m



4,30 m

2,36 m

Disponible en 1 ou 2 pentes
Available in 1 or 2 slopes



20 m²
surface habitable
living area

12 m²
surface de terrasse
terrace space

1
chambre
individual bedroom

2/4
couchages possibles
sleeps up to people



chalets

 2 chambres 2 bedrooms

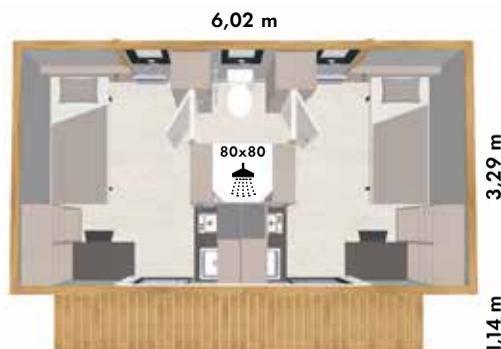


logement saisonniers

On aime !

Sa séparation en 2 logements par une salle de bain commune. Accès individuel pour confort et indépendance.

It can be separated into 2 accommodation units with a shared bathroom. Individual access for comfort and independence.



19m²

surface habitable
habitable surface area

7m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

2

couchages possibles
sleeps up to people



2 chambres 2 bedrooms

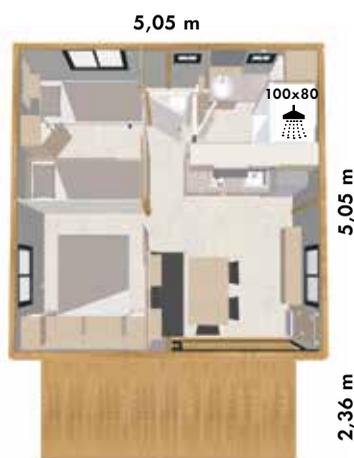


morea

On aime !

L'optimisation de son agencement très fonctionnel sur 25m².

Optimised highly-functional layout across 25m².



Disponible en 1 ou 2 pentes
Available in 1 or 2 slopes



25 m²

surface habitable
habitable surface area

12 m²

surface de terrasse
terrace space

2 chambres indépendantes
individual bedrooms

5 couchages possibles
sleeps up to people



chalets

 2 chambres 2 bedrooms

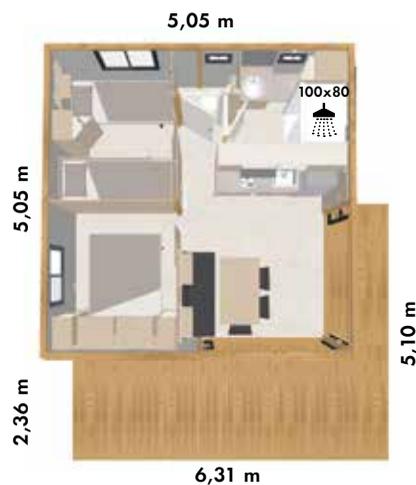


noumea smart view

On aime !

Son séjour totalement vitré qui combine lumière et espace.

Fully-glazed lounge space combining light and space.



25 m²

surface habitable
habitable surface area

18 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

5

couchages possibles
sleeps up to people



2 chambres 2 bedrooms

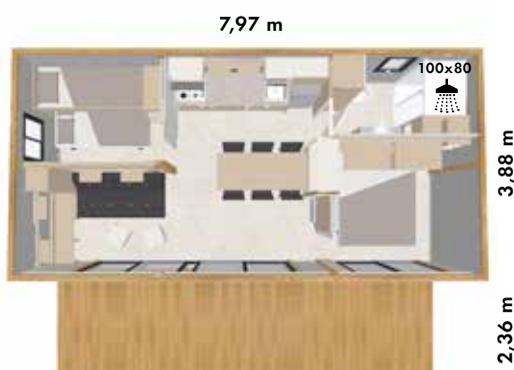


columbia

On aime !

L'impression d'espace que dégage ce 30m² : grande pièce de vie ouverte sur terrasse et chambres opposées.

The feeling of space given off across 30m² : large lounge/open-plan kitchen onto a terrace and opposing bedrooms.



30m²

surface habitable
habitable surface area

19m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

5/6

couchages possibles
sleeps up to people

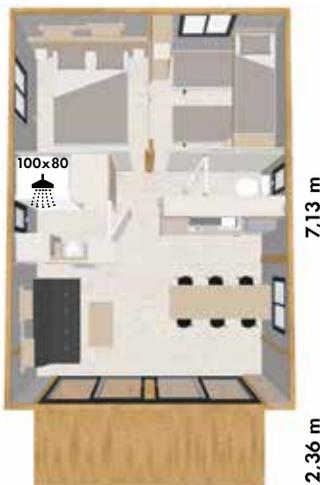


chalets

 2 chambres 2 bedrooms



5,05 m



toronto

On aime !

L'organisation bien dissociée des espaces jour et nuit.

Well-separated organisation of day and night areas.

35 m²

surface habitable
habitable surface area

12 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

5/6

couchages possibles
sleeps up to people



2 chambres 2 bedrooms



portland 2ch

Son espace et son confort particulièrement adaptés à l'usage résidentiel ou aux quartiers premiums.

The space and level of comfort are particularly well-suited to residential living or luxury pitches.

7,37 m



5,05 m

2,36 m

New



Disponible
en 1 ou 2 pentes
Available in 1 or 2 slopes



35 m²

surface habitable
habitable surface area

17 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres
indépendantes
individual bedrooms

5/6

couchages possibles
sleeps up to people



chalets

2 chambres/2 salles de bain 2 bedrooms/2 bathrooms

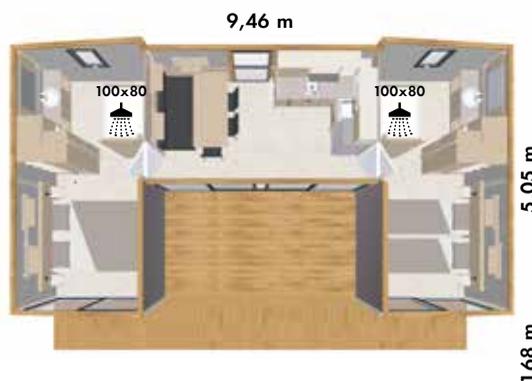


kingston 35

On aime !

Son patio très cosy et ses prestations premiums.

The very cosy patio space and its luxury services.



35 m²

surface habitable
habitable surface area

22 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

2

salles de bain
bathrooms

4/6

couchages possibles
sleeps up to people



2 chambres/2 salles de bain 2 bedrooms/2 bathrooms

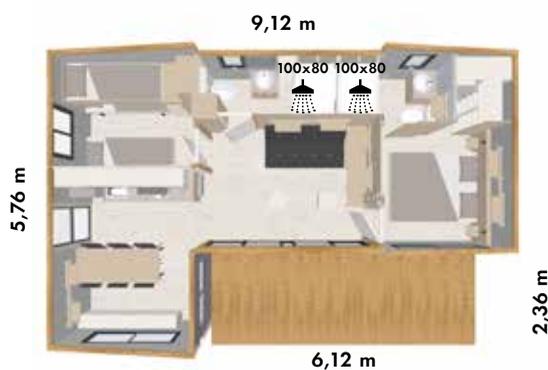


kingston 40

On aime !

Sa suite parentale avec salle de bain et dressing.

The master bedroom with bathroom and dressing area.



40 m²

surface habitable
habitable surface area

15 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

2

salles de bain
bathrooms

5/6

couchages possibles
sleeps up to people



chalets

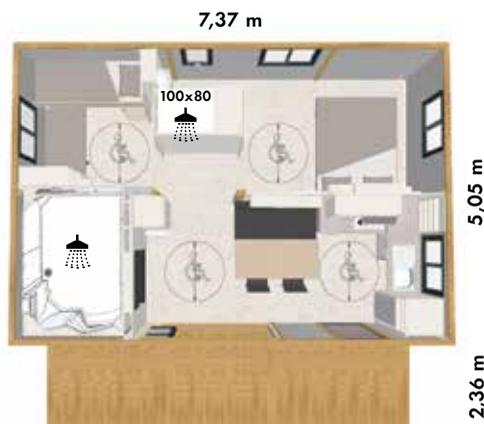
pmr pmr



liberty pmr

Son accessibilité avec 2 chambres PMR.

Accessibility with 2 bedrooms for people with reduced mobility



35 m²

surface habitable
habitable surface area

17 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

4/6

couchages possibles
sleeps up to people

2

salles de bain dont 1
cabine douche/WC PMR
2 bathrooms including
1 shower cabin
/ WC for people with
reduced mobility

1

rampe PMR
1 ramp for people
with reduced mobility



3 chambres 3 bedrooms

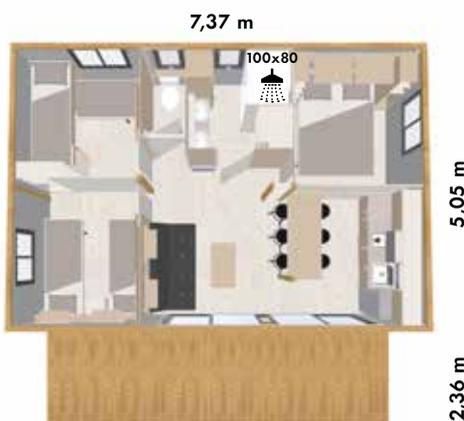


portland 3ch

On aime !

Sa capacité d'accueil : 3 chambres, une grande pièce de vie totalement ouverte sur la terrasse.

Total capacity with 3 bedrooms, a large living space opening out onto a terrace.



35 m²

surface habitable
habitable surface area

17 m²

surface de terrasse
terrace space

3
chambres indépendantes
individual bedrooms

6/7
couchages possibles
sleeps up to people



chalets

 3 chambres 3 bedrooms

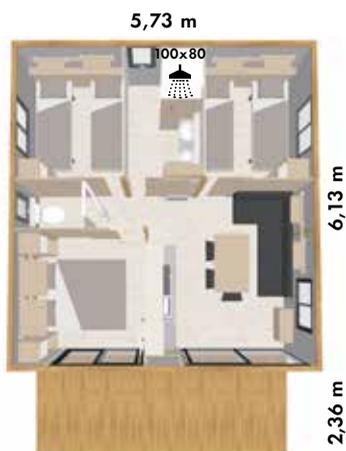


ottawa

On aime !

L'accès direct de la chambre parents sur la terrasse et ses trois chambres non mitoyennes.

Direct access from the master bedroom to the terrace and three non-adjoining bedrooms



33 m²

surface habitable
habitable surface area

14 m²

surface de terrasse
terrace space

3

chambres indépendantes
individual bedrooms

6

couchages possibles
sleeps up to people



tiny houses toilées canvas tiny house

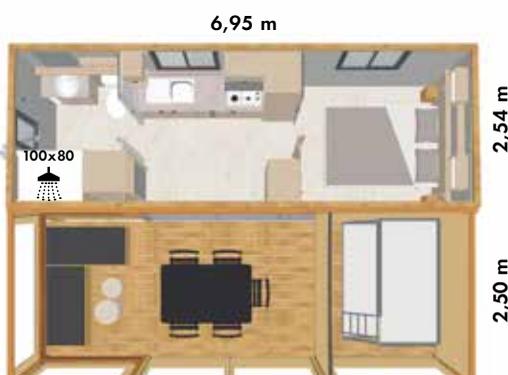


gitane 7.2

On aime !

Son insolite combinaison entre une tente et un chalet.

The unique combination between tent and chalet.



17,5 m²

surface
caravane
caravan
surface

17,5 m²

surface
de auvent
awning
surface

2

chambres
indépendantes
individual
bedrooms

5

couchages
possibles
sleeps up to
people



tiny houses toilées canvas tiny houses 🏠

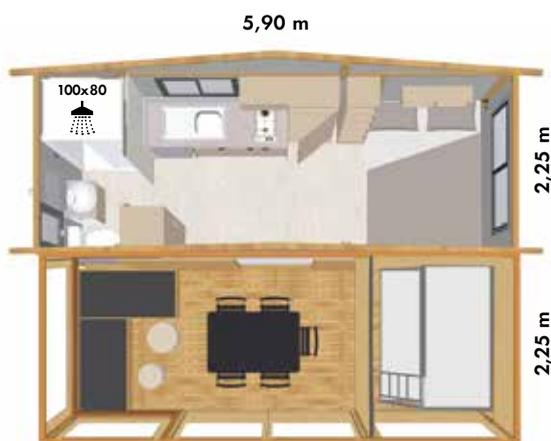


gitane 6.1

On aime !

Sa petite taille et toujours une insolite combinaison tente chalet.

Its small size and unique combination of tent and chalet.



New



12,5 m²

surface habitable
habitable surface area

14 m²

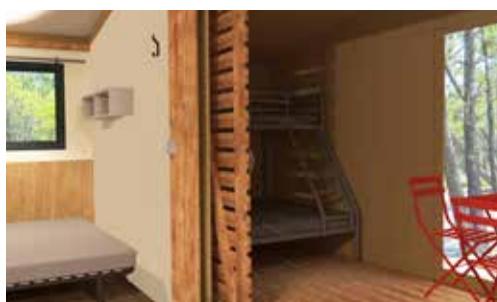
surface de auvent
awning surface

2

chambres indépendantes
individual bedrooms

5

couchages possibles
sleeps up to people



roulottes trailers



3,33 m



roulotte 22

On aime !

Son charme et la sensation d'espace que procure son agencement intérieur.

It's charm and the feeling of space thanks to its internal layout.

22 m²

surface habitable
habitable surface area

4 m²

surface de terrasse
terrace space

2

chambres individual bedrooms

4

couchages possibles
sleeps up to people



roulottes trailers

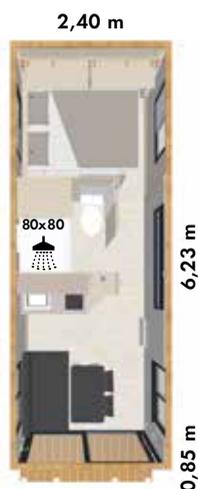


tiny roulotte

On aime !

Son petit format, sa mobilité et son agencement incroyable.

Small, mobile size with amazing interior.



14m²

surface habitable
habitable surface area

2m²

surface de terrasse
terrace space

1

chambre
individual bedroom

2

couchages possibles
sleeps up to people



showroom



Nouveau showroom de 2000 m²

Plus de 15 modèles exposés présentant les différentes intégrations paysagères, ambiances intérieures et options de confort et d'équipements.

Un véritable espace pour vous aider à faire vos choix en toute confiance.

New showroom across 2000 m²

Over 15 models on display showing the various integrations into landscapes and interior ambiances and optional appliances and layouts.

A real space to help you choose with total confidence.







intégration paysagère

landscape integration

Des produits adaptés à leur environnement

Products which fit perfectly into their environment



De nombreuses solutions d'intégration paysagère pour adapter les hébergements à vos envies et votre environnement.

A host of solutions for integration into the landscape so as our accommodation solutions perfectly match your wishes and local setting.



Les bardages acier effet bois

Disponibles en 3 coloris, kaki, bleu ou blanc, ils ne nécessitent aucun entretien et s'accordent particulièrement aux paysages naturels de campagne ou de bord de mer.

Wood-effect steel cladding

Available in 3 shades, kaki, blue and white, zero maintenance required and guaranteed to perfectly fit into natural country or seaside settings



Les bardages bois

Les bardages bois autoclave brun, avec lames ajourées horizontales ou verticales, ou en version agricole s'adaptent à tous les environnements et donnent un style naturel et authentique au chalet.

Wood cladding

The brown wood cladding, with horizontal or vertical fretwork sheets, also in agriculture version fit perfectly into all environments offering a natural authentic feel to the chalet.



Les bardages country

En acier lisse coloris anthracite, lie de vin ou sombre brun, ce bardage complété de couvre-joint apporte un look très contemporain aux chalets.

Country-style cladding

Smooth anthracite grey, wine red or dark brown steel, this cladding combined with corner plating offers a very contemporary feel to chalets.

Des options de confort, d'équipements, d'isolation complémentaire ou de solutions de support pour s'adapter

à tous les terrains :

Optional extras for mod cons, appliances, additional insulation or support solutions for all settings:



Chalets sur pilotis
stilts



Chalets sur encorbellement
corbelling



Chalets châssis poutres
beam frame

plans index



Comparez grâce à cet index tous les plans de nos hébergements.

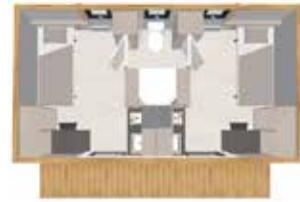
Use our index to help you choose from all of our accommodation options.



tinyhome > p.8



victoria > p.9



**logement
saisonniers** > p.10



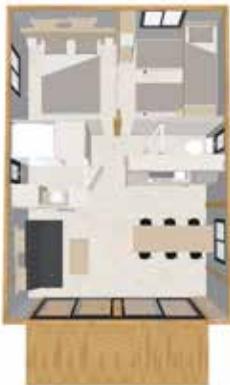
morea > p.11



**noumea
smart view** > p.12



columbia > p.13



toronto > p.14



portland 2ch > p.15



kingston 35 > p.16

Plans et visuels 3D non contractuels. Toutes les dimensions sont données hors débords de toiture.
Les débords de toit sont compris entre 20 et 40 cm par côté et à l'arrière de l'hébergement.
Plans and visuals are non-contractual. Dimensions are given without roof overhangs.
Overhangs are between 20 and 40 cm per side and at the rear of the accommodation.



kingston 40 > p.17



Liberty pmr > p.18



portland 3ch > p.19



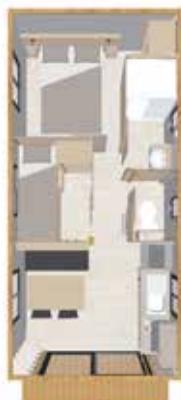
ottawa > p.20



gitane 7.2 > p.21



gitane 6.1 > p.22



roulotte 22 > p.23



tiny roulotte > p.24



Hekipia SAS - RCS 490 961 398
Crédit photo : © Céline Vautey
© Aline Nédélec - ©ManuReyboz
Luminans.fr Imprimé en France - 08/2022

Hekipia

TINYHOUSE



73 - 189 route de lentilly
69380 Chessy les Mines
FRANCE

+33 (0)4 37 64 64 74

contact@hekipia.com
www.hekipia.com

